



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSARFETEN AS  
Forretningsadresse: Sirevegen 343  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Botolv Bråtalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 938	32 736
Sum kostnader		41 938	32 736
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 938</b>	<b>-32 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 458	4 920
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		100 000
Annen rentekostnad		115 429	114 840
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-106 971</b>	<b>-209 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 909</b>	<b>-242 656</b>
Skattekostnad	3	-32 760	-31 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 149</b>	<b>-211 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 149</b>	<b>-211 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 149	-211 272
Sum overføringer og disponeringer		-116 149	-211 272



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	83 791	83 791
Sum finansielle anleggsmidler		193 791	193 791
Sum anleggsmidler		193 791	193 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 891 675	1 891 675
Sum varer		3 783 350	3 783 350
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	148 909	242 656
Sum fordringer		148 909	242 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 145	215 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 145	215 313
Sum omløpsmidler		2 459 729	2 349 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 520</b>	<b>2 543 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 460	491 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 460</b>	<b>591 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-581 017	-464 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 017</b>	<b>-464 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>126 443</b>	<b>126 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 527 077	2 411 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 077</b>	<b>2 411 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 194
Annen kortsiktig gjeld			2 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>2 527 077</b>	<b>2 416 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 520</b>	<b>2 543 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSARFETEN AS  
Forretningsadresse: Sirevegen 343  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Botolv Bråtalien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 997 738 268  
DANSARFETEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 938	32 736
Sum kostnader		41 938	32 736
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 938</b>	<b>-32 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 458	4 920
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		100 000
Annen rentekostnad		115 429	114 840
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-106 971</b>	<b>-209 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 909</b>	<b>-242 656</b>
Skattekostnad	3	-32 760	-31 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 149</b>	<b>-211 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 149</b>	<b>-211 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 149	-211 272
Sum overføringer og disponeringer		-116 149	-211 272



Organisasjonsnr: 997 738 268  
DANSARFETEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	83 791	83 791
Sum finansielle anleggsmidler		193 791	193 791
Sum anleggsmidler		193 791	193 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 891 675	1 891 675
Sum varer		3 783 350	3 783 350
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	148 909	242 656
Sum fordringer		148 909	242 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 145	215 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 145	215 313
Sum omløpsmidler		2 459 729	2 349 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 520</b>	<b>2 543 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 460	491 311
Sum innskutt egenkapital		707 460	591 311



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-581 017	-464 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 017</b>	<b>-464 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>126 443</b>	<b>126 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 527 077	2 411 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 077</b>	<b>2 411 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 194
Annen kortsiktig gjeld			2 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 527 077</b>	<b>2 416 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 520</b>	<b>2 543 435</b>



Organisasjonsnr: 997 738 268  
DANSARFETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Finansielle anleggsmidler; Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra øvrige selskaper inntektsføres i vedtaksåret. Fordringer: Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Tilsvarende som for et år tilbake er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfallstid utover 1 år fra balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring; Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Etter styrets vurdering har det ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydning for årsregnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2025

## DANSARFETEN AS

Teknisk utarbeidelse:  
Statsautoriserte revisorer  
Morten Flaget  
Asgeir Stensrud

[okoservice.no](http://okoservice.no)





**ORG.NR. 997 738 268 DANSARFETEN AS**

	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		41 938	32 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 938</b>	<b>32 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 938</b>	<b>-32 736</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 458	4 920
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	0	100 000
Annen rentekostnad		115 429	114 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 971</b>	<b>-209 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 909</b>	<b>-242 656</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 760	-31 384
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-116 149</b>	<b>-211 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 149</b>	<b>-211 272</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		-116 149	-211 272
<b>Sum disponert</b>		<b>-116 149</b>	<b>-211 272</b>

**ÅRSREGNSKAP 2025**



**ORG.NR. 997 738 268 DANSARFETEN AS**

	Note	2025	2024
<b><u>BALANSE</u></b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	83 791	83 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 791</b>	<b>193 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 791</b>	<b>193 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varer	4	1 891 675	1 891 675
<b>Sum varer</b>		<b>1 891 675</b>	<b>1 891 675</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	2	148 909	242 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 909</b>	<b>242 656</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER , O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		419 145	215 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>419 145</b>	<b>215 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 729</b>	<b>2 349 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 520</b>	<b>2 543 435</b>

