



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 270 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUMANN BYGG AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 25 1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.08.2020 - 31.07.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	1 732 497 000	1 394 216 000
Annen driftsinntekt	1	2 909 000	2 968 000
Sum inntekter		1 735 406 000	1 397 184 000
Kostnader			
Varekostnad		1 275 126 000	1 025 982 000
Lønnskostnad	11	224 722 000	218 238 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 088 000	13 155 000
Annen driftskostnad	3,11,1 2	175 897 000	153 804 000
Sum kostnader		1 694 833 000	1 411 179 000
Driftsresultat		40 573 000	-13 995 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123 000
Annen finansinntekt		928 000	1 246 000
Sum finansinntekter		928 000	1 369 000
Annen rentekostnad		1 663 000	1 261 000
Annen finanskostnad		1 526 000	548 000
Sum finanskostnader		3 189 000	1 809 000
Netto finans		-2 261 000	-440 000
Ordinært resultat før skattekostnad		38 312 000	-14 435 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 675 000	-2 235 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 637 000	-12 200 000
Årsresultat		29 637 000	-12 200 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 544 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 637 000	-17 744 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		29 637 000	-12 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 163 000	121 435 000
Sum varige driftsmidler		87 163 000	121 435 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 425 000	
Sum finansielle anleggsmidler		54 425 000	
Sum anleggsmidler		141 588 000	121 435 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	204 826 000	165 374 000
Sum varer		204 826 000	165 374 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	228 998 000	164 417 000
Andre fordringer	4	191 203 000	39 431 000
Sum fordringer		420 201 000	203 848 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	19 210 000	218 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 210 000	218 000
Sum omløpsmidler		644 237 000	369 440 000
SUM EIENDELER		785 825 000	490 875 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	17 000 000	16 474 000
Overkurs		53 825 000	
Sum innskutt egenkapital		70 825 000	16 474 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 737 000	15 114 000
Sum opptjent egenkapital		41 737 000	15 114 000
Sum egenkapital		112 562 000	31 588 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 730 000	7 793 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 730 000	7 793 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		5 130 000	8 193 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 140 000	344 996 000
Betalbar skatt	9	6 646 000	8 217 000
Skyldige offentlige avgifter		41 827 000	31 409 000
Annen kortsiktig gjeld	4	143 520 000	66 472 000
Sum kortsiktig gjeld		668 133 000	451 094 000
Sum gjeld		673 263 000	459 287 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 825 000	490 875 000



ÅRSBERETNING NEUMANN BYGG AS 01.08.2020 – 31.07.2021

1. Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.

Neumann Bygg AS driver salg og distribusjon av byggevarer og produkter som naturlig hører inn under denne typen virksomhet. Videre utføres noe bearbeiding, hovedsakelig i form av tilskjæring av trematerialer. Kundegruppene er primært det profesjonelle marked med entreprenører, byggmestere, murmestere og øvrige håndverkere. Selskapet har også en betydelig omsetning til private forbrukere. Selskapet har i regnskapsperioden hatt drift ved avdelinger i Bergen, Mandal, Kristiansand, Haugesund, Odda, Bryne, Forus, Førde, Kaupanger, Harstad, Tromsø, Finnsnes og Askim.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Neumann Bygg er en del av konsernet STARK Group, med hovedkontor i København. STARK Group er Europas nest største byggevaredistributør. STARK Group har virksomhet i Danmark, Sverige, Finland og Tyskland i tillegg til Norge. Konsernet har rundt 10 000 medarbeidere, mer enn 400 varehus og rundt 40 mrd. i omsetning pr år. Avlagte regnskap for 2021 gjelder for perioden 01.08.2020 - 31.07.2021.

Det har vært en sterk vekst i resultatet i 2021 sammenlignet med 2020. Perioden mars til mai 2020 var preget av utbrudd av Korona og Neumann opplevde noe omsetningsfall i denne perioden. Regnskapet for 2020 var og preget av store engangskostnader knyttet til avvikling av ytelsesbasert pensjonsordning samt kostnader for omorganisering.

Neumann har levert sterk omsetningsvekst i alle regioner i 2021 og vist god kostnadskontroll som har bidratt positivt til resultatutviklingen for året har gått. Neumann åpnet i august 2020 et nytt varehus på Forus, og i april 2021 flyttet Neumann avdeling Askim inn i nye moderne lokaler.

