



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 229 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APELLA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tåsen terrasse 9A 0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 940	12 105
Sum kostnader		13 940	12 105
Driftsresultat		-13 940	-12 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	639
Annen finansinntekt		8 430 650	3 209 443
Sum finansinntekter		8 431 121	3 210 082
Annen finanskostnad		8 731	6 617
Sum finanskostnader		8 731	6 617
Netto finans		8 422 390	3 203 465
Resultat før skattekostnad		8 408 450	3 191 360
Årsresultat		8 408 450	3 191 360
Totalresultat		8 408 450	3 191 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	900 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 608 450	2 291 360
Sum overføringer og disponeringer		8 408 450	3 191 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 614 382	5 003 302
Sum finansielle anleggsmidler		12 614 382	5 003 302
Sum anleggsmidler		12 614 382	5 003 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	212 753	200 248
Sum fordringer		212 753	200 248
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 097 249	7 440 914
Sum investeringer	4	7 097 249	7 440 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 201	807 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 201	807 672
Sum omløpsmidler		7 746 204	8 448 835
SUM EIENDELER		20 360 586	13 452 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		4 197 442	4 197 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 397 442	4 397 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 763 144	8 154 695
Sum opptjent egenkapital		14 763 144	8 154 695
Sum egenkapital	5	19 160 586	12 552 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 200 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	900 000
Sum gjeld		1 200 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 586	13 452 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678198

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELLA INVEST AS
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 435
APELLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 940	12 105
Sum kostnader		13 940	12 105
Driftsresultat		-13 940	-12 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	639
Annen finansinntekt		8 430 650	3 209 443
Sum finansinntekter		8 431 121	3 210 082
Annen finanskostnad		8 731	6 617
Sum finanskostnader		8 731	6 617
Netto finans		8 422 390	3 203 465
Resultat før skattekostnad		8 408 450	3 191 360
Årsresultat		8 408 450	3 191 360
Totalresultat		8 408 450	3 191 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	900 000
Tilleggsutbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 608 450	2 291 360
Sum overføringer og disponeringer		8 408 450	3 191 360



Organisasjonsnr: 989 229 435
APELLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 614 382	5 003 302
Sum finansielle anleggsmidler		12 614 382	5 003 302
Sum anleggsmidler		12 614 382	5 003 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	212 753	200 248
Sum fordringer		212 753	200 248
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 097 249	7 440 914
Sum investeringer	4	7 097 249	7 440 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 201	807 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 201	807 672
Sum omløpsmidler		7 746 204	8 448 835
SUM EIENDELER		20 360 586	13 452 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		4 197 442	4 197 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 397 442	4 397 442



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 763 144	8 154 695
Sum opptjent egenkapital		14 763 144	8 154 695
Sum egenkapital	5	19 160 586	12 552 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 200 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	900 000
Sum gjeld		1 200 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 586	13 452 137



Organisasjonsnr: 989 229 435
APELLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Resultatregnskap

APELLA INVEST AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 940	12 105
Sum driftskostnad		13 940	12 105
Driftsresultat		-13 940	-12 105
Annen renteinntekt		471	639
Annen finansinntekt		8 430 650	3 209 443
Sum finansinntekter		8 431 121	3 210 082
Annen finanskostnad		8 731	6 617
Sum finanskostnader		8 731	6 617
Sum netto finansposter		8 422 390	3 203 465
Ordinært resultat før skattekostnad		8 408 450	3 191 360
Ordinært resultat		8 408 450	3 191 360
Årsresultat		8 408 450	3 191 360
Tilleggsutbytte		600 000	0
Overført annen egenkapital		6 608 450	2 291 360
Avsatt til utbytte		1 200 000	900 000
Sum disponert		8 408 450	3 191 360



Balanse

APELLA INVEST AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 614 383	5 003 302
Sum finansielle anleggsmidler		12 614 383	5 003 302
Sum anleggsmidler		12 614 383	5 003 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	212 753	200 248
Sum fordringer		212 753	200 248
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 097 249	7 440 914
Sum investeringer	4	7 097 249	7 440 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 201	807 672
Sum omløpsmidler		7 746 204	8 448 835
Sum eiendeler		20 360 586	13 452 137



Balanse

APELLA INVEST AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		4 197 442	4 197 442
Sum innskutt egenkapital		4 397 442	4 397 442
Annen egenkapital		14 763 144	8 154 695
Sum opptjent egenkapital		14 763 144	8 154 695
Sum egenkapital	5	19 160 586	12 552 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 200 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	900 000
Sum gjeld		1 200 000	900 000
Sum egenkapital og gjeld		20 360 586	13 452 137

Oslo, 30.05.2025
Styret for APELLA INVEST AS

Jan O. Karud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsist over tid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler som har en begrenset økonomisk levetid, er etter selskapets oppfatning avskrevet etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Hvis denne forutsetning endres, er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Note 1 Lønnskostnader, ant. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ledende personer i firmaet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner og lignende.

Selskapet har fravalgt revisor .

Note 2 Aksjer og Andeler

Eierandel	Selskapets navn	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
50%	Maridalsveien 266D Holding AS	7.720.059	7.708.988	- 5.679
50%	Target Forvaltning AS Oslo	28.930	394.186	- 78.265
100%	Apella Forvaltning AS Oslo	<u>4.865.394</u>	4.922.790	- 41.998
		<u>12.614.383</u>		

Note 3 Fordringer og Gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn 1 år. Ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år.



APELLA INVEST AS org. nr. NO 989229435

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Verdipapirer, aksjefond etc	7.097.249	12.111.227

Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen opptjent egenkapital
Egenkapital 1.1	200.000	4.197.442	8.154.695
Årets resultat			8.408.450
Tilleggsutbytte			- 600.000
Avsatt til utbytte			- 1.200.000
Egenkapital 31.12	200.000	4.197.442	14.763.145

Selskapets aksjekapital er kr. 200.000, fordelt på 200 aksjer a kr.1.000.
Styreleder Jan Karud eier 100% av aksjene.

Styret består av en person.

Note 6 Skattekostnad

Resultat før skatt	8.408.450
Permanente forskjeller	- 8.421.402

Årets resultat - 12.952

Akkumulert skattemessig underskudd til framføring 248.490
22% skatt 54.668

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.