



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Even Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 800	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 800</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	695 162	294 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 161</b>	<b>294 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 361</b>	<b>154 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		103	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248</b>	<b>-311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 114	154 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 100
Andre fordringer	9	60 157	57 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 157</b>	<b>60 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 677	485 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 677</b>	<b>485 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 834</b>	<b>545 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 834</b>	<b>545 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 786	508 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 786</b>	<b>508 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>262 786</b>	<b>508 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 640	32 486
Annen kortsiktig gjeld	11	20 408	4 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 048</b>	<b>36 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 048</b>	<b>36 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 834</b>	<b>545 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Even Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 975 826 740  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 800	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 800</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	695 162	294 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 161</b>	<b>294 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 361</b>	<b>154 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		103	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248</b>	<b>-311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 114	154 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>



Organisasjonsnr: 975 826 740  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 100
Andre fordringer	9	60 157	57 116
Sum fordringer		60 157	60 216
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 677	485 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 677	485 354
Sum omløpsmidler		351 834	545 571
SUM EIENDELER		351 834	545 571
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 786	508 900
Sum opptjent egenkapital		262 786	508 900
Sum egenkapital	10	262 786	508 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 640	32 486
Annen kortsiktig gjeld	11	20 408	4 185
Sum kortsiktig gjeld		89 048	36 671
Sum gjeld		89 048	36 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 834	545 571



Organisasjonsnr: 975 826 740  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg IV

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>508 900</b>	<b>353 951</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-246 114	154 948
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>262 786</b>	<b>508 900</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	351 834	545 571
Kortsiktig gjeld	-89 048	-36 671
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>262 786</b>	<b>508 900</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	448 800	448 800	448 800	578 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>448 800</b>	<b>448 800</b>	<b>448 800</b>	<b>578 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>448 800</b>	<b>448 800</b>	<b>448 800</b>	<b>578 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	15 661	11 749	15 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	107 608	98 935	109 000	112 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	34 375	3 499	8 000	39 000
Reparasjon og vedlikehold	6	320 813	0	125 000	222 000
Forretningsførerhonorar		49 604	48 443	49 000	36 000
Andre honorar	7	25 636	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		100 021	95 220	100 000	109 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	110	0	0
Kontingenter og gaver		2 980	0	0	1 500
Forsikringer		32 486	30 438	32 000	34 000
Andre kostnader	8	353	144	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>695 161</b>	<b>294 163</b>	<b>446 000</b>	<b>578 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 361</b>	<b>154 637</b>	<b>2 800</b>	<b>-100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		351	311	0	0
Rentekostnad		103	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-248</b>	<b>-311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>	<b>2 800</b>	<b>-100</b>
Overført sameiekapital		-246 114	154 948	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-246 114</b>	<b>154 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Boligsameiet Løkeberg IV**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 100
Andre kortsiktige fordringer	9	347	165
Forskuddsbetalte kostnader		59 810	56 951
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		291 677	485 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 834</b>	<b>545 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 834</b>	<b>545 571</b>



## Balanse 2021 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 786	508 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 786</b>	<b>508 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>262 786</b>	<b>508 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 200	3 100
Leverandørgjeld		68 640	32 486
Annen kortsiktig gjeld	11	2 208	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 048</b>	<b>36 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 048</b>	<b>36 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 834</b>	<b>545 571</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Helene Christensen-Røed  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Catharina Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig-Even Brox  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg IV**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 8, bnr. 856 i Bærum kommune. Eiertomt på 2 038 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisnr. 1441733.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg IV

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	360 000	360 000
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	86 400
<b>Sum</b>	<b>448 800</b>	<b>448 800</b>

Konto 3617 gjelder el-bil tillegg.

### Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 661	11 749
<b>Sum</b>	<b>15 661</b>	<b>11 749</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	107 608	98 935
<b>Sum</b>	<b>107 608</b>	<b>98 935</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Kostnaden på konto 6420 omfatter lisens for Bevar HMS.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	3 499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	34 375	0
<b>Sum</b>	<b>34 375</b>	<b>3 499</b>

Konto 6551 gjelder nye postkasser.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg IV

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	87 500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 825	0
6648 Vedlikehold dører og porter	228 488	0
<b>Sum</b>	<b>320 813</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 136	0
6730 Teknisk honorar	24 500	0
<b>Sum</b>	<b>25 636</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder innkallinger til årsmøte.  
Konto 6730 gjelder utarbeidelse av vedlikeholdsplan.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	218	21
7773 Omkostninger innkreving	134	123
<b>Sum</b>	<b>353</b>	<b>144</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	347	165
<b>Sum</b>	<b>347</b>	<b>165</b>

Beløpet på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	508 900	-246 114	262 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>508 900</b>	<b>-246 114</b>	<b>262 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>508 900</b>	<b>-246 114</b>	<b>262 786</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 208	1 085
<b>Sum</b>	<b>2 208</b>	<b>1 085</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Løkeberg IV**

Styreleder	Camilla Helene Christensen-Røed (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Stig-Even Brox (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Catharina Holm (sign.)	09.02.2022