



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektergata 3
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 355 112	4 525 549
Annen driftsinntekt		303 537	162 292
Sum inntekter		5 658 649	4 687 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 660	68 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 230	26 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 996 135	1 816 287
Sum kostnader		2 092 023	1 910 851
Driftsresultat		3 566 625	2 776 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 221	3 991
Sum finansinntekter		4 221	3 991
Annen rentekostnad		2 810 409	2 498 431
Sum finanskostnader		-2 806 188	-2 494 440
Netto finans		-2 806 188	-2 494 440
Ordinært resultat før skattekostnad		760 436	282 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 436	282 550
Årsresultat		760 437	282 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	100 494 936	100 494 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	24 576	50 806
Sum varige driftsmidler		100 519 512	100 545 742
Sum anleggsmidler		100 519 512	100 545 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53	0
Andre fordringer	9	141 380	109 526
Sum fordringer		141 433	109 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 396	2 927 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 396	2 927 985
Sum omløpsmidler		1 957 828	3 037 511
SUM EIENDELER		102 477 340	103 583 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 136 788	8 376 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 311 788	8 551 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	92 911 259	93 787 661
Sum annen langsiktig gjeld		92 911 259	93 787 661
Sum langsiktig gjeld	12	92 911 259	93 787 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 804	323 525
Annen kortsiktig gjeld		58 489	920 715
Sum kortsiktig gjeld		254 293	1 244 241
Sum gjeld		93 165 552	95 031 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 477 340	103 583 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423954

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektergata 3
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 999 639 291
HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 355 112	4 525 549
Annen driftsinntekt		303 537	162 292
Sum inntekter		5 658 649	4 687 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 660	68 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 230	26 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 996 135	1 816 287
Sum kostnader		2 092 023	1 910 851
Driftsresultat		3 566 625	2 776 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 221	3 991
Sum finansinntekter		4 221	3 991
Annen rentekostnad		2 810 409	2 498 431
Sum finanskostnader		-2 806 188	-2 494 440
Netto finans		-2 806 188	-2 494 440
Ordinært resultat før skattekostnad		760 436	282 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 436	282 550
Årsresultat		760 437	282 551



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	92 911 259	93 787 661
Sum annen langsiktig gjeld		92 911 259	93 787 661
Sum langsiktig gjeld	12	92 911 259	93 787 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 804	323 525
Annen kortsiktig gjeld		58 489	920 715
Sum kortsiktig gjeld		254 293	1 244 241
Sum gjeld		93 165 552	95 031 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 477 340	103 583 253



Organisasjonsnr: 999 639 291
HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 793 270	1 990 501
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	760 437	282 551
Tilbakeføring avskrivninger	26 230	26 230
Avdrag langsiktig gjeld	-572 865	-343 719
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-107 005	0
Inntektsføring IN	-196 531	-162 292
B. Årets endring disponible midler	-89 735	-197 231
C. Disponible midler UB	1 703 535	1 793 270
Omløpsmidler	1 957 828	3 037 511
- Kortsiktig gjeld	254 293	1 244 241
C. Disponible midler	1 703 535	1 793 270

Hanskemakergården Borettslag



Resultat 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 344 624	1 218 168	1 344 400	1 532 307
Renter		3 019 308	2 373 676	3 026 086	2 757 000
Avdrag		415 572	438 168	435 931	415 000
TV/Internett		232 680	189 000	195 300	251 580
Målingsbaserte inntekter		342 928	306 537	340 000	360 000
Andre driftsinntekter		303 537	162 292	0	0
Sum inntekter		5 658 649	4 687 842	5 341 717	5 315 887
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	69 660	68 334	79 042	79 042
Revisjonshonorar		8 691	8 289	8 700	9 150
Forretningsførerhonorar		118 141	113 277	124 000	127 720
Andre forvaltningstjenester		10 616	8 155	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		130 194	20 207	20 000	30 000
Vedlikehold	2	399 648	397 633	295 000	375 000
Renhold, fellesareal		110 884	103 351	110 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		439	812	7 000	7 000
TV/Internett		217 289	194 976	195 300	251 580
Forsikring	3	113 319	78 413	101 915	125 365
Energi og strøm		370 203	441 901	370 000	390 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 640	2 795	2 000	2 000
Porto		2 585	1 552	2 000	2 000
Kontingenter		12 934	12 967	14 000	14 000
Kommunale avgifter	4	483 228	423 668	515 200	555 800
Andre driftsutgifter	5	6 826	6 049	7 000	7 000
Bomiljø		9 498	2 242	2 000	2 000
Avskrivninger	7	26 230	26 230	26 230	26 230
Sum driftskostnader		2 092 023	1 910 851	1 884 387	2 148 887
Driftsresultat		3 566 625	2 776 991	3 457 330	3 167 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 221	3 991	5 000	5 000
Rentekostnad		2 810 409	2 498 431	3 026 086	2 757 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 806 188	-2 494 440	-3 021 086	-2 752 000
Resultat som overføres fri egenkapital		760 437	282 551	436 244	415 000

Hanskemakergården Borettslag



Balanse 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	9 022 120	9 022 120
Bygninger	6, 12	91 472 816	91 472 816
Andre driftsmidler	7	24 576	50 806
Sum anleggsmidler		100 519 512	100 545 742
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	53	0
Andre kortsiktige fordringer	9	141 380	109 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 816 396	2 927 985
Sum omløpsmidler		1 957 828	3 037 511
SUM EIENDELER		102 477 340	103 583 253

