



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 633	107 456
Sum kostnader		136 633	107 456
Driftsresultat		-136 633	-107 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 894 061	89 295
Sum finansinntekter		15 894 061	89 295
Annen rentekostnad		35 274 221	15 993 806
Annen finanskostnad		360 000	1 500 000
Sum finanskostnader		35 634 221	17 493 806
Netto finans		-19 740 161	-17 404 511
Resultat før skattekostnad		-19 876 794	-17 511 967
Skattekostnad på resultat	3	-5 285 855	-6 515 380
Årsresultat		-14 590 939	-10 996 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 590 939	-10 996 587
Totalresultat		-14 590 939	-10 996 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overkurs	4	-14 590 939	-10 996 587
Sum overføringer og disponeringer		-14 590 939	-10 996 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 445 093	10 159 238
Sum immaterielle eiendeler		15 445 093	10 159 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	520 210 618	520 210 618
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		520 210 618	520 210 618
Sum anleggsmidler		535 655 711	530 369 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		983 665	769 397
Konsernfordringer	6	264 236 303	149 510 430
Sum fordringer		265 219 968	150 279 827
Sum omløpsmidler		265 219 968	150 279 827
SUM EIENDELER		800 875 679	680 649 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	124 475 187	139 066 126
Sum innskutt egenkapital		125 475 187	140 066 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		125 475 187	140 066 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	512 000 000	512 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		512 000 000	512 000 000
Sum langsiktig gjeld		512 000 000	512 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Kassakreditt	7	59 973 998	5 779 827
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 313	62
Kortsiktig konserngjeld	6	97 819 614	18 898 070
Annen kortsiktig gjeld		5 588 567	3 905 598
Sum kortsiktig gjeld		163 400 492	28 583 557
Sum gjeld		675 400 492	540 583 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 875 679	680 649 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487223

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 633	107 456
Sum kostnader		136 633	107 456
Driftsresultat		-136 633	-107 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 894 061	89 295
Sum finansinntekter		15 894 061	89 295
Annen rentekostnad		35 274 221	15 993 806
Annen finanskostnad		360 000	1 500 000
Sum finanskostnader		35 634 221	17 493 806
Netto finans		-19 740 161	-17 404 511
Resultat før skattekostnad		-19 876 794	-17 511 967
Skattekostnad på resultat	3	-5 285 855	-6 515 380
Årsresultat		-14 590 939	-10 996 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 590 939	-10 996 587
Totalresultat		-14 590 939	-10 996 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overkurs	4	-14 590 939	-10 996 587
Sum overføringer og disponeringer		-14 590 939	-10 996 587



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 445 093	10 159 238
Sum immaterielle eiendeler		15 445 093	10 159 238

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	520 210 618	520 210 618
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		520 210 618	520 210 618

Sum anleggsmidler

535 655 711 **530 369 856**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		983 665	769 397
Konsernfordringer	6	264 236 303	149 510 430
Sum fordringer		265 219 968	150 279 827

Sum omløpsmidler

265 219 968 **150 279 827**

SUM EIENDELER

800 875 679 **680 649 682**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	124 475 187	139 066 126
Sum innskutt egenkapital		125 475 187	140 066 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital

125 475 187 **140 066 126**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	512 000 000	512 000 000
--------------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld		512 000 000	512 000 000
Sum langsiktig gjeld		512 000 000	512 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Kassakreditt	7	59 973 998	5 779 827
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 313	62
Kortsiktig konserngjeld	6	97 819 614	18 898 070
Annen kortsiktig gjeld		5 588 567	3 905 598
Sum kortsiktig gjeld		163 400 492	28 583 557
Sum gjeld		675 400 492	540 583 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 875 679	680 649 682



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra ordinær generalforsamling i LT 6-12 Holding AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025 kl. 12:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

LT 6-12 Invest AS som representerer 1.000 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Kristian Eide ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Strand ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 24. april 2025

Bjørn Kristian Eide

Eirik Strand



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i LT 6-12 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LT 6-12 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: M2CXD-XQ49C-32DPT-L8JUC-60900-UQL3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 07:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2CXD-XQ49C-32DPT-L8JUC-60900-UQL3E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 LT 6-12 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 894



Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-136 633	-107 456
Sum driftskostnader		-136 633	-107 456
Driftsresultat		-136 633	-107 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 894 061	89 295
Annen rentekostnad		-35 274 221	-15 993 806
Annen finanskostnad		-360 000	-1 500 000
Resultat av finansposter		-19 740 161	-17 404 511
Resultat før skattekostnad		-19 876 794	-17 511 967
Skattekostnad på resultat	3	5 285 855	6 515 380
Årsresultat		-14 590 939	-10 996 587
Overføringer			
Overkurs	4	-14 590 939	-10 996 587
Sum overføringer		-14 590 939	-10 996 587