I 2021 har Neumann blitt eier av to selskaper i samme konsern som ble stiftet i regnskapsåret 2020 ved en fisjon fra Neumann Bygg AS. Disse datterselskapene leier ut eiendommen til Neumann Bygg. I 2021 har Neumann gjennomført en fisjon av eiendeler og gjeld til et søsterselskap.

Neumann Bygg AS har i regnskapsperioden realisert en netto salgsinntekt på 1.732,5 mill kr mot 1.394,2 mill kr i foregående regnskapsperiode.

Selskapets totalbalanse viser 785,8 mill kr og en egenkapital på 112,6 mill kr. Dette gir en egenkapitalandel på 14,3 %. Tilsvarende egenkapitalandel pr 31.07.20 var 6,4 %. Økningen i egenkapital knytter seg til kapitalinnskudd samt resultatforbedring i 2021.

Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var 19,2 mill kr. Samlet kortsiktig gjeld var pr samme dato 668,1 mill kr hvorav leverandørgjeld utgjorde 476,2 mill kr.



Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter var på +48,4 mill kr mot +70,5 mill kr i regnskapsåret 2020.

Kontantstrømmen er påvirket positivt gjennom redusert arbeidskapital, delvis oppveid av utbetaling av en gjeldspost knyttet til oppgjør for salg av en eiendom i 2018. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter knytter seg i all hovedsak til oppussing av eksisterende varehus samt tilpasning av Forus og Askim som er nye lokasjoner.

Resultat før skatt i selskapet er 38,3 mill kr mot -14,4 mill kr for regnskapsåret 2020.

Styret er tilfreds med at resultatene for 2021 og forventer en fortsatt sunn drift i det kommende året. Utsiktene for selskapet anses som gode og styres i stor grad av aktiviteten i byggebransjen som historisk utvikler seg relativt jevnt og stabilt, med enkelte kortsiktige svingninger i de ulike segmentene og regioner. Fokus på miljø og bærekraft preger også vår bransje og Neumann har tatt et aktivt initiativ på dette området. Per 31.07.2021 er alle våre varehus og servicekontor miljøsertifisert.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling for regnskapsperioden.

3. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Neumann Bygg AS har siste regnskapsår realisert en dekningsgrad på 26,4 %, som er på nivå med fjoråret. Selskapet har et ordinært resultat før skattekostnad på 38,3 mill kr mot tilsvarende -14,4 mill kr i foregående regnskapsperiode.

Neumann Bygg har en solid balanse og tilgang til likviditet gjennom deltagelse i konsernkontoordningen til STARK Group Aps. Styret anser forutsetning om fortsatt drift for å være oppfylt. Årsregnskapet for 01.08.20 - 31.07.21 er avgitt under denne forutsetning.

5. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. For å styrke satsning på HMS har selskapet gjennomført miljøsertifisering. Sykefraværet i regnskapsperioden har vært 2.955 dagsverk, noe som utgjør 4,18 % av totale dagsverk. Tilsvarende tall i regnskapsåret 2020 var 4.553 dagsverk og 5,71 %. Sammensetningen i dette er fremdeles slik at korttids sykefravær er lavt, mens hoveddelen utgjøres av et fåtall med langtids sykefravær. Det har i løpet av regnskapsperioden vært rapportert 5 mindre personskader.

6. Likestilling

Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Styret i Neumann Bygg AS består av 7 medlemmer, hvorav 1 er kvinne. Antall ansatte i selskapet pr 31.07.2021 er 339, herav 281



menn og 58 kvinner. Neumann har tro på at mangfold vil fremme lønnsomheten, og gjennom rekrutteringsarbeidet jobbes det aktivt med å øke kvinneandelen samt fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven når det gjelder etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.

7. Ytre miljø

Avfall som emballasje, kapp og brekkasje av varer leveres til lokale avfallsstasjoner. Selskapet har ikke egen produksjon av betydning, og forurenses således heller ikke det ytre miljø.

8. Finansiell risiko

Markederisiko

Selskapet følger utviklingen i verdensøkonomien og de ringvirkninger dette får for norsk økonomi som påvirker våre hovedmarkeder. Selskapet er beredt på å agere i forhold til de økonomiske endringer som skjer. Selskapet er ikke i vesentlig grad direkte eksponert for valutasingninger da hovedtyngden av fordringer og gjeld er i norske kroner. Selskapet er eksponert for svingninger i råvarepriser som påvirker prisene for produktene Neumann vidreselger. I 2021 har vært preget av sterk prisvekst og det er knyttet en del usikkerhet rundt utviklingen fremover.