**ÅRSREGNSKAP 2025**



ORG.NR. 997 738 268 DANSARFETEN AS

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 460	491 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 460</b>	<b>591 311</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-581 017	-464 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 017</b>	<b>-464 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>126 443</b>	<b>126 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 527 077	2 411 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 077</b>	<b>2 411 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 194
Annen kortsiktig gjeld		0	2 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 527 077</b>	<b>2 416 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 520</b>	<b>2 543 435</b>

Torpo, 28.01.2026

Styret for Dansarfeten AS

Botolv Berg Bråtalen  
Styreleder og daglig leder

Lars Botolv E. Bråtalen  
Styremedlem

ÅRSREGNSKAP 2025



## Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom og investering i andre virksomheter. Virksomheten drives fra forretningskontor i Ål kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Finansielle anleggsmidler;

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag.

Utbytte fra øvrige selskaper inntektsføres i vedtaksåret.

Fordringer:

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering.

Tilsvarende som for et år tilbake er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfallstid utover 1 år fra balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring;

Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Etter styrets vurdering har det ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydning for årsregnskapet

**Note 1 Lønn**



Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, det er utført 0 årsverk

## Note 2 Finansielle eiendeler

### Konsern

#### KONSERN

Selskapet eier samtlige aksjer i Tuftebakken Hytter AS, og er ellers en del av et konsern med Storefeten AS som konsernspiss. Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Tuftebakken Hytter AS gikk i 2025 med underskudd kr. 47.113,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.25 utgjorde kr. 230.001,-, herav aksjekapital kr. 100.000,-.

Storefeten AS har ytt konsernbidrag med kr. 148.909,-Beløpet utgjør andre fordringer. Tilsvarende var pr 31.12.2025 kr 242.656,-

Utover oppgjør av konsernbidrag og lånebevegelser har det ikke skjedd transaksjoner mellom konsernselskaper.

### INVESTERINGER I AKSJER

Selskapet eier 16,7 % i både Torpoåsen AS og Syningen Infrastruktur AS. Det eksisterer ikke mellomværende, og det er ikke mottatt utbytter. Aksjene i Torpoåsen AS bokført til kostpris kr 33.387 mens aksjene i Syningen Infrastruktur AS er bokført til nedskrevet verdi kr 50.404.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Endring utsatt skatt	-32 760	-31 384
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-32 760</b>	<b>-31 384</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	-148 909	-242 656
Mottatt konsernbidrag	148 909	142 656
Permanente forskjeller	0	100 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Varelager

### Varebeholdninger

	2025	2024
Varebeholdning	1 891 675	1 891 675
<b>Sum</b>	<b>1 891 675</b>	<b>1 891 675</b>

Varelageret består av tomtearealer for fritidseiendom opprinnelig ervervet gjennom meldepliktig avtale med nærstående part til selskapet. Bokført varebeholdning utgjøres av dette arealet med påfølgende investeringer i infrastruktur og direkte kostnader til planlegging, opparbeidelse mv. Varelageret er vurdert til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Ved salg av enheter vil kostpris pr. enhet kostnadsføres som varekostnad med grunnlag i solgte enheters andeler av varelageret, herunder forventede totalkostnader til infrastruktur mv.

Hjemmelen til arealet er ikke skjøtet over til selskapet, men det er tinglyst urådighetserklæring fra selger som sikrer selskapet råderetten. Det er heller ikke utstedt sikringsobligasjon til fordel for kjøper.

Urådighetserklæringen gir ikke rettsvern for eiendommen overfor selgers kreditorer.

Ål kommune gjennomfører revidering av sine arealplaner, men styret mener det ikke er noe pr i dag som tilsier at selskapets områder berøres av dette.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	491 311	-464 868	126 443
Resultat	0	0	-116 149	-116 149
Konsernbidrag	0	116 149	0	116 149
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>607 460</b>	<b>-581 017</b>	<b>126 443</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 0 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0 .





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Dansarfeten AS

Økoservice AS  
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.  
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,  
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal  
Tlf 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Org.nr. 993 021 814 MVA

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dansarfeten AS som viser et underskudd på kr 116 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 29. januar 2026  
Økoservice as

Asgeir Stensrud  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEEIV-PEQQQ-WH5T-K0XPR-PRO9T-ZB8AW

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asgeir Stensrud

### Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-55867

IP: 185.83.xxx.xxx

2026-01-29 09:06:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: JEEIV-PEQQQ-WH5T-K0XPR-PRO9T-ZB8AW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.