Balanse

LT 6-12 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 445 093	10 159 238
Sum immaterielle eiendeler		15 445 093	10 159 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	520 210 618	520 210 618
Sum finansielle anleggsmidler		520 210 618	520 210 618
Sum anleggsmidler		535 655 711	530 369 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		983 665	769 397
Konsernfordringer	6	264 236 303	149 510 430
Sum fordringer		265 219 968	150 279 827
Sum omløpsmidler		265 219 968	150 279 827
Sum eiendeler		800 875 679	680 649 682



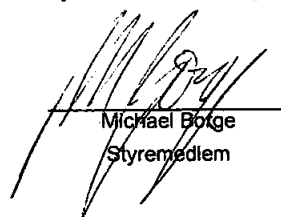
Balanse

LT 6-12 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	124 475 187	139 066 126
Sum innskutt egenkapital		125 475 187	140 066 126
Sum egenkapital		125 475 187	140 066 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	512 000 000	512 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		512 000 000	512 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	7	59 973 998	5 779 827
Leverandørgjeld		18 313	62
Konserngjeld	6	97 819 614	18 898 070
Annen kortsiktig gjeld		5 588 567	3 905 598
Sum kortsiktig gjeld		163 400 492	28 583 557
Sum gjeld		675 400 492	540 583 557
Sum egenkapital og gjeld		800 875 679	680 649 682

Lysaker, 24.04.2025
Styret i LT 6-12 Holding AS


Bjørn Kristian Eide
Styreleder


Michael Botge
Styremedlem


Eirik Strand
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. .

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Honoraret til revisor ble i 2024 utgiftsført med totalt kr.48 563 for lovpålagt revisjon. Driftskostnader er relatert til forretningsførsel og andre selskapskostnader

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 285 855	-6 515 380
Sum skattekostnad	-5 285 855	-6 515 380

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-19 876 794	-17 511 967
Permanente forskjeller	-4 149 823	-12 103 397
Endring i midlertidige forskjeller	176 363	621 464
Grunnlag betalbar skatt	-23 850 253	-28 993 900
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 204 851	-44 354 597	23 850 253
SWAP	-2 000 119	-1 823 756	-176 363
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	70 204 970	46 178 353	23 673 890
Utsatt skatt / skattefordel	15 445 093	10 159 238	5 285 856
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2024	22%		
Skattesats utsatt skatt 2025	22%		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	139 066 126	140 066 126
Årets resultat	0	-14 590 939	-14 590 939
Pr. 31.12.2024	1 000 000	124 475 187	125 475 187

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer:	Aksjer	Pålydende	Eierandel
LT 6-12 Invest AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	0	100%



Note 5 Investeringer selskapsandeler og aksjer

Selskapsnavn	Eierandel	Kostpris
Lysaker Torg 6-12 ANS	99 %	520 210 618
Sum		520 210 618

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS	1 007 646	942 900
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS som følge av byggelån	263 228 657	148 567 530
Sum	264 236 303	149 510 430

Det beregnes renter på fordringene på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges fordringen.

I forbindelse med utvidelse og rehabilitering av eiendommen Lysaker Torg 6-12 ANS har finansieringen blitt gjort i LT 6-12 Holding AS. Fordringen mot Lysaker Torg ANS godtgjøres med samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til LT 6-12 Invest AS	97 819 614	18 898 070
Sum	97 819 614	18 898 070

Det beregnes renter på gjeld på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges gjelden.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner ifm kjøp av selskap	512 000 000	512 000 000
Kassakreditt	59 973 998	5 779 827
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	571 973 998	517 779 827

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr 461 552 032. Selskapet har inngått renteswapavtaler for å begrense risiko i forbindelse med svingninger i rentemarkedet. LT 6-12 Holding AS har sikret kr 384 000 000 av lånet og markedsverdien på renteswapene er pr 31.12.2024 kr 13 606 550. I tillegg har selskapet inngått en renteswapavtale med startdato fra 02.12.2025 hvor det er sikret ytterligere kr. 256 917 480. Markedsverdien på denne renteswapen har en verdi på 10 761 072.

Kassakreditten er tatt opp i LT 6-12 Holding AS og Lysaker Torg ANS låner penger fra LT 6-12 Holding AS på samme vilkår som LT 6-12 Holding AS har mot DNB. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet for byggelånet.

Eksisterende langsiktig lån på MNOK 512 er etablert hos DNB med et LTV-krav på 70%. Lånet forfaller i sin helhet 31. januar 2027.