Kreditt risiko

Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter. Selskapet arbeider for øvrig etter internt utviklete rutiner for kredittarbeidet og oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet har pr 31.07.2021 en vesentlig del av sin finansiering via leverandørgjeld. Hoveddelen av denne er i norske kroner og således ikke utsatt for endringer i valutakurser.

9. Disponering av resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:


Årets resultat i Neumann Bygg AS	kr	29,6 mill
Overført annen egenkapital	kr	29,6 mill
Sum disponert	kr	29,6 mill




Trollåsen 22. september 2021



Søren Peschardt Olesen
Styreformann



Kjell Paulsrud
Styremedlem/
Administrerende direktør



Sissø Fjellsted Rasmussen
Styremedlem




Espen Bergland Bergensen
Styremedlem



Torje Solvæit
Styremedlem



Laurin Anton Bergensen
Styremedlem



Torbjørn Antonson Ove
Styremedlem



Neumann Bygg AS

Årsregnskap 2021
(01.08.2020 - 31.07.2021)

**Neumann Bygg AS**
Resultatregnskap

<i>Beløp i tusen kroner</i>	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	1 732 497	1 394 216
Annen driftsinntekt	1	2 909	2 968
Sum driftsinntekt		1 735 406	1 397 184
Varekostnad		-1 275 126	-1 025 982
Lønnskostnad	11	-224 722	-218 238
Avskrivning	1	-19 088	-13 155
Annen driftskostnad	3,11,12	-175 897	-153 804
Sum driftskostnad		-1 694 833	-1 411 179
Driftsresultat		40 573	-13 996
Annen renteinntekt		-	123
Annen finansinntekt		928	1 246
Annen rentekostnad		-1 664	-1 261
Annen finanskostnad		-1 526	-548
Netto finansposter		-2 261	-440
Resultat før skatt		38 311	-14 436
Skattekostnad	9	-8 675	2 235
Årsresultat		29 637	-12 200
Disponering av årsresultatet:		2021	2020
Konsernbidrag		-	5 544
Annen egenkapital		29 637	-17 744
Sum disponering		29 637	-12 200



Neumann Bygg AS
Balanse pr 31.07.

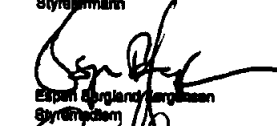
<i>Beløp i tusen kroner</i>	<i>Note</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Elendeler			
Tomter, bygninger, maskiner og inventar	1	87 163	121 435
Sum immaterielle elendeler og varige driftsmidler		87 163	121 435
Investering i datterselskap	5	54 425	-
Sum finansielle anleggsmidler		54 425	-
Sum anleggsmidler		141 587	121 435
Varer	2	204 826	165 374
Kundefordringer	3	228 998	164 417
Andre kortsiktige fordringer	4	191 203	39 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	19 210	219
Sum omløpsmidler		644 237	369 440
Sum elendeler		785 824	490 875




Neumann Bygg AS
Balanse pr 31.07.

<i>Beløp i tusen kroner</i>	<i>Note</i>	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	7	17 000	18 474
Sum innrøkkert egenkapital		17 000	18 474
Overkurs		53 826	
Annen egenkapital		41 737	15 114
Sum oppført egenkapital		92 563	15 114
Sum egenkapital	8	112 563	31 588
Utsatt skatt	9	4 730	7 793
Annen lønskattlig gjeld	3	400	400
Sum lønskattlig gjeld		5 130	8 193
Leverandørgjeld		478 140	344 998
Betalbar skatt	9	8 848	8 217
Skyldige offentlige avgifter		41 827	31 409
Annen kortsiktig gjeld	4	143 820	88 472
Sum kortsiktig gjeld		663 635	473 096
Sum gjeld		672 263	489 387
Sum egenkapital og gjeld		784 826	490 975


