



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN
Forretningsadresse: c/o Bjørn Håkonsen AS
Bataljonvegen 11A
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Eirik Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 026	1 136 999
Sum inntekter		1 302 026	1 136 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 220	86 317
Avskrivning	3	13 606	12 337
Annen driftskostnad		1 083 870	881 451
Sum kostnader		1 190 696	980 105
Driftsresultat		111 330	156 894
Annen finanskostnad		35	290
Sum finanskostnader		35	290
Netto finans		-35	-290
Ordinært resultat før skattekostnad		111 295	156 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 295	156 604
Årsresultat		111 295	156 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	111 295	156 604
Sum overføringer og disponeringer		111 295	156 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	109 178	104 539
Sum varige driftsmidler		109 178	104 539
Sum anleggsmidler		109 178	104 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 030	68 933
Sum fordringer		76 030	68 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 424	271 366
Sum omløpsmidler		446 454	340 299
SUM EIENDELER		555 632	444 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	552 332	441 037
Sum opptjent egenkapital		552 332	441 037
Sum egenkapital		552 332	441 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 801
Annen kortsiktig gjeld		3 300	
Sum kortsiktig gjeld		3 300	3 801
Sum gjeld		3 300	3 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 632	444 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508402

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN
Forretningsadresse: c/o Bjørn Håkonsen AS
Bataljonvegen 11A
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Eirik Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 026	1 136 999
Sum inntekter		1 302 026	1 136 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 220	86 317
Avskrivning	3	13 606	12 337
Annen driftskostnad		1 083 870	881 451
Sum kostnader		1 190 696	980 105
Driftsresultat		111 330	156 894
Annen finanskostnad		35	290
Sum finanskostnader		35	290
Netto finans		-35	-290
Ordinært resultat før skattekostnad		111 295	156 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 295	156 604
Årsresultat		111 295	156 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	111 295	156 604
Sum overføringer og disponeringer		111 295	156 604



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 109 178 104 539
Sum varige driftsmidler 109 178 104 539

Sum anleggsmidler 109 178 104 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 76 030 68 933
Sum fordringer 76 030 68 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 370 424 271 366

Sum omløpsmidler 446 454 340 299

SUM EIENDELER 555 632 444 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 552 332 441 037
Sum opptjent egenkapital 552 332 441 037

Sum egenkapital 552 332 441 037

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 801

Annen kortsiktig gjeld 3 300
Sum kortsiktig gjeld 3 300 3 801

Sum gjeld 3 300 3 801



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

555 632

444 838



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBÈKKVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Annen driftsinntekt inntektsføres lineært over perioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	81 700	75 650
Arbeidsgiveravgift	11 520	10 667
Sum	<u>93 220</u>	<u>86 317</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	123 366	123 366
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 245	18 245
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2023	<hr/> 141 611	<hr/> 141 611
Akk.avskrivning 31.12.2023	-32 433	-32 433
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2023	<hr/> 109 178	<hr/> 109 178
Årets avskrivninger	13 606	13 606
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	441 037	441 037
Årsresultat	111 295	111 295
<hr/> Egenkapital 31.12.2023	<hr/> 552 332	<hr/> 552 332



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragera

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Svenkesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JYVA-3J0AE-KS62V-BOU6P-E6LX3-1ZEHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Frantzvåg Svenkesen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-84916

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 15:36:58 UTC



Penneo DokumentID: 3JXYA-3J0AE-KS62Y-BOU6P-E6LX3-1ZEHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>