



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 893 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SYDFJELL
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 536	59 484
Sum kostnader		65 536	59 484
Driftsresultat		-65 536	-59 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	954
Sum finansinntekter		337	954
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	100 000	
Annen rentekostnad		711	44
Sum finanskostnader		100 711	44
Netto finans		-100 374	910
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 910	-58 574
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 500	-12 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 410	-45 698
Årsresultat		-151 410	-45 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 410	-45 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-151 410	-45 698
Sum overføringer og disponeringer		-151 410	-45 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	590 000	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		590 000	690 000
Sum anleggsmidler		650 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			91
Sum fordringer			91
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 979	859 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 979	859 485
Sum omløpsmidler		790 979	859 576
SUM EIENDELER		1 440 979	1 609 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	969 600	969 600
Sum innskutt egenkapital		969 600	969 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 737	586 147
Sum opptjent egenkapital		434 737	586 147
Sum egenkapital		1 404 337	1 555 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 642	51 142
Sum avsetninger for forpliktelser		36 642	51 142
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 642	51 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 687
Sum kortsiktig gjeld			2 687
Sum gjeld		36 642	53 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 979	1 609 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227047

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 893 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SYDFJELL
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 893 952
AS SYDFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 536	59 484
Sum kostnader		65 536	59 484
Driftsresultat		-65 536	-59 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	954
Sum finansinntekter		337	954
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	100 000	
Annen rentekostnad		711	44
Sum finanskostnader		100 711	44
Netto finans		-100 374	910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 500	-12 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 410	-45 698
Årsresultat		-151 410	-45 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 410	-45 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-151 410	-45 698
Sum overføringer og disponeringer		-151 410	-45 698



Organisasjonsnr: 933 893 952
AS SYDFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		590 000	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		590 000	690 000

Sum anleggsmidler		650 000	750 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			91
Sum fordringer			91

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		790 979	859 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 979	859 485

Sum omløpsmidler		790 979	859 576
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 440 979	1 609 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	969 600	969 600
Sum innskutt egenkapital		969 600	969 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	434 737	586 147
Sum opptjent egenkapital		434 737	586 147

Sum egenkapital		1 404 337	1 555 747
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 642	51 142
Sum avsetninger for forpliktelser		36 642	51 142
Annenn langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 642	51 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 687
Sum kortsiktig gjeld			2 687
Sum gjeld		36 642	53 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 979	1 609 576



Organisasjonsnr: 933 893 952
AS SYDFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i AS Sydfjell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Sydfjells årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. april 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 16.27.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
As Sydfjell**

Organisasjonsnr. 933893952

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



As Sydfjell

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	65 536	59 484
Sum driftskostnader		65 536	59 484
DRIFTSRESULTAT		(65 536)	(59 484)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		337	954
Sum finansinntekter		337	954
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	100 000	0
Annen rentekostnad		711	44
Sum finanskostnader		100 711	44
NETTO FINANSPOSTER		(100 374)	910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(165 910)	(58 574)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(14 500)	(12 876)
ORDINÆRT RESULTAT		(151 410)	(45 698)
ÅRSRESULTAT		(151 410)	(45 698)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(151 410)	(45 698)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(151 410)	(45 698)

Årsregnskap for As Sydfjell

Organisasjonsnr. 933893952



As Sydfjell

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	590 000	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		590 000	690 000
SUM ANLEGGSMIDLER		650 000	750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	91
Sum fordringer		0	91
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 979	859 485
SUM OMLØPSMIDLER		790 979	859 576
SUM EIENDELER		1 440 979	1 609 576

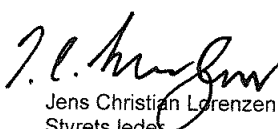


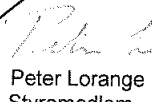
As Sydfjell

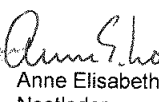
Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	969 600	969 600
Sum innskutt egenkapital		969 600	969 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 737	586 147
Sum opptjent egenkapital		434 737	586 147
SUM EGENKAPITAL		1 404 337	1 555 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 642	51 142
Sum avsetning for forpliktelser		36 642	51 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 642	51 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 687
SUM GJELD		36 642	53 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 979	1 609 576

Oslo, 07.03.2022


Jens Christian Lorenzen
Styrets leder


Peter Lorange
Styremedlem


Anne Elisabeth Lorange
Nestleder


Helene Elise Lorenzen
Daglig leder



As Sydfjell

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til normal drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, honorarreserve og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Lønn til ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	9 375	8 125
Andre tjenester	0	0
Totalt	9 375	8 125

Beløpene er inkl. mva.



As Sydfjell

Noter 2021

Note 2 - Datterselskap

Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.2021	Inntektsført utbytte 2021
Store Stabekk Eiendomsutvikling AS	780 000	60 %	-310 206	981 114	0

Aksjene er nedskrevet med 90 000 per 31.12.2020 og ytterligere nedskrevet med 100 000 i 2021.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-165 910
+ Permanente og andre forskjeller	100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 493
= Inntekt	-19 417

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 500
= Ordinær skattekostnad	-14 500
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



As Sydfjell

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	185 973	232 466
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 417	0
= Grunnlag utsatt skatt	166 556	232 466
Utsatt skatt	36 642	51 142

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	969 600	586 147	1 555 747
Anvendt til årsresultat	0	-151 410	-151 410
Pr 31.12.	969 600	434 737	1 404 337



As Sydfjell

Noter 2021

Note 6 - Tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	60 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost pr. 31/12	<hr/> 60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<hr/> Balanseført verdi pr 31/12	<hr/> 60 000

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 48 480 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 969 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Peter Lorange (Styremedlem)	16 160	33,33 %
Helene Lorenzen AS (Repr. ved Helene Lorenzen, daglig leder)	16 160	33,33 %
Anne Elisabeth Lorange (Styremedlem)	16 160	33,33 %

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet har ikke egne aksjer.