



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 077	39 410
Sum kostnader		62 077	39 410
Driftsresultat		-62 077	-39 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	514
Sum finansinntekter		76	514
Annen rentekostnad		124 759	49 315
Sum finanskostnader		124 759	49 315
Netto finans		-124 683	-48 801
Resultat før skattekostnad		-186 760	-88 211
Årsresultat	2	-186 760	-88 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 760	-88 211
Totalresultat		-186 760	-88 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 760	-88 211
Sum overføringer og disponeringer		-186 760	-88 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 056 710	4 376 185
Sum varige driftsmidler		5 056 710	4 376 185
Sum anleggsmidler		5 056 710	4 376 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 725	258 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 725	258 200
Sum omløpsmidler		34 725	258 200
SUM EIENDELER		5 091 435	4 634 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		384 837	198 077
Sum opptjent egenkapital		-384 837	-198 077
Sum egenkapital	2	-364 837	-178 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 946 827	3 214 827
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 827	4 714 827
Sum langsiktig gjeld		5 446 827	4 714 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 081	95 409
Annen kortsiktig gjeld		2 364	2 226
Sum kortsiktig gjeld		9 445	97 635
Sum gjeld		5 456 272	4 812 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 435	4 634 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416396

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 916 359 829
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 077	39 410
Sum kostnader		62 077	39 410
Driftsresultat		-62 077	-39 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	514
Sum finansinntekter		76	514
Annen rentekostnad		124 759	49 315
Sum finanskostnader		124 759	49 315
Netto finans		-124 683	-48 801
Resultat før skattekostnad		-186 760	-88 211
Årsresultat	2	-186 760	-88 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 760	-88 211
Totalresultat		-186 760	-88 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 760	-88 211
Sum overføringer og disponeringer		-186 760	-88 211



Organisasjonsnr: 916 359 829
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 056 710 4 376 185

Sum varige driftsmidler

5 056 710 4 376 185

Sum anleggsmidler

5 056 710 4 376 185

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 725 258 200

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 725 258 200

Sum omløpsmidler

34 725 258 200

SUM EIENDELER

5 091 435 4 634 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

384 837 198 077

Sum opptjent egenkapital

-384 837 -198 077

Sum egenkapital

2

-364 837 -178 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 500 000 1 500 000

Øvrig langsiktig gjeld

3 946 827 3 214 827

Sum annen langsiktig gjeld

5 446 827 4 714 827



Sum langsiktig gjeld	5 446 827	4 714 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 081	95 409
Annen kortsiktig gjeld	2 364	2 226
Sum kortsiktig gjeld	9 445	97 635
Sum gjeld	5 456 272	4 812 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 091 435	4 634 385



Organisasjonsnr: 916 359 829
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

ERIK GEELMUYDEN

2025-03-18 09:31:45 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-03-18 16:55:23 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap 2024

Kobberveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 359 829



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		62 077	39 410
Sum driftskostnader		62 077	39 410
Driftsresultat		-62 077	-39 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	514
Annen rentekostnad		124 759	49 315
Resultat av finansposter		-124 683	-48 801
Resultat før skattekostnad		-186 760	-88 211
Årsresultat	2	-186 760	-88 211
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		186 760	88 211
Sum overføringer		-186 760	-88 211



BALANSE

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 056 710	4 376 185
Sum varige driftsmidler		5 056 710	4 376 185
Sum anleggsmidler		5 056 710	4 376 185
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 725	258 200
Sum omløpsmidler		34 725	258 200
Sum eiendeler		5 091 435	4 634 385



BALANSE

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-384 837	-198 077
Sum opptjent egenkapital		-384 837	-198 077
Sum egenkapital	2	-364 837	-178 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 946 827	3 214 827
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 827	4 714 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 081	95 409
Annen kortsiktig gjeld		2 364	2 226
Sum kortsiktig gjeld		9 445	97 635
Sum gjeld		5 456 272	4 812 461
Sum egenkapital og gjeld		5 091 435	4 634 385

Kristiansand, 17.01.2025
Styret i Kobberveien Utvikling AS

Erik Geelmuyden
styreleder

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styremedlem



KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

916 359 829

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kobberveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	-198 077	-178 077
Årets resultat			-186 760	-186 760
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	-384 837	-364 837

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved tapt egenkapital og vil vurdere tilførsel av kapital i forhold til behovet for likviditet.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 5