



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	23 079	46 164
Sum kostnader		23 079	46 164
Driftsresultat		-23 079	-46 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	412
Sum finansinntekter		389	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-940 383
Sum finanskostnader			-940 383
Netto finans		389	940 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 689	894 631
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 367	894 631
Årsresultat	3	-3 367	894 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 367	894 631
Totalresultat		-3 367	894 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 367	894 631
Sum overføringer og disponeringer		-3 367	894 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 911 329	29 911 329
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	29 911 329	29 911 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		29 911 329	29 911 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		87 828	84 919
Sum fordringer	4	87 828	84 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 602	10 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 602	10 625
Sum omløpsmidler		154 430	95 544
SUM EIENDELER		30 065 759	30 006 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		68 506	
Sum innskutt egenkapital		228 506	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		68 506	65 139
Sum opptjent egenkapital		-74 076	-70 709
Sum egenkapital	3	154 430	89 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 911 329	29 911 329
Sum annen langsiktig gjeld		29 911 329	29 911 329
Sum langsiktig gjeld		29 911 329	29 911 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		6 253
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		6 253
Sum gjeld		29 911 329	29 917 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 065 759	30 006 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352225

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	23 079	46 164
Sum kostnader		23 079	46 164
Driftsresultat		-23 079	-46 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	412
Sum finansinntekter		389	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-940 383
Sum finanskostnader			-940 383
Netto finans		389	940 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 689	894 631
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 367	894 631
Årsresultat	3	-3 367	894 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 367	894 631
Totalresultat		-3 367	894 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 367	894 631
Sum overføringer og disponeringer		-3 367	894 631



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 911 329	29 911 329
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	29 911 329	29 911 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		29 911 329	29 911 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		87 828	84 919
Sum fordringer	4	87 828	84 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 602	10 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 602	10 625
Sum omløpsmidler		154 430	95 544
SUM EIENDELER		30 065 759	30 006 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	160 000	160 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		68 506	
Sum innskutt egenkapital		228 506	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		68 506	65 139
Sum opptjent egenkapital		-74 076	-70 709
Sum egenkapital	3	154 430	89 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 911 329	29 911 329
Sum annen langsiktig gjeld		29 911 329	29 911 329
Sum langsiktig gjeld		29 911 329	29 911 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		6 253
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		6 253
Sum gjeld		29 911 329	29 917 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 065 759	30 006 873



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32.00	5000.00	160000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langestrand Vest Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langestrand Vest Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 26. mai 2021
BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Langestrand Vest Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 079	46 164
Sum driftskostnader		23 079	46 164
Driftsresultat		-23 079	-46 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-940 383
Resultat av finansposter		389	940 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 689	894 631
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 322	0
Ordinært resultat		-3 367	894 631
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-3 367	894 631
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 367	-894 631
Sum overføringer		-3 367	894 631

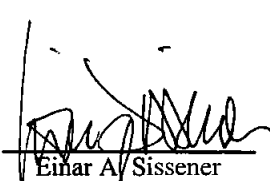
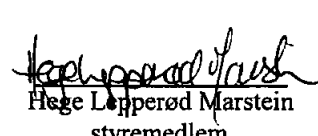
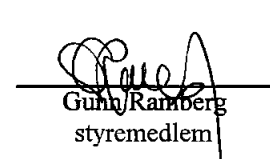


Balanse			
Langestrand Vest Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 911 329	29 911 329
Sum varige driftsmidler	5	29 911 329	29 911 329
Sum anleggsmidler		29 911 329	29 911 329
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		87 828	84 919
Sum fordringer	4	87 828	84 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 602	10 625
Sum omløpsmidler		154 430	95 544
Sum eiendeler		30 065 759	30 006 873



Balanse			
Langestrand Vest Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		68 506	0
Sum innskutt egenkapital		228 506	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-68 506	-65 139
Sum opptjent egenkapital		-74 076	-70 709
Sum egenkapital	3	154 430	89 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 911 329	29 911 329
Sum annen langsiktig gjeld		29 911 329	29 911 329
Leverandørgjeld	4	0	6 253
Sum kortsiktig gjeld	4	0	6 253
Sum gjeld		29 911 329	29 917 582
Sum egenkapital og gjeld		30 065 759	30 006 873

26.05.2021
Styret i Langestrand Vest Borettslag

 Einar A. Sissener styreleder	 Hege Lopperød Marstein styremedlem	 Gunn Rønneberg styremedlem
--	--	--

Langestrand Vest Borettslag Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 125.
Honorar for andre tjenester utgjør kr 7 750.

Note 2 Andelseiere

Andelskapitalen i Langestrand Vest Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære andeler	32	5 000,00	160 000
Sum		32	160 000

Eierstruktur

Eier av 100% av andelene er Randviken AS, org.nr 940 579 546.



Note 3 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen inn- skutt ek	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	160 000		-5 570	-65 139	89 291
Pr 01.01.2020	160 000		-5 570	-65 139	89 291
Mottatt konsernbidrag		68 506			68 506
Årets resultat				-3 367	-3 367
Pr 31.12.2020	160 000	68 506	-5 570	-68 506	154 430

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	87 828	84 919
Sum	87 828	84 919
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 911 329	29 911 329
Sum	29 911 329	29 911 329

Note 5 Anleggsmidler

Borettslaget kjøpte i 2017 en tomt. Kostpris er kr 29 911 329. Tomten er ikke gjenstand for avskrivning.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 322	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 322	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 689	894 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	87 828	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 139	-894 631
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 443 920	27 443 920	0
Sum	27 443 920	27 443 920	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 139	-65 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 443 920	-27 443 920	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-65 139	-65 139
Utsatt skatt (22 %)	0	-14 331	-14 331

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Resultatregnskap			
Langestrand Vest Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 079	46 164
Sum driftskostnader		23 079	46 164
Driftsresultat		-23 079	-46 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-940 383
Resultat av finansposter		389	940 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 689	894 631
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 322	0
Ordinært resultat		-3 367	894 631
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-3 367	894 631
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 367	-894 631
Sum overføringer		-3 367	894 631
Langestrand Vest Borettslag		Side 1	



Balanse			
Langestrand Vest Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 911 329	29 911 329
Sum varige driftsmidler	5	29 911 329	29 911 329
Sum anleggsmidler		29 911 329	29 911 329
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		87 828	84 919
Sum fordringer	4	87 828	84 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 602	10 625
Sum omløpsmidler		154 430	95 544
Sum eiendeler		30 065 759	30 006 873
Langestrand Vest Borettslag		Side 2	



Balanse			
Langestrand Vest Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		68 506	0
Sum innskutt egenkapital		228 506	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-68 506	-65 139
Sum opptjent egenkapital		-74 076	-70 709
Sum egenkapital	3	154 430	89 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 911 329	29 911 329
Sum annen langsiktig gjeld		29 911 329	29 911 329
Leverandørgjeld	4	0	6 253
Sum kortsiktig gjeld	4	0	6 253
Sum gjeld		29 911 329	29 917 582
Sum egenkapital og gjeld		30 065 759	30 006 873
26.05.2021 Styret i Langestrand Vest Borettslag			
_____ Einar A. Sissener styreleder	_____ Hege Lepperød Marstein styremedlem	_____ Gunn Ramberg styremedlem	
Langestrand Vest Borettslag			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 125.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 7 750.

Note 2 Andelseiere

Andelskapitalen i Langestrand Vest Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære andeler	32	5 000,00	160 000
Sum		32	160 000

Eierstruktur

Eier av 100% av andelene er Randviken AS, org.nr 940 579 546.



Note 3 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen inn- skutt ek	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	160 000		-5 570	-65 139	89 291
Pr 01.01.2020	160 000		-5 570	-65 139	89 291
Mottatt konsernbidrag		68 506			68 506
Årets resultat				-3 367	-3 367
Pr 31.12.2020	160 000	68 506	-5 570	-68 506	154 430

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	87 828	84 919
Sum	87 828	84 919
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 911 329	29 911 329
Sum	29 911 329	29 911 329

Note 5 Anleggsmidler

Borettslaget kjøpte i 2017 en tomt. Kostpris er kr 29 911 329. Tomten er ikke gjenstand for avskrivning.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 322	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 322	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 689	894 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	87 828	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 139	-894 631
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 322	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 443 920	27 443 920	0
Sum	27 443 920	27 443 920	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 139	-65 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 443 920	-27 443 920	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-65 139	-65 139
Utsatt skatt (22 %)	0	-14 331	-14 331

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.