



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XILHOUETTE AS
Forretningsadresse: Gunnerudveien 33
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 936 528 | 3 919 076 |
| Leieinntekter | | 1 649 861 | 1 550 637 |
| Sum inntekter | | 6 586 389 | 5 469 713 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 255 279 | 3 339 284 |
| Lønnskostnad | 2 | 291 691 | 332 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 208 663 | 168 322 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 221 644 | 715 732 |
| Sum kostnader | | 5 977 277 | 4 555 387 |
| Driftsresultat | | 609 112 | 914 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 20 468 890 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 290 393 | 283 310 |
| Annen renteinntekt | | 992 869 | 52 523 |
| Annen finansinntekt | | 6 302 468 | |
| Sum finansinntekter | | 28 054 621 | 335 833 |
| Annen rentekostnad | | 222 032 | 406 067 |
| Annen finanskostnad | | 40 442 | 12 956 |
| Sum finanskostnader | | 262 475 | 419 023 |
| Netto finans | | 27 792 146 | -83 190 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 401 258 | 831 136 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 465 121 | 185 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 936 137 | 645 685 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 8 | | |
| Årsresultat | | 27 936 137 | 645 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 936 137 | 645 685 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Totalresultat | | 27 936 137 | 645 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 11 | 27 936 137 | 645 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 936 137 | 645 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 265 502 | 265 666 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 265 502 | 265 666 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 6 545 213 | 6 663 963 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 202 263 | 84 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 747 476 | 6 747 990 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 33 428 947 | 33 428 947 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 11 615 710 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 9 | | 24 531 110 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 428 947 | 69 575 767 |
| Sum anleggsmidler | | 40 441 925 | 76 589 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 317 211 | 267 314 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 359 530 | 357 165 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 988 433 | 11 382 |
| Sum fordringer | | 16 347 963 | 368 547 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 25 522 573 | |
| Sum investeringer | | 25 522 573 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 26 570 396 | 14 243 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 570 396 | 14 243 237 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 68 758 143 | 14 879 099 |
| SUM EIENDELER | | 109 200 068 | 91 468 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 11 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 94 536 042 | 72 599 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 536 042 | 72 599 905 |
| Sum egenkapital | | 97 336 042 | 75 399 905 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 7 637 500 | 8 287 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 9 | | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 637 500 | 15 287 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 637 500 | 15 287 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 189 | 103 456 |
| Betalbar skatt | 8 | 464 956 | 168 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 888 | 113 822 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 466 493 | 395 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 226 525 | 781 117 |
| Sum gjeld | | 11 864 025 | 16 068 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 200 068 | 91 468 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256552

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XILHOUETTE AS
Forretningsadresse: Gunnerudveien 33
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 676 519
XILHOUETTE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 936 528 | 3 919 076 |
| Leieinntekter | | 1 649 861 | 1 550 637 |
| Sum inntekter | | 6 586 389 | 5 469 713 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 255 279 | 3 339 284 |
| Lønnskostnad | 2 | 291 691 | 332 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 208 663 | 168 322 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 221 644 | 715 732 |
| Sum kostnader | | 5 977 277 | 4 555 387 |
| Driftsresultat | | 609 112 | 914 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 20 468 890 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 290 393 | 283 310 |
| Annen renteinntekt | | 992 869 | 52 523 |
| Annen finansinntekt | | 6 302 468 | |
| Sum finansinntekter | | 28 054 621 | 335 833 |
| Annen rentekostnad | | 222 032 | 406 067 |
| Annen finanskostnad | | 40 442 | 12 956 |
| Sum finanskostnader | | 262 475 | 419 023 |
| Netto finans | | 27 792 146 | -83 190 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 465 121 | 185 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 936 137 | 645 685 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 8 | | |
| Årsresultat | | 27 936 137 | 645 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 936 137 | 645 685 |
| Totalresultat | | 27 936 137 | 645 685 |



| | | | |
|--|----|-------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 11 | 27 936 137 | 645 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 936 137 | 645 685 |