Hanskemakergården Borettslag



Balanse 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital		8 376 351	8 376 351
Årets resultat		760 437	0
Sum egenkapital		9 311 788	8 551 351
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	45 927 393	46 607 263
Borettsinnskudd	11	40 109 126	40 109 126
Innbetalt på IN	11	6 874 740	7 071 272
Sum langsiktig gjeld	12	92 911 259	93 787 661
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	45
Leverandørgjeld		195 804	323 525
Skyldig off. myndigheter		2 134	3 155
Annen kortsiktig gjeld		56 355	917 515
Sum kortsiktig gjeld		254 293	1 244 241
SUM GJELD		93 165 552	95 031 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 477 340	103 583 253

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tor Åge Løvstad
Leder

Elin Walseth
Sekretær

Astrid Larsen
Styremedlem

Hanskemakergården Borettslag



Noter 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	3 240	4 791
Feriepenger beregnet	405	599
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	57 407	54 500
Arbeidsgiveravgift	8 551	8 360
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	57	84
Sum	69 660	68 334

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	13 438	26 012
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	183 885
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	280 812	53 400
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 026	937
Løpende drifts- og serviceavtaler	103 371	133 399
Sum	399 648	397 633

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	105 354	72 052
Premie sikringsfond felleskostnader	7 965	6 361
Sum	113 319	78 413

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	282 357	260 188
Eiendomsskatt	200 871	163 480
Sum	483 228	423 668

Noter



Noter 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 400	1 700
Øredifferanser	-2	1
Bank og kortgebyrer	4 428	4 348
Sum	6 826	6 049

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 472 816	9 022 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 472 816	9 022 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 472 816	9 022 120
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2014 for kr 9 022 120,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	El-billading	Kunst
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 267	63 764
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 267	63 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 068	57 387
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 199	6 377
Årets avskrivninger :	19 853	6 376
Anskaffelsesår :	2020	2015
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	53	0
Sum	53	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	141 380	109 526

Noter



Noter 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291		
--	--	--

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Sum

141 380

109 526

Noter



Noter 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42028344893	42028344885
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	5.97 %	5.97 %
Betingelser:	NIBOR +1,25%	NIBOR +1,25%
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 027 282	50 136 408
Lånesaldo 01.01:	2 406 029	44 201 232
Avdrag i perioden:	679 870	0
Lånesaldo 31.12:	1 726 159	44 201 232
Saldo 5 år frem i tid:	0	44 201 232
Andelssaldo 01.01:	1 136 045	5 935 233
Innbetalt IN i perioden:	107 005	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	303 537	0
Andelssaldo 31.12:	939 514	5 935 233
Sum pantegjeld for lån:	2 665 673	50 136 465

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 158 790	2 158 790
	1	1 896 221	1 896 221
	1	1 870 366	1 870 366
	1	1 770 104	1 770 104
	1	1 757 342	1 757 342
	1	1 756 142	1 756 142
	1	1 735 918	1 735 918
	1	1 653 181	1 653 181
	1	1 629 912	1 629 912
	1	1 628 642	1 628 642
	1	1 622 155	1 622 155
	1	1 590 342	1 590 342
	1	1 579 691	1 579 691
	1	1 532 088	1 532 088
	1	1 518 734	1 518 734
	1	1 473 953	1 473 953
	1	1 444 648	1 444 648
	1	1 442 062	1 442 062
	1	1 413 627	1 413 627
	1	1 380 221	1 380 221
	1	1 342 549	1 342 549
	1	1 229 618	1 229 618
	1	1 203 088	1 203 088
	1	1 187 804	1 187 804
	1	1 149 682	1 149 682
	1	1 127 881	1 127 881
	1	1 071 484	1 071 484
	1	1 063 980	1 063 980

Noter



Noter 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Pantegjeld

	1	1 044 060	1 044 060
	1	985 782	985 782
	1	924 251	924 251
	1	743 072	743 072
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42028344885 har første avdrag 30.06.2044 med kr 581 595	1	2 158 790	8 990
	1	1 896 221	7 897
	1	1 870 366	7 789
	1	1 757 342	7 708
	1	1 756 142	7 702
	1	1 770 104	7 372
	1	1 735 918	7 229
	1	1 629 912	7 149
	1	1 628 642	7 143
	1	1 590 342	6 975
	1	1 653 181	6 885
	1	1 622 155	6 756
	1	1 579 691	6 579
	1	1 532 088	6 380
	1	1 442 062	6 325
	1	1 518 734	6 325
	1	1 473 953	6 138
	1	1 444 648	6 016
	1	1 413 627	5 887
	1	1 380 221	5 748
	1	1 342 549	5 591
	1	1 187 804	5 210
	1	1 229 618	5 121
	1	1 203 088	5 010
	1	1 149 682	4 788
	1	1 127 881	4 697
	1	1 071 484	4 462
	1	1 063 980	4 431
	1	1 044 060	4 348
	1	985 782	4 105
	1	924 251	3 849
	1	743 072	3 259

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	40 109 126	40 109 126
IN innskudd fra andelseiere	6 874 740	7 071 272
Sum	46 983 866	47 180 398

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 92 911 259,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 100 494 936,-



Resultat og balanse med noter for Hanskemakergården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hanskemakergården Borettslag

Styreleder	Tor Åge Løvstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Elin Walseth (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Astrid Larsen (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hanskemakergården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanskemakergården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor