



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 32 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 820 551	1 677 602
Andre driftsinntekter	1	152 015	220 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 566</b>	<b>1 898 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			754
Ordinære avskrivninger	3	500 200	491 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	872 908	826 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 108</b>	<b>1 318 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 458</b>	<b>579 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 919
Annen renteinntekt		122	12 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>85 625</b>
Annen rentekostnad		280 362	366 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 362</b>	<b>366 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 241</b>	<b>-281 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 217</b>	<b>298 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		125 484	122 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		611 420	434 344
Overført fra annen egenkapital		-417 687	-258 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	6 700 341	6 601 007
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 341</b>	<b>6 601 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 050	10 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 050</b>	<b>10 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 710 391</b>	<b>6 611 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter mv for videresalg	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	513
Andre kortsiktige fordringer		67 505	104 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 005</b>	<b>104 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 218	25 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 218</b>	<b>25 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 224</b>	<b>130 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 110 614</b>	<b>6 741 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		93 126	93 126
Overkurs		482 349	482 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 475</b>	<b>575 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 661	500 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 661</b>	<b>500 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 136</b>	<b>1 075 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 917 500	4 917 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		608 277	74 405
Betalbar skatt		87 402	
Skyldige offentlige avgifter		125 853	
Annen kortsiktig gjeld		713 446	673 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 978</b>	<b>748 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 478</b>	<b>5 665 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 110 614</b>	<b>6 741 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 32 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 820 551	1 677 602
Andre driftsinntekter	1	152 015	220 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 566</b>	<b>1 898 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			754
Ordinære avskrivninger	3	500 200	491 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	872 908	826 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 108</b>	<b>1 318 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 458</b>	<b>579 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 919
Annen renteinntekt		122	12 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>85 625</b>
Annen rentekostnad		280 362	366 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 362</b>	<b>366 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 241</b>	<b>-281 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>125 484</b>	<b>122 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		611 420	434 344
Overført fra annen egenkapital		-417 687	-258 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>





Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	6 700 341	6 601 007
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 341</b>	<b>6 601 007</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 050	10 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 050</b>	<b>10 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 710 391</b>	<b>6 611 057</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter mv for videresalg	4		
--------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		4 500	513
Andre kortsiktige fordringer		67 505	104 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 005</b>	<b>104 605</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 218	25 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 218</b>	<b>25 723</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 224</b>	<b>130 328</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 110 614</b>	<b>6 741 386</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		93 126	93 126
Overkurs		482 349	482 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 475</b>	<b>575 475</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	82 661	500 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>82 661</b>	<b>500 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>658 136</b>	<b>1 075 824</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 917 500	4 917 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	608 277	74 405
Betalbar skatt	87 402	
Skyldige offentlige avgifter	125 853	
Annen kortsiktig gjeld	713 446	673 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 534 978</b>	<b>748 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 452 478</b>	<b>5 665 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 110 614</b>	<b>6 741 386</b>



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Storhamargt 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 931 003 399



## Resultatregnskap STORHAMARGT 32 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 820 551	1 677 602
Andre driftsinntekter	1	152 015	220 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 972 566</b>	<b>1 898 237</b>
Varekostnad		0	754
Ordinære avskrivninger	3	500 200	491 100
Andre driftskostnader	2	872 908	826 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 373 108</b>	<b>1 318 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 458</b>	<b>579 525</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	72 919
Renteinntekter		122	12 706
Rentekostnader		280 362	366 866
Resultat av finansposter		-280 241	-281 240
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 217</b>	<b>298 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		125 484	122 507
<b>Årets resultat</b>		<b>193 733</b>	<b>175 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		611 420	434 344
Overført fra annen egenkapital		417 687	258 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 029 107</b>	<b>692 910</b>



### Balanse

#### STORHAMARGT 32 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	6 700 341	6 601 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 341</b>	<b>6 601 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 050	10 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 050</b>	<b>10 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 710 391</b>	<b>6 611 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	513
Andre kortsiktige fordringer		67 505	104 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 005</b>	<b>104 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>328 218</b>	<b>25 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 224</b>	<b>130 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 110 614</b>	<b>6 741 386</b>



## Balanse STORHAMARGT 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 126	93 126
Annen innskutt egenkapital		482 349	482 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 475</b>	<b>575 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 661	500 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 661</b>	<b>500 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 136</b>	<b>1 075 824</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 917 500	4 917 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 277	74 405
Betalbar skatt		87 402	0
Skyldige offentlige avgifter		125 853	0
Annen kortsiktig gjeld		713 446	673 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 978</b>	<b>748 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 478</b>	<b>5 665 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 110 614</b>	<b>6 741 386</b>



**Balanse**

**STORHAMARGT 32 AS**

Hamar, 30.03.2022  
Styret i Storhamargt 32 AS

---

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

---

Stein Alfred Farnen  
styremedlem/daglig leder

---

Øystein Bækkelien  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2021

---

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 938 787	389 529	14 328 316
Oppskrivning pr. 01.01.21	925 000		925 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	859 854		859 854
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 723 641</b>	<b>389 529</b>	<b>16 113 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 412 830		9 412 830
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 412 830	0	9 412 830
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 310 811</b>	<b>389 529</b>	<b>6 700 340</b>
Årets ordinære avskrivninger	500 200		500 200
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 917 500	4 917 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 700 341	6 601 007

Avdragsfrihet til 01.07.2023

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån på kr 19 000 000 i Hedmark Eiendomsutvikling AS.