



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 935 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 846935592

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 480	1 494
Leieinntekt		9 430 685	5 952 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 432 164</b>	<b>5 954 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 325 881	1 325 881
Annen driftskostnad		1 875 631	1 568 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 513</b>	<b>2 894 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230 652</b>	<b>3 059 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		4 161	2 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 214</b>	<b>2 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		11 217	2 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 217</b>	<b>2 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 003</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 223 648</b>	<b>3 059 937</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 369 202	673 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 184 133	2 650 412
Avsatt til annen egenkapital	5	-329 687	-263 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 193 275	36 242 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 727	522 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 180 926	
Andre kortsiktige fordringer		2 545	35 924
Konsernfordringer	3	134 075	115 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 317 546</b>	<b>151 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 226 494	6 267 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 226 494</b>	<b>6 267 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 544 039</b>	<b>6 418 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 405 682	6 405 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 605 682</b>	<b>6 605 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 716 995	28 046 682
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 716 995</b>	<b>28 046 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 322 677</b>	<b>34 652 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 684 406	4 777 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 748	52 341
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 019	239 327
Kortsiktig konserngjeld	3	6 646 324	3 437 154
Annen kortsiktig gjeld		42 868	25 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 969 958</b>	<b>3 754 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 654 364</b>	<b>8 531 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 846 935 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 846 935 592  
SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 480	1 494
Leieinntekt		9 430 685	5 952 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 432 164</b>	<b>5 954 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 325 881	1 325 881
Annen driftskostnad		1 875 631	1 568 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 513</b>	<b>2 894 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230 652</b>	<b>3 059 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		4 161	2 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 214</b>	<b>2 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		11 217	2 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 217</b>	<b>2 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 003</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 223 648	3 059 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 369 202</b>	<b>673 186</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 184 133	2 650 412
Avsatt til annen egenkapital	5	-329 687	-263 661



Sum overføringer og  
disponeringer

4 854 446

2 386 751



Organisasjonsnr: 846 935 592  
SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 193 275	36 242 299
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	239 727	522 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 180 926	
Andre kortsiktige fordringer		2 545	35 924
Konsernfordringer	3	134 075	115 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 317 546</b>	<b>151 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 226 494	6 267 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 226 494</b>	<b>6 267 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 544 039</b>	<b>6 418 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 405 682	6 405 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 605 682</b>	<b>6 605 682</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 716 995	28 046 682
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 716 995</b>	<b>28 046 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 322 677</b>	<b>34 652 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	4 684 406	4 777 395
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 748	52 341
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 019	239 327
Kortsiktig konserngjeld	3	6 646 324	3 437 154
Annen kortsiktig gjeld		42 868	25 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 969 958</b>	<b>3 754 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 654 364</b>	<b>8 531 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 846 935 592  
SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sjøgaten Eiendomsutvikling A/s

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 846 935 592



### RESULTATREGNSKAP

#### SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 480	1 494
Leieinntekt		9 430 685	5 952 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 432 164</b>	<b>5 954 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 325 881	1 325 881
Annen driftskostnad		1 875 631	1 568 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 201 513</b>	<b>2 894 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230 652</b>	<b>3 059 905</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		4 161	2 625
Annen finanskostnad		11 217	2 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 003</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		6 223 648	3 059 937
Skattekostnad på resultat	4	1 369 202	673 186
<b>Resultat</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 184 133	2 650 412
Avsatt til annen egenkapital	5	-329 687	-263 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>

SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S



## BALANSE

### SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 193 275	36 242 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 727	522 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 180 926	0
Andre kortsiktige fordringer		2 545	35 924
Konsernfordringer	3	134 075	115 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 317 546</b>	<b>151 081</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 226 494	6 267 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 544 039</b>	<b>6 418 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>

SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S



### BALANSE

#### SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 405 682	6 405 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 605 682</b>	<b>6 605 682</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	27 716 995	28 046 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 716 995</b>	<b>28 046 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 322 677</b>	<b>34 652 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	4 684 406	4 777 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 748	52 341
Skyldig offentlige avgifter		235 019	239 327
Konserngjeld	3	6 646 324	3 437 154
Annen kortsiktig gjeld		42 868	25 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 969 958</b>	<b>3 754 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 654 364</b>	<b>8 531 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>

Oslo, 08.05.2023

Styret i Sjøgaten Eiendomsutvikling A/s

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem

SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S



SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

846 935 592

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sjøgaten Eiendomsutvikling A/s har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



## SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

846 935 592

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 571 439	6188	3 828 152	2 830 450	49 236 229
Avgang solgte driftsmidler	0	-6188	0	0	-6 188
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>42 571 439</b>	<b>0</b>	<b>3 828 152</b>	<b>2 830 450</b>	<b>49 230 041</b>
Akkumulerte avskrivninger	9 195 624	0	2 010 692	2 590 723	13 797 039
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>33 375 815</b>	<b>0</b>	<b>1 817 460</b>	<b>239 727</b>	<b>35 433 002</b>
Årets avskrivninger	851 429		191 407	283 045	1 325 881
Avskrivningsatts	2 %, lineær		5 %, lineær	10 %, lineær	

#### Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	134 075	115 157
<b>Sum</b>	<b>134 075</b>	<b>115 157</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	39 190
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 646 324	3 397 964
<b>Sum</b>	<b>6 646 324</b>	<b>3 437 154</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelse svarende det beløp som er trukket under ordningen.



SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

846 935 592

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 462 191	747 552
Endring i utsatt skatt	-92 989	-74 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 369 202</b>	<b>673 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 223 648	3 059 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	422 676	338 027
Avgitt konsernbidrag	-6 646 324	-3 397 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 462 191	747 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 462 191	-747 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 292 757	21 715 433	422 676
<b>Sum</b>	<b>21 292 757</b>	<b>21 715 433</b>	<b>422 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 292 757</b>	<b>21 715 433</b>	<b>422 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>	<b>92 989</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	6 405 682	28 046 682	34 652 364
Årets resultat			4 854 446	4 854 446
Konsernbidrag avgitt			-5 184 133	-5 184 133
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>6 405 682</b>	<b>27 716 995</b>	<b>34 322 677</b>

Side 7



**SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S**

**846 935 592**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

**Pant i eiendom:**

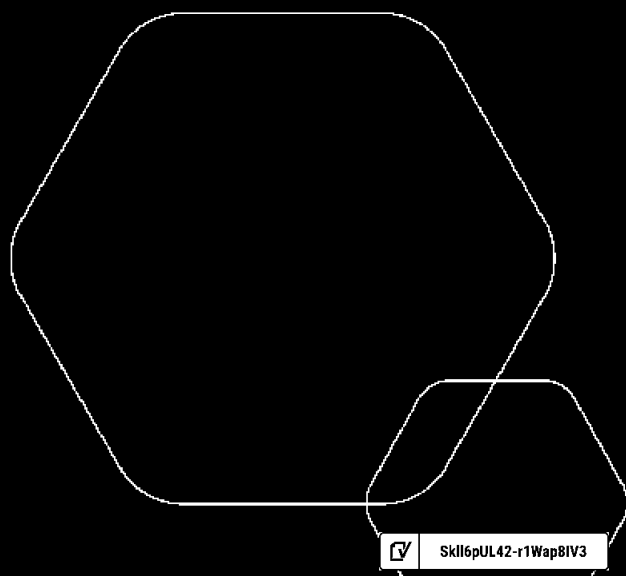
Morselskapet NOPARK 3 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 433 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 3 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.



# Årsregnskap 2022

## Sjøgaten Eiendomsutvikling A/s

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 846 935 592

 Skl6pUL42-r1Wap8IV3




## RESULTATREGNSKAP

### SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 480	1 494
Leieinntekt		9 430 685	5 952 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 432 164</b>	<b>5 954 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 325 881	1 325 881
Annen driftskostnad		1 875 631	1 568 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 201 513</b>	<b>2 894 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 230 652</b>	<b>3 059 905</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		4 161	2 625
Annen finanskostnad		11 217	2 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 003</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		6 223 648	3 059 937
Skattekostnad på resultat	4	1 369 202	673 186
<b>Resultat</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 184 133	2 650 412
Avsatt til annen egenkapital	5	-329 687	-263 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 854 446</b>	<b>2 386 751</b>

SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

 Skll6pUL42-r1Wap81V3




## BALANSE

### SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 193 275	36 242 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 727	522 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 433 002</b>	<b>36 765 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 180 926	0
Andre kortsiktige fordringer		2 545	35 924
Konsernfordringer	3	134 075	115 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 317 546</b>	<b>151 081</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 226 494	6 267 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 544 039</b>	<b>6 418 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>

SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

 Skil6pUL42-r1Wap81V3



## BALANSE

### SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 405 682	6 405 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 605 682</b>	<b>6 605 682</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	27 716 995	28 046 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 716 995</b>	<b>28 046 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 322 677</b>	<b>34 652 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	4 684 406	4 777 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 748	52 341
Skyldig offentlige avgifter		235 019	239 327
Konserngjeld	3	6 646 324	3 437 154
Annen kortsiktig gjeld		42 868	25 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 969 958</b>	<b>3 754 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 654 364</b>	<b>8 531 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 977 041</b>	<b>43 183 930</b>

Oslo, 08.05.2023


Styret i Sjøgaten Eiendomsutvikling A/s

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem

SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

 Skil6pUL42-r1Wap81V3



SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

846 935 592

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sjøgaten Eiendomsutvikling A/s har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



## SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

846 935 592

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 571 439	6188	3 828 152	2 830 450	49 236 229
Avgang solgte driftsmidler	0	-6188	0	0	-6 188
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>42 571 439</b>	<b>0</b>	<b>3 828 152</b>	<b>2 830 450</b>	<b>49 230 041</b>
Akkumulerte avskrivninger	9 195 624	0	2 010 692	2 590 723	13 797 039
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>33 375 815</b>	<b>0</b>	<b>1 817 460</b>	<b>239 727</b>	<b>35 433 002</b>
Årets avskrivninger	851 429		191 407	283 045	1 325 881
Avskrivningssats	2 %, lineær		5 %, lineær	10 %, lineær	

#### Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	134 075	115 157
<b>Sum</b>	<b>134 075</b>	<b>115 157</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	39 190
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 646 324	3 397 964
<b>Sum</b>	<b>6 646 324</b>	<b>3 437 154</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

846 935 592

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 462 191	747 552
Endring i utsatt skatt	-92 989	-74 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 369 202</b>	<b>673 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 223 648	3 059 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	422 676	338 027
Avgitt konsernbidrag	-6 646 324	-3 397 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 462 191	747 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 462 191	-747 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

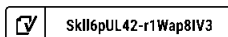
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 292 757	21 715 433	422 676
<b>Sum</b>	<b>21 292 757</b>	<b>21 715 433</b>	<b>422 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 292 757</b>	<b>21 715 433</b>	<b>422 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 684 406</b>	<b>4 777 395</b>	<b>92 989</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	6 405 682	28 046 682	34 652 364
Årets resultat			4 854 446	4 854 446
Konsernbidrag avgitt			-5 184 133	-5 184 133
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>6 405 682</b>	<b>27 716 995</b>	<b>34 322 677</b>

Side 7





SJØGATEN EIENDOMSUTVIKLING A/S

846 935 592

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

**Pant i eiendom:**

Morselskapet NOPARK 3 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 433 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 3 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2023 13:14

SENT BY OWNER:  
Karine Ruud Melhus - 08.05.2023 13:32

DOCUMENT ID:  
r1Wap8IV3

ENVELOPE ID:  
Skll6pUL42-r1Wap8IV3

DOCUMENT NAME:  
Sjøgaten Eiendomsutvikling As Årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>OLA STENDEBAKKEN</b> ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:33 08.05.2023 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 81.229.183.182
<b>PETER TENGSTRÖM</b> peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:12 09.05.2023 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210
<b>MARC ETIENNE HENRIKSEN</b> marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	22.05.2023 13:14 22.05.2023 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgaten Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgaten Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZWQZG-P3OJF-IZGNP-51CQC-4AM84-2OZBE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZWQZG-P3OJF-IZGNP-51CQC-4AM84-2OJBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 09:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWQZG-P3OJT-LZGNP-51COC-4AM84-2O2BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>