Organisasjonsnr: 988 676 519
XILHOUETTE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 265 502 | 265 666 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 265 502 | 265 666 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 9 | 6 545 213 | 6 663 963 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 202 263 | 84 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 747 476 | 6 747 990 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 5 | | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | 33 428 947 | 33 428 947 |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | 11 615 710 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 5, 9 | | 24 531 110 |
| Sum finansielle | | 33 428 947 | 69 575 767 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 441 925 | 76 589 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 317 211 | 267 314 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 359 530 | 357 165 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 15 988 433 | 11 382 |
| Sum fordringer | | 16 347 963 | 368 547 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 25 522 573 | |
| Sum investeringer | | 25 522 573 | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 10 | 26 570 396 | 14 243 237 |
| Sum bankinnskudd, | | 26 570 396 | 14 243 237 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 68 758 143 | 14 879 099 |
| SUM EIENDELER | | 109 200 068 | 91 468 522 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 11 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 94 536 042 | 72 599 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 536 042 | 72 599 905 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 97 336 042 | 75 399 905 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 7 637 500 | 8 287 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 9 | | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 637 500 | 15 287 500 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 637 500 | 15 287 500 |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 257 189 | 103 456 |
| Betalbar skatt | 8 | 464 956 | 168 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 888 | 113 822 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 466 493 | 395 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 226 525 | 781 117 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 11 864 025 | 16 068 617 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 200 068 | 91 468 522 |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 988 676 519
XILHOUETTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Xilhouette AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Xilhouette AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 4 936 528 | 3 919 076 |
| Leieinntekter | | 1 649 861 | 1 550 637 |
| Sum driftsinntekter | | 6 586 389 | 5 469 713 |
| Varekostnad | | 4 255 279 | 3 339 284 |
| Lønnskostnad | 2 | 291 691 | 332 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 208 663 | 168 322 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 221 644 | 715 732 |
| Sum driftskostnader | | 5 977 277 | 4 555 387 |
| Driftsresultat | | 609 112 | 914 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 20 468 890 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 290 393 | 283 310 |
| Annen renteinntekt | | 992 869 | 52 523 |
| Annen finansinntekt | | 6 302 468 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 222 032 | 406 067 |
| Annen finanskostnad | | 40 442 | 12 956 |
| Resultat av finansposter | | 27 792 146 | -83 190 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 401 258 | 831 136 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 465 121 | 185 451 |
| Ordinært resultat | | 27 936 137 | 645 685 |
| Årsresultat | | 27 936 137 | 645 685 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 11 | 27 936 137 | 645 685 |
| Sum overføringer | | 27 936 137 | 645 685 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Xilhouette AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 265 502 | 265 666 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 265 502 | 265 666 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 6 545 213 | 6 663 963 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 202 263 | 84 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 747 476 | 6 747 990 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 33 428 947 | 33 428 947 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 11 615 710 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 9 | 0 | 24 531 110 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 428 947 | 69 575 767 |
| Sum anleggsmidler | | 40 441 925 | 76 589 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 317 211 | 267 314 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 359 530 | 357 165 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 15 988 433 | 11 382 |
| Sum fordringer | | 16 347 963 | 368 547 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 25 522 573 | 0 |
| Sum investeringer | | 25 522 573 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 26 570 396 | 14 243 237 |
| Sum omløpsmidler | | 68 758 143 | 14 879 099 |
| Sum eiendeler | | 109 200 068 | 91 468 522 |


Xilhouette AS

Side 3



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Xilhouette AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 11 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 94 536 042 | 72 599 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 536 042 | 72 599 905 |
| Sum egenkapital | | 97 336 042 | 75 399 905 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 7 637 500 | 8 287 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 9 | 0 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 637 500 | 15 287 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 189 | 103 456 |
| Betalbar skatt | 8 | 464 956 | 168 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 888 | 113 822 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 466 493 | 395 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 226 525 | 781 117 |
| Sum gjeld | | 11 864 025 | 16 068 617 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 109 200 068 | 91 468 522 |

Sylling
Styret i Xilhouette AS

13.04.22 
Bjørn Egil Garder
styreleder/daglig leder

Xilhouette AS Side 4



Xilhouette AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til kostpris etter reglene for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse til revisjon utgjør i 2021 kr 37 000 ekskl. mva
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør i 2021 kr 9 000 ekskl. mva

| Lønnskostnad | 2 021 | 2 020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 260 530 | 292 700 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 161 | 39 350 |
| Sum | 291 691 | 332 050 |

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2021.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|------------|---------------|-----------------|------------------|
| Aksjer | 28 000 | 100 | 2 800 000 |
| Sum | 28 000 | | 2 800 000 |

Aksjonær

Bjørn Egil Garder (Styrets leder og daglig leder) Antall aksjer
28 000

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygn. og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy o l | Sum |
|---------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 103 585 | 168 070 | 433 286 | 11 704 941 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 68 906 | 139 243 | - | 208 149 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 172 491 | 307 313 | 433 286 | 11 913 090 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 4 439 622 | 103 643 | 413 686 | 4 956 951 |
| Årets avskrivninger | 162 456 | 42 007 | 4 200 | 208 663 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 6 570 412 | 161 663 | 15 400 | 6 747 476 |

Procentsats for ordinære avskrivninger 2-20 10-20 20
Avskrivningsplan lineær lineær lineær

Deler av aktiveringene under Bygn. og tomter gjelder prosjekter i arbeid som ikke er påbegynt avskrivning pr. 31.12.21.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Per 31.12.eier selskapet aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

| Firma | Forretningskontor | Stemmeandel | Eierandel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------|-------------------|-------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Borgard AS | Lierskogen | 55,7 % | 55,7 % | 65 975 692 | 7 940 442 |



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2 021 | 2 020 |
| Lån til Borgard AS | - | 11 615 710 |
| Lån til Sg Øst Invest AS | 15 978 082 | - |
| Sum | 15 978 082 | 11 615 710 |

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2 021 | 2 020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 464 956 | 168 722 |
| Endring i utsatt skatt | 163 | 16 729 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 465 121 | 185 451 |

| | 2 021 | 2 020 |
|--|----------------|----------------|
| Netto midlertidige forskjeller pr.31.12. | 1 206 829 | 1 207 571 |
| Utsatt skattefordel | 265 502 | 265 666 |

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2 021 | 2 020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantets pålydende | 15 287 500 | 15 287 500 |
| Sum | 15 287 500 | 15 287 500 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2 021 | 2 020 |
|--|------------------|-------------------|
| Bygninger | 4 082 864 | 4 176 414 |
| Tomter | 2 487 548 | 2 487 548 |
| Aksjer | - | 24 531 110 |
| Totalt | 6 570 412 | 31 101 522 |

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattekreksmidler med kr 10.749.

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 800 000 | 72 599 905 | 75 399 905 |
| Årets resultat | | 27 936 137 | 27 936 137 |
| Tilleggsutbytte | | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 800 000 | 94 536 042 | 97 336 042 |



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Xilhouette AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Xilhouette AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HWEHH-YV58-H738T-5H518-2D2KM-QC43L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Xilhouette AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. april 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HWEHH-IV58-H738T-5H518-2D2KM-QC43L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 11:51:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWEHH-IY58-H738T-5H518-2D2KM-QC43L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>