Espen Fjellheim
Styremann


Espen Bergland Lergensen
Styremedlem


Torbjørn Antonsen Ore
Styremedlem

Treffsøen, 22. september 2021
I styret for Neumann Bygg AS


Kjell Paulsrud
Administrerende direktør


Lars Ole Lergensen
Styremedlem


Siss Fjellstad Rasmussen
Styremedlem


Terje Solteit
Styremedlem

**Neumann Bygg AS**
Kontantstrømpstilling

<i>Beløp i tusen kroner</i>	<i>Note</i>	2021	2020
Resultat før skatt		38 311	-14 435
Periodens betalte skatt		-14 248	-13 722
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1	-180	815
Avskrivning	1	19 088	13 155
Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	8 613
Endring i varelager		-39 453	-8 222
Endring i kundefordringer		-64 581	18 228
Endring i leverandørgjeld		131 144	33 398
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-21 696	30 680
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		48 388	70 510
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1	180	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	-22 470	-67 231
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-22 290	-67 231
Utbetalt konsernbidrag		-7 108	-3 664
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 108	-3 664
Kontantstrøm gjennom året		18 990	-385
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1. august		219	604
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31. jull		19 210	219
Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31. jull			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 210	219



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.-31.07.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopplytte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Med basis i avtaler estimeres avsetning for kunderabatter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på utløpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Værlige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpssummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, eller til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Varige driftsmidler

Værlige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiel.

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader.

Selskapet har etablert prinsipper for ukuransvurderinger basert på omløpshestigheten til varelageret. I tillegg gjøres det en kvalitativ vurdering av avsetning for ukurante varer avdekket ved varetelling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utselsker og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.



Kortløstige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Ytellesbaserte pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær oppføring basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler i kollektive ordninger vurderes til virkelig verdi og fratrekkes i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Estimatavvik i den grad de oversliger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor) fordeles over gjenværende oppføringstid.

Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie for sikrede (kollektive) pensjonsordninger. Det avsettes for arbeidsgiveravgift på påløpt pensjonsforpliktelse.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger resultatføres etter hvert som kostnaden påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteminuserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balansføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kurrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg u/utførelse	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08	1 479	45 845	99 327	100 544	247 195
Tilgang	724	413	52	22 760	23 949
Avgang	-1 479			-628	-2 107
Avgang fjøen		-31 382	-10 550		-41 932
Anskaffelseskost 31.07	724	14 896	88 829	122 676	227 125
Akkumulerte avskrivninger 01.08.			57 183	68 599	125 782
Årets avskrivninger			8 105	10 963	19 068
Årets avgang				-628	-628
Årets avgang fjøen			-4 259		-4 259
Akkumulerte avskrivninger 31.07	-	-	61 009	78 964	139 973
Balansført verdi 31.07.	724	14 896	27 820	43 723	87 163

Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Inntil 25 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

Leasingavtaler som ikke balanseføres:

	Gjennomsnitt varighet	Leasingbeløp for perioden
Huelse	mer enn 5 år	40 704
Personbiler	3	6 916
Laste-/varebiler	5	4 571
Trucker	5	5 838
Kontormaskiner	5	2 133
Sum		59 962

Syv av varehusene samt hovedkontor på Rosenhold er lokalisert i leide lokaler av eksterne utleier. Fem varehus leier eiendom av datterselskapene Margrethe Jørgensenvei 6 AS og Stark Norway Propco AS. De tre gjenværende avdelinger holder til i eide lokaler.



Note 2 Varebeholdninger

	2021	2020
Lager av innkjøpte ferdigvarer	214 230	178 516
Ukurans	-8 404	-11 142
Sum	204 826	165 374

Note 3 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Pålydende 31.07.	231 398	167 833
Avestning til tap 31.07.	-2 398	-3 216
Bokført verdi 31.07.	228 998	164 417

Årets tap på krav i resultatregnskapet fremkommer som følger:

	2021	2020
Konstaterte tap på krav	5 284	7 755
Innkommel på tidligere avskrevet	-1 439	-1 090
Endring i avestning til tap i regnskapsåret	-819	76
Sum	3 026	6 741

Neumann Bygg AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år

Langtiktig gjeld	2021	2020
Utbet skatt	4 730	7 793
Annen langtiktig gjeld	400	400
Sum	5 130	8 193

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2021	2020
Skattatrekksgaranti	12 000	12 000
Husleiegaranti	3 856	3 906
Sum	15 856	15 906



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2021	2020
Kortsiktig fordring mot foretak i samme konsern	143 250	28 439
Sum	143 250	28 439

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	96 308	10 942
Sum	96 308	10 942

Det er ingen langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld mot foretak i samme konsern

Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Stark Norway Propco AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	30.07.2021	Trollåsen	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Stark Norway Propco AS	3 428	1 816
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	744	678

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.	16 474		15 114	31 588
Årets resultat			29 637	29 637
Fisjon	-74		-3 014	-3 088
Kapitalforhøyelse	600	53 825		54 425
Egenkapital 31.07.	17 000	53 825	41 737	112 562

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 17.000.000 består av 1 aksje á kr. 17 000.000.

