



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsveien 185
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 091	16 658
Sum kostnader		14 091	16 658
Driftsresultat		-14 091	-16 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 252 179	1 001 107
Annen renteinntekt		1 624	1 734
Sum finansinntekter		1 253 803	1 002 841
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans		1 253 803	1 002 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 712	986 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 025	219 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 687	766 259
Årsresultat		959 687	766 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 687	766 259
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 540 313	766 259
Sum overføringer og disponeringer		959 687	766 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 188 833	4 259 654
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 833	4 259 654
Sum anleggsmidler		4 188 833	4 259 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 551	27 551
Sum fordringer		27 551	27 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 289 498	3 710 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 498	3 710 467
Sum omløpsmidler		2 317 049	3 738 018
SUM EIENDELER		6 505 881	7 997 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 427 324	6 967 637
Sum opptjent egenkapital		5 427 324	6 967 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 177 324	7 717 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 324	46 444
Sum avsetninger for forpliktelser		46 324	46 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 324	46 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	975
Betalbar skatt	3	280 145	219 772
Kortsiktig konserngjeld			12 844
Sum kortsiktig gjeld		282 233	233 591
Sum gjeld		328 557	280 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 881	7 997 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348777

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsveien 185
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 091	16 658
Sum kostnader		14 091	16 658
Driftsresultat		-14 091	-16 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 252 179	1 001 107
Annen renteinntekt		1 624	1 734
Sum finansinntekter		1 253 803	1 002 841
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans		1 253 803	1 002 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 712	986 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 025	219 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 687	766 259
Årsresultat		959 687	766 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 687	766 259
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 540 313	766 259
Sum overføringer og disponeringer		959 687	766 259



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 188 833	4 259 654
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 833	4 259 654
Sum anleggsmidler		4 188 833	4 259 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 551	27 551
Sum fordringer		27 551	27 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 289 498	3 710 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 498	3 710 467
Sum omløpsmidler		2 317 049	3 738 018
SUM EIENDELER		6 505 881	7 997 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 427 324	6 967 637
Sum opptjent egenkapital		5 427 324	6 967 637
Sum egenkapital		6 177 324	7 717 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 324	46 444
Sum avsetninger for forpliktelses		46 324	46 444



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	46 324	46 444
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 088	975
Betalbar skatt	3 280 145	219 772
Kortsiktig konserngjeld		12 844
Sum kortsiktig gjeld	282 233	233 591
Sum gjeld	328 557	280 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 505 881	7 997 672



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Kari Berg	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Professor Birkelandsvei 34B ANS	45.00%	45.00%	9289329.00	2782619.00



**Årsregnskap 2020
for**

Kari Eiendom As

Foretaksnr. 937627408

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Audheimgården, PB 74
2851 LENA



Kari Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 091	16 658
Sum driftskostnader		14 091	16 658
DRIFTSRESULTAT		(14 091)	(16 658)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 252 179	1 001 107
Annen renteinntekt		1 624	1 734
Sum finansinntekter		1 253 803	1 002 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	145
Sum finanskostnader		0	145
NETTO FINANSPOSTER		1 253 803	1 002 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 239 712	986 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	280 025	219 779
ORDINÆRT RESULTAT		959 687	766 259
ÅRSRESULTAT		959 687	766 259
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 540 313)	766 259
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		959 687	766 259



Kari Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 188 833	4 259 654
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 833	4 259 654
SUM ANLEGGSMIDLER		4 188 833	4 259 654
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		27 551	27 551
Sum fordringer		27 551	27 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 289 498	3 710 467
SUM OMLØPSMIDLER		2 317 049	3 738 018
SUM EIENDELER		6 505 881	7 997 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 427 324	6 967 637
Sum opptjent egenkapital		5 427 324	6 967 637
SUM EGENKAPITAL		6 177 324	7 717 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	46 324	46 444
Sum avsetning for forpliktelser		46 324	46 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 324	46 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 088	975
Betalbar skatt	3	280 145	219 772
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	12 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 233	233 591
SUM GJELD		328 557	280 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 881	7 997 672

Eiksmarka, den Eiksmarka 19.05.21Kari MøllerKari Møller
Daglig leder/styreleder



Kari Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det underliggende selskap med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kari Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, pensjon og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Kontor	Eierandel	Stemmerett
Professor Birkelands Vei 34 B ANS	Oslo	45 %	45 %

Beregning av årets resultatandel:

Andel av årets resultat	1 252 179
Avskrivning på merverdi	0
Redusert utsatt skatt på merverdi	0
Overført til Kari Eiendom AS	1 252 179

Beregning av balanseført verdi per 31.12.2020:

Regnskapsmessig verdi av investering i tilknyttet selskap	4 259 654
Andel av resultat i Prof. Birkelandsvei 34 B ANS 2020	1 252 179
Avskrivninger på merverdier	0
Endring utsatt skatt på merverdier	0
Utdeling fra Prof. Birkelandsvei 34 B ANS til Kari Eiendom AS	- 1 323 000
Regnskapsmessig verdi av investering i tilknyttet selskap	4 188 833

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	1 239 712
Permanente og andre forskjeller	33 673
Inntekt	1 273 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	280 145
= Sum betalbar skatt	280 145
+ endring i utsatt skatt	-120
= Ordinær skattekostnad	280 025

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	280 145
= Betalbar skatt i balansen	280 145



Kari Eiendom As

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Res.forskjeller på andel i DLS	210 567	211 113
= Grunnlag utsatt skatt	210 567	211 113
Utsatt skatt	46 324	46 444

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	6 967 637	7 717 637
+Fra årets resultat		959 687	959 687
-Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	750 000	5 427 324	6 177 324

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Møller Kari Berg (daglig leder/styreleder)	750	100,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.