



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Gjestvang Eiendom AS  
Øvre Torvgate 21  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 438	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 300	147 258
Annen driftskostnad		280 871	57 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 609</b>	<b>204 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 609</b>	<b>-204 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	
Annen rentekostnad		219 100	33 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 100</b>	<b>33 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 614</b>	<b>-33 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		337 602	-238 832
Overført fra annen egenkapital		-914 825	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-577 223	-238 832



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		14 200	30 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 021 129	6 334 000
Maskiner og anlegg	2		316 306
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 021 129</b>	<b>6 650 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 329</b>	<b>6 680 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 468	30 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 468</b>	<b>30 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 468</b>	<b>30 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 050 797</b>	<b>6 711 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 175	
Udekket tap			337 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 175</b>	<b>-337 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>235 175</b>	<b>-187 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 923 775	5 958 404
Langsiktig konserngjeld	8	166 074	
Øvrig langsiktig gjeld			856 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>6 089 849</b>	<b>6 815 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 089 849</b>	<b>6 815 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 470	13 845
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		471 303	69 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 773</b>	<b>83 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 622</b>	<b>6 898 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 050 797</b>	<b>6 711 158</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 263 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Gjestvang Eiendom AS  
Øvre Torvgate 21  
2821 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 509  
KVARTAL 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 438	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 300	147 258
Annen driftskostnad		280 871	57 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 609</b>	<b>204 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 609</b>	<b>-204 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	
Annen rentekostnad		219 100	33 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 100</b>	<b>33 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 614</b>	<b>-33 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-577 223	-238 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		337 602	-238 832
Overført fra annen egenkapital		-914 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>



Organisasjonsnr: 996 263 509  
KVARTAL 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		14 200	30 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 200</b>	<b>30 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 021 129	6 334 000
Maskiner og anlegg	2		316 306
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 021 129</b>	<b>6 650 306</b>

#### Sum anleggsmidler

**7 035 329** **6 680 306**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 468	30 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 468</b>	<b>30 852</b>

#### Sum omløpsmidler

**15 468** **30 852**

### SUM EIENDELER

**7 050 797** **6 711 158**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	35 175	
Udekket tap			337 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 175</b>	<b>-337 602</b>

#### Sum egenkapital

**235 175** **-187 602**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 923 775	5 958 404
Langsiktig konserngjeld	8	166 074	
Øvrig langsiktig gjeld			856 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 089 849</b>	<b>6 815 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 089 849</b>	<b>6 815 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 470	13 845
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		471 303	69 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 773</b>	<b>83 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 622</b>	<b>6 898 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 050 797</b>	<b>6 711 158</b>



Organisasjonsnr: 996 263 509  
KVARTAL 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Kvartal 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert Kvartal 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 577 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Kvartal 10 AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23.10.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-10-23 13:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWDKS-IUC3I-OBVQU-U553K-0228Y-BPMOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Kvartal 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 509



### RESULTATREGNSKAP

#### KVARTAL 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 438	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 300	147 258
Annen driftskostnad		280 871	57 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 609</b>	<b>204 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 609</b>	<b>-204 835</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		486	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	33 997
Annen rentekostnad		219 100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 614</b>	<b>-33 997</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 223	-238 832
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		337 602	-238 832
Overført fra annen egenkapital		914 825	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-577 223</b>	<b>-238 832</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		14 200	30 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 200</b>	<b>30 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 021 129	6 334 000
Maskiner og anlegg	2	0	316 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 021 129</b>	<b>6 650 306</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 329</b>	<b>6 680 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 468	30 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 468</b>	<b>30 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 050 797</b>	<b>6 711 158</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	35 175	0
Udekket tap		0	-337 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 175</b>	<b>-337 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>235 175</b>	<b>-187 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 923 775	5 958 404
Langsiktig konserngjeld	8	166 074	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	856 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 089 849</b>	<b>6 815 270</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		254 470	13 845
Annen kortsiktig gjeld		471 303	69 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 773</b>	<b>83 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 622</b>	<b>6 898 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 050 797</b>	<b>6 711 158</b>

Gjøvik, 11.10.2022  
Styret i Kvartal 10 AS

Hans Christian Gjestvang  
styreleder



KVARTAL 10 AS

996 263 509

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 613	6 779 951	6 827 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		506 323	506 323
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>47 613</b>	<b>7 286 274</b>	<b>7 333 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 413	265 145	298 558
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>14 200</b>	<b>7 021 129</b>	<b>7 035 329</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 800	135 500	151 300
Økonomisk levetid	3 år	0-50 år	

KVARTAL 10 AS

SIDE 5



KVARTAL 10 AS

996 263 509

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-577 223	-238 832
Permanente forskjeller	0	-7 344
Endring i midlertidige forskjeller	17 243	14 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-559 980</b>	<b>-232 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-841 348	-824 105	17 243
<b>Sum</b>	<b>-841 348</b>	<b>-824 105</b>	<b>17 243</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 862 557	-1 302 577	559 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 703 905	2 126 682	-577 223
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	150 000	-337 602	0	0	-187 602
Årets resultat		337 602		35 175	372 777
Emisjon	50 000	0			50 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 175</b>	<b>235 175</b>

Det er i løpet av året gjort en emisjon med 50.000.- i aksjekapital og 950.000 i overkurs. Overkursen dekker inn udekket tap og underskudd i 2021.

KVARTAL 10 AS

SIDE 6



KVARTAL 10 AS

996 263 509

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjestvang Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 577 223 etter skatt, mot et underskudd på kr. 238 832 i 2020. Selskapet skal leie ut næringsseiendom for fremleie i 2022. Resultatene er således forventet å være stigende. årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 923 775	5 958 404
Øvrig langsiktig gjeld	166 074	856 866
<b>Sum</b>	<b>6 089 849</b>	<b>6 815 270</b>

KVARTAL 10 AS

SIDE 7