Neumann Bygg AS er et heleiet datterselskap av Stark Group Aps.



Note 8 Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 318 medlemmer

Frå til 01.07.2020 hadde selskapet en lukket ytelsesbasert pensjonsordning som omfattet i alt 145 personer, hvorav 90 er pensjonister pr 31.07.2019. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap. Ordningen ble 01.07.2020 avvirket og aktive medlemmer i ordningen ble overført til selskapets innskuddsordning sammen med de øvrige ansatte. Premien for denne ordningen kostnadsføres etterhvert som premien påløper.

I tillegg har selskapet en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP ordning er ytelsesbasert der selskapene skal innregne sin proporsjonale andel av fremtidig forpliktelse. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon i ordningen for måling og allokering av forpliktelsen mellom deltakerne i ordningen. Den nye ordningen vil dermed bli innregnet som en innskuddsordning inntil eventuelt tilstrekkelig informasjon fra ordningen foreligger.

Pensjonskostnader inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.

Netto pensjonskostnad

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	2 261
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	0	1 706
Avkastning på pensjonsmidler	0	-2 111
Planendring - avvikling av ordning	0	-16 619
Resultatførte planavvik/estimatendringer/	0	25 959
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	0	11 197
Avsetning for fremtidig pensjonskompensasjoner	0	4 822
AFP	0	3 634
Obligatorisk tjenstepensjon (innskuddspensjon)	0	6 132
Netto pensjonskostnad innskuddsordninger	0	14 688
Sum netto pensjonskostnad	0	25 885

Netto pensjonsforpliktelse

	2021	2020
Forpliktelse IB	0	94 528
Årets opptjening	0	2 261
Rentekostnad på forpliktelse	0	1 706
Planendring - avvikling av ordning	0	-98 778
Aktuarielt tap (gevinst)	0	4 128
Utbetalinger	0	-3 643
Beregnete pensjonsforpliktelser 31.07.	0	0
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.07.	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik/planendringer	0	0
Netto balanseført pensjonsforpliktelse / pensjonsmidler	0	0

Balanseført avsetning til AFP er kr 0 pr. 31.07.2021.

**Note 9 Skatt**

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-32 834	-31 092
Varer	-9 404	-11 142
Kundefordringer	457	85
Gevinst/tapskonto	69 173	86 488
Avsetning for forpliktelse	-5 894	-8 896
Netto midlertidige forskjeller	21 498	35 422
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	21 498	35 422
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (2020: 22%)	-4 730	-7 793

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	38 311	-14 435
Permanente forskjeller	1 119	4 278
Grunnlag for årets skattekostnad	39 430	-10 157
Endring i midlertidige forskjeller	13 823	27 102
Utlisjerte midlertidige forskjeller	4 259	7 742
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	57 613	28 947
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-7 108
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	57 613	21 839
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skattekostnad 22% (2020: 22%)	12 675	6 368
Sum betalbar skatt	12 675	6 368
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-3 063	-6 900
Utsatt skatt fjåjon	-837	-1 703
Skattekostnad	8 675	-2 234

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	12 675	6 368
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-1 564
Utestående skatteforpliktelse fra foregående år	8 217	17 135
Forhåndsbetalt skatt	-18 255	-7 421
Betalt restskatt / mottatt til gode skatt	4 009	-6 301
Betalbar skatt/skatt til gode i balansen	6 646	8 217

Avstemning nominell til effektiv skattesats:		
22% av resultat før skatt	8 429	-3 178
Permanente forskjeller	246	941
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 675	-2 235
Effektiv skattesats	22,6 %	15,5 %

**Note 10 Salgsinntekter**

Geografisk fordeling	2021	2020
Område Sør	1 226 934	1 002 611
Område Nord	505 562	391 608
Sum Norge	1 732 496	1 394 217

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	188 798	171 854
Arbeidsgiveravgift	24 719	19 579
Pensjonskostnader	9 790	25 888
Andre ytelser	1 414	919
Sum	224 722	218 238

Sysseisatte årverk i regnskapsåret har vært 283.

Ytelser til ledende personer

