



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		466 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 667</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 511	
Annen driftskostnad	6	89 234	
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 745</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 922</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 525	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 525</b>	<b>1 177</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	416 332	
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 448</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-274 923</b>	<b>1 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 232	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-1 770	1 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 838 638	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 838 638</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 838 638</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 141	102 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 141</b>	<b>102 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 141</b>	<b>102 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 317 779</b>	<b>102 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 770
Udekket tap	3	131 232	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 232</b>	<b>1 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 802</b>	<b>102 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 371	
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 327 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 348 581</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 348 581</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 317 779</b>	<b>102 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779117

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 624 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 920 624 170  
LUNDHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		466 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 667</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 511	
Annen driftskostnad	6	89 234	
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 745</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 922</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 525	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 525</b>	<b>1 177</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	416 332	
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 448</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-274 923</b>	<b>1 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 232	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-1 770	1 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 002</b>	<b>1 176</b>



Organisasjonsnr: 920 624 170  
LUNDHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 838 638	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 838 638</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 838 638</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 141	102 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 141</b>	<b>102 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 141</b>	<b>102 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 317 779</b>	<b>102 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 770
Udekket tap	3	131 232	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 232</b>	<b>1 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 802</b>	<b>102 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 371	
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 327 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 348 581</b>	



Sum gjeld	20 348 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 317 779	102 200



Organisasjonsnr: 920 624 170  
LUNDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lundhaug Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Lundhaug Eiendom AS**

Org. nr. 920 624 170



Lundhaug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		466 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 667</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 511	0
Annen driftskostnad	6	89 234	1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 745</b>	<b>1</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>141 922</b>	<b>(1)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		141 525	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 525</b>	<b>1 177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	416 332	0
Annen rentekostnad		116	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 448</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(274 923)</b>	<b>1 177</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(133 002)</b>	<b>1 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(133 002)</b>	<b>1 176</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(133 002)</b>	<b>1 176</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		(1 770)	1 176
Fremføring av udekket tap		(131 232)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(133 002)</b>	<b>1 176</b>



## Lundhaug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 838 638	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 838 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 838 638</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 141	102 200
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>479 141</b>	<b>102 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 317 779</b>	<b>102 200</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 770
Udekket tap	3	(131 232)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(131 232)</b>	<b>1 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(30 802)</b>	<b>102 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 371	0
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 327 209	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 348 581</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 348 581</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 317 779</b>	<b>102 200</b>

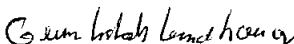
Asker, 30. juni 2021

I styret for Lundhaug Eiendom AS



Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Gunn Lisbeth Lundhaug  
Styremedlem





*Lundhaug Eiendom AS*

---

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lundhaug Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Nærings- bygg</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.20	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 093 318
Justering mva	-19 169
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	20 074 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-235 511
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	19 838 638
Årets avskrivninger	235 511
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	2 % (bygg) og 10 % (teknisk)



## Lundhaug Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lundhaug Invest AS	1 000	100 %

Lundhaug Eiendom AS er datterselskap av Lundhaug Invest AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Drammen kommune.

Lundhaug Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	430	1 770	0	102 200
Årets resultat			-1 770	-131 232	-133 002
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	0	-131 232	-30 802

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 4 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-136 802	-3 800
Utsatt skatt (skattefordel)	-30 096	-836

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## *Lundhaug Eiendom AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Mellomværende med konsernselskap :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld Lundhaug Invest AS AS	20 327 209	0
Kostnadsførte renter	416 332	0

#### **NOTE 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25.000,- herav utgjør rådgivning kr 25.000,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lundhaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: ATE67-P100004-CM024-ITL15E-2P-PS-144P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lundhaug Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettsvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. august 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: ATEST-PDM114-CMNC-4-APXLCIE-2P7FS-IN-V4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-03 10:50:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: ATE67-P0M119-CNN124-WX1GE-QP/PS-1X1dP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>