



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 522 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Floghaugane 24 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Borlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 338 030	4 974 683
Sum inntekter		5 338 030	4 974 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 027	635 325
Annen driftskostnad	1	765 861	548 406
Sum kostnader		1 448 939	1 183 731
Driftsresultat		3 889 091	3 790 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 518	
Annen finansinntekt		31 585	16 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			132 447
Sum finansinntekter		142 103	148 616
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		281 092	
Annen rentekostnad		1 332 471	927 485
Sum finanskostnader		1 613 563	927 485
Netto finans		-1 471 460	-778 869
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 631	3 012 083
Skattekostnad på resultat	3	593 830	633 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 801	2 378 563
Årsresultat	4	1 823 801	2 378 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 801	2 378 563
Totalresultat		1 823 801	2 378 563
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 823 801	2 378 563
Sum overføringer og disponeringer		1 823 801	2 378 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 600 264	37 147 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 150	158 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 679 414	37 305 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		36 679 414	37 305 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 587	39 506
Andre kortsiktige fordringer		26 093	24 495
Sum fordringer		160 680	64 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer		1 860 156	2 134 344
Sum investeringer		1 960 156	2 234 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453 774	2 443 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 453 774	2 443 507
Sum omløpsmidler		8 574 610	4 741 853
SUM EIENDELER		45 254 024	42 047 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		640 140	640 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 142 083	8 318 282
Sum opptjent egenkapital		10 142 083	8 318 282
Sum egenkapital	4	10 782 223	8 958 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 417	179 640
Sum avsetninger for forpliktelser		247 417	179 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 389 580	32 090 116
Sum annen langsiktig gjeld		33 389 580	32 090 116
Sum langsiktig gjeld		33 636 997	32 269 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 241	49 390
Betalbar skatt	3	526 053	552 038
Skyldig offentlige avgifter		234 080	199 973
Annen kortsiktig gjeld		48 430	17 715
Sum kortsiktig gjeld		834 804	819 116
Sum gjeld		34 471 801	33 088 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 254 024	42 047 294

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5	33 389 580	32 090 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326491

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 24
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Borlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 998 522 420
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 338 030	4 974 683
Sum inntekter		5 338 030	4 974 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 027	635 325
Annen driftskostnad	1	765 861	548 406
Sum kostnader		1 448 939	1 183 731
Driftsresultat		3 889 091	3 790 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 518	
Annen finansinntekt		31 585	16 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			132 447
Sum finansinntekter		142 103	148 616
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		281 092	
Annen rentekostnad		1 332 471	927 485
Sum finanskostnader		1 613 563	927 485
Netto finans		-1 471 460	-778 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	593 830	633 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 801	2 378 563
Årsresultat	4	1 823 801	2 378 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 801	2 378 563
Totalresultat		1 823 801	2 378 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 823 801	2 378 563
Sum overføringer og disponeringer		1 823 801	2 378 563





Organisasjonsnr: 998 522 420
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 600 264	37 147 341
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	79 150	158 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 679 414	37 305 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		36 679 414	37 305 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 587	39 506
Andre kortsiktige			
fordringer		26 093	24 495
Sum fordringer		160 680	64 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer		1 860 156	2 134 344
Sum investeringer		1 960 156	2 234 344
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 453 774	2 443 507
Sum bankinnskudd,		6 453 774	2 443 507
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 574 610	4 741 853
SUM EIENDELER		45 254 024	42 047 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		640 140	640 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 142 083	8 318 282
Sum opptjent egenkapital		10 142 083	8 318 282
Sum egenkapital	4	10 782 223	8 958 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 417	179 640
Sum avsetninger for forpliktelse		247 417	179 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 389 580	32 090 116
Sum annen langsiktig gjeld		33 389 580	32 090 116
Sum langsiktig gjeld		33 636 997	32 269 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 241	49 390
Betalbar skatt	3	526 053	552 038
Skyldig offentlige avgifter		234 080	199 973
Annen kortsiktig gjeld		48 430	17 715
Sum kortsiktig gjeld		834 804	819 116
Sum gjeld		34 471 801	33 088 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 254 024	42 047 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	33 389 580	32 090 116



Organisasjonsnr: 998 522 420
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 522 420



