



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 700	244 726
Annen driftsinntekt			359 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 700</b>	<b>604 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 983	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 657	180 240
Annen driftskostnad		193 212	298 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 852</b>	<b>479 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 848</b>	<b>124 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad		-5 556	78 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 556</b>	<b>78 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 556</b>	<b>-78 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 404</b>	<b>46 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36 389	10 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 015</b>	<b>35 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 015</b>	<b>35 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	242 530	145 233
Annen egenkapital	4	-113 515	-109 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 015</b>	<b>35 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 484 528	6 666 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 528</b>	<b>6 666 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 484 528</b>	<b>6 666 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 698
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 776	306 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 776</b>	<b>306 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 776</b>	<b>325 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 710 304</b>	<b>6 991 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 250,00)	4	125 000	125 000
Overkurs	4	1 657 073	1 657 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 782 073</b>	<b>1 782 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-222 794	-109 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 794</b>	<b>-109 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 279</b>	<b>1 672 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 355 069	1 387 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 355 069</b>	<b>1 387 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 445 520	3 709 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 520</b>	<b>3 709 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 589</b>	<b>5 096 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 691	
Kortsiktig konserngjeld	6	310 936	186 196
Annen kortsiktig gjeld		29 809	35 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 436</b>	<b>222 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 151 025</b>	<b>5 318 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 710 304</b>	<b>6 991 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 164  
INDUSTRIGATA 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 700	244 726
Annen driftsinntekt			359 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 700</b>	<b>604 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 983	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 657	180 240
Annen driftskostnad		193 212	298 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 852</b>	<b>479 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 848</b>	<b>124 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad		-5 556	78 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 556</b>	<b>78 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 556</b>	<b>-78 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		165 404	46 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 389</b>	<b>10 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 015</b>	<b>35 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	242 530	145 233
Annen egenkapital	4	-113 515	-109 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 015</b>	<b>35 954</b>



Organisasjonsnr: 997 077 164  
INDUSTRIGATA 49 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 484 528 6 666 185  
Sum varige driftsmidler 6 484 528 6 666 185

Sum anleggsmidler 6 484 528 6 666 185

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 698  
Sum fordringer 18 698

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 225 776 306 487  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 225 776 306 487

Sum omløpsmidler 225 776 325 185

SUM EIENDELER 6 710 304 6 991 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 250,00) 4 125 000 125 000  
Overkurs 4 1 657 073 1 657 073  
Sum innskutt egenkapital 1 782 073 1 782 073

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -222 794 -109 279  
Sum opptjent egenkapital -222 794 -109 279

Sum egenkapital 1 559 279 1 672 794

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 355 069 1 387 086



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 355 069</b>	<b>1 387 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 445 520	3 709 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 520</b>	<b>3 709 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 589</b>	<b>5 096 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 691	
Kortsiktig konserngjeld	6	310 936	186 196
Annen kortsiktig gjeld		29 809	35 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 436</b>	<b>222 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 151 025</b>	<b>5 318 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 710 304</b>	<b>6 991 370</b>



Organisasjonsnr: 997 077 164  
INDUSTRIGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8216568.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8216568.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1732040.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6484528.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-181657.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Meland & Karlsen	3709324.00		-263804.00	3445520.00
Eiendom AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





## Noter 2021 INDUSTRIGATA 49 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 216 568
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 216 568</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 732 040)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 484 528</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(181 657)

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	1 657 073	(109 279)	1 672 794
Årets resultat			129 015	129 015
Konsernbidrag			(242 530)	(242 530)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>125 000</b>	<b>1 657 073</b>	<b>(222 794)</b>	<b>1 559 279</b>

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Konsernmellomværende mv.

Konserngjeld pr 31.12	2021	2020
Langsiktig gjeld Meland & Karlsen Eiendom AS	3 445 520	3 709 324
Kortsiktig gjeld Meland & Karlsen Eiendom AS	310 936	186 196
<b>Sum</b>	<b>3 756 456</b>	<b>3 895 520</b>