



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	91 000
Sum inntekter		0	91 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		616 967	152 299
Sum kostnader		616 967	152 299
Driftsresultat		-616 967	-61 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Annen finansinntekt		0	368
Sum finansinntekter		21	369
Annen rentekostnad		68 402	133 557
Annen finanskostnad		45	0
Sum finanskostnader		68 447	133 557
Netto finans		-68 426	-133 188
Resultat før skattekostnad		-685 393	-194 487
Skattekostnad	3, 4	-131 206	-42 868
Årsresultat		-554 186	-151 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		146 149	79 147
Annen egenkapital		-408 037	-72 472
Sum overføringer og disponeringer		-554 186	-151 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 139 484
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 139 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 139 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 000
Konsernfordringer	6	2 308 580	1 133 809
Sum fordringer		2 308 580	1 145 809
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 226	106 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 226	106 996
Sum omløpsmidler		2 316 806	1 252 805
SUM EIENDELER		2 316 806	5 392 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	205 630	613 667
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		205 630	613 667

Sum egenkapital

622 326 **1 030 363**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	89 985
Sum avsetninger for forpliktelser		0	89 985

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	2 489 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 837	131 416
Betalbar skatt	3, 4	0	1 951
Kortsiktig konserngjeld	6	1 625 417	1 718 016
Annen kortsiktig gjeld		1 226	20 557
Sum kortsiktig gjeld		1 694 480	1 871 940
Sum gjeld		1 694 480	4 361 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 806	5 392 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640938

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	91 000
Sum inntekter		0	91 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		616 967	152 299
Sum kostnader		616 967	152 299
Driftsresultat		-616 967	-61 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Annen finansinntekt		0	368
Sum finansinntekter		21	369
Annen rentekostnad		68 402	133 557
Annen finanskostnad		45	0
Sum finanskostnader		68 447	133 557
Netto finans		-68 426	-133 188
Resultat før skattekostnad		-685 393	-194 487
Skattekostnad	3, 4	-131 206	-42 868
Årsresultat		-554 186	-151 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		146 149	79 147
Annen egenkapital		-408 037	-72 472
Sum overføringer og disponeringer		-554 186	-151 619



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 139 484
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 139 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 139 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 000
Konsernfordringer	6	2 308 580	1 133 809
Sum fordringer		2 308 580	1 145 809
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 226	106 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 226	106 996
Sum omløpsmidler		2 316 806	1 252 805
SUM EIENDELER		2 316 806	5 392 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 630	613 667
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		205 630	613 667
Sum egenkapital		622 326	1 030 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	89 985
Sum avsetninger for forpliktelser		0	89 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 489 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 837	131 416
Betalbar skatt	3, 4	0	1 951
Kortsiktig konserngjeld	6	1 625 417	1 718 016
Annen kortsiktig gjeld		1 226	20 557
Sum kortsiktig gjeld		1 694 480	1 871 940
Sum gjeld		1 694 480	4 361 925



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 316 806

5 392 289



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4139484.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46163.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4185647.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 39 687 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2308580.00	1133809.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625417.00	1718016.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SK BOLIG OG EIENDOM AS

914583241

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	91 000
Sum driftsinntekter		0	91 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-616 967	-152 299
Sum driftskostnader		-616 967	-152 299
Driftsresultat		-616 967	-61 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	1
Annen finansinntekt		0	368
Sum finansinntekter		21	369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 402	-133 557
Annen finanskostnad		-45	0
Sum finanskostnader		-68 447	-133 557
Netto finans		-68 426	-133 188
Resultat før skattekostnad		-685 393	-194 487
Skattekostnad	3, 4	131 206	42 868
Årsresultat		-554 186	-151 619
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-146 149	-79 147
Annen egenkapital		-408 037	-72 472
Sum overføringer	5	-554 186	-151 619



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 139 484
Sum varige driftsmidler		0	4 139 484
Sum anleggsmidler		0	4 139 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 308 580	1 133 809
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 000
Sum fordringer		2 308 580	1 145 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 226	106 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 226	106 996
Sum omløpsmidler		2 316 806	1 252 805
SUM EIENDELER		2 316 806	5 392 289



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 630	613 667
Sum opptjent egenkapital		205 630	613 667
Sum egenkapital		622 326	1 030 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	89 985
Sum avsetning for forpliktelser		0	89 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 837	131 416
Betalbar skatt	3, 4	0	1 951
Kortsiktig konserngjeld	6	1 625 417	1 718 016
Annen kortsiktig gjeld		1 226	20 557
Sum kortsiktig gjeld		1 694 480	1 871 940
Sum gjeld		1 694 480	4 361 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 806	5 392 289

SANDEFJORD, 02.07.2025

Kim Farnen Johansen
styrets leder

Sylvia Farnen Johansen
styremedlem



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 139 484
Tilgang i året	46 163
Avgang i året	-4 185 647
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-41 221	-20 371
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 985	-22 497
Skattekostnad	-131 206	-42 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-685 393	-194 487
Permanente forskjeller	45	-368
+/- Endring i midlertidige forskjeller	497 977	102 256
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	187 370	101 469
Skattepliktig inntekt	0	8 870
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	1 951
Betalbar skatt i balansen	0	1 951

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	409 024	-88 953	497 977
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	409 024	-88 954	497 978
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	88 954	-88 954
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	409 024	0	409 024
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	89 985	0	89 985

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	16 696	613 667	1 030 363
Årsresultat	0	0	-554 186	-554 186
Mottatt konsernbidrag	0	0	146 149	146 149
Egenkapital 31.12.2024	400 000	16 696	205 630	622 326



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 39 687 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 308 580	1 133 809

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 625 417	1 718 016

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sylvia Farnen Johansen

e0b5d098-19fa-4125-a0b1-62354549f653 - 2025-07-02 15:32:42 UTC +03:00
BankID - 91d14534-c3ff-42f0-b250-da54323cf811 - NO

Kim Johansen

d89e88d9-db9d-4502-85ed-f4755eef1c21 - 2025-07-02 15:41:37 UTC +03:00
BankID - 5c9a8976-2454-4c1b-9dd6-4a838e21931f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb8bd573-f300-4781-9413-279efc495f7f>

 **visma sign**
www.vismasign.com