RESULTATREGNSKAP

BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 338 030	4 974 683
Sum driftsinntekter		5 338 030	4 974 683
Lønnskostnad	1	57 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 027	635 325
Annen driftskostnad	1	765 861	548 406
Sum driftskostnader		1 448 939	1 183 731
Driftsresultat		3 889 091	3 790 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110 518	0
Annen finansinntekt		31 585	16 169
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	132 447
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		281 092	0
Annen rentekostnad		1 332 471	927 485
Resultat av finansposter		-1 471 460	-778 869
Resultat før skattekostnad		2 417 631	3 012 083
Skattekostnad på resultat	3	593 830	633 520
Resultat		1 823 801	2 378 563
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 823 801	2 378 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 823 801	2 378 563
Sum overføringer		1 823 801	2 378 563



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 600 264	37 147 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 150	158 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 679 414	37 305 441
Sum anleggsmidler		36 679 414	37 305 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 587	39 506
Andre kortsiktige fordringer		26 093	24 495
Sum fordringer		160 680	64 002
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer		1 860 156	2 134 344
Sum investeringer		1 960 156	2 234 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453 774	2 443 507
Sum omløpsmidler		8 574 610	4 741 853
Sum eiendeler		45 254 024	42 047 294



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		640 140	640 140
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 142 083	8 318 282
Sum opptjent egenkapital		10 142 083	8 318 282
Sum egenkapital	4	10 782 223	8 958 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	247 417	179 640
Sum avsetning for forpliktelser		247 417	179 640
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 389 580	32 090 116
Sum annen langsiktig gjeld		33 389 580	32 090 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 241	49 390
Betalbar skatt	3	526 053	552 038
Skyldig offentlige avgifter		234 080	199 973
Annen kortsiktig gjeld		48 430	17 715
Sum kortsiktig gjeld		834 804	819 116
Sum gjeld		34 471 801	33 088 872
Sum egenkapital og gjeld		45 254 024	42 047 294
Pantstillelser	5	33 389 580	32 090 116

Frekhaug, 14.03.2023
Styret i Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Kjetil Borlaug
styreleder/daglig leder

Magnar Brosvik
styremedlem



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

998 522 420

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er utbetalt kroner 50 000 i honorar til styret.
Det eksisterer ikke lån til styret og aksjeeiere eller deres nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 891 213	395 297	40 286 510
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 891 213	395 297	40 286 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 290 948	316 148	3 607 096
= Bokført verdi 31.12.22	36 600 264	79 150	36 679 414
Årets ordinære avskrivninger	547 077	78 950	626 027
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

998 522 420

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 053	552 038
Endring i utsatt skatt	67 777	81 482
Skattekostnad ordinært resultat	593 830	633 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 417 631	3 012 083
Permanente forskjeller	281 596	-132 447
Endring i midlertidige forskjeller	-308 075	-370 373
Skattepliktig inntekt	2 391 152	2 509 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 053	552 038
Sum betalbar skatt i balansen	526 053	552 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 124 621	816 546	-308 075
Sum	1 124 621	816 546	-308 075
Grunnlag for utsatt skatt	1 124 621	816 546	-308 075
Utsatt skatt (22 %)	247 417	179 640	-67 777

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	650 000	0	-9 860	8 318 282	8 958 422
Pr 01.01.2022	650 000	0	-9 860	8 318 282	8 958 422
Årets resultat				1 823 801	1 823 801
Pr 31.12.2022	650 000	0	-9 860	10 142 083	10 782 223



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS **998 522 420**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-33 389 580	-32 090 116
Sum	-33 389 580	-32 090 116

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	36 610 264	37 163 341
Sum	36 610 264	37 163 341

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bergen Trailer Service AS	ALVER	100,0%	100,0%	100 000	1 024 912	242 799
Sum				100 000	1 024 912	242 799

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført		
Aksjekapital					
Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven.					
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:					
Kjetil Borlaug	325	0	325	50%	50%
Magnar Brosvik	325	0	325	50%	50%
Sum	650	0	650	100%	100%



Til generalforsamlingen i Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borlaug & Brosvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 823 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Borlaug & Brosvik Eiendom AS – revisors beretning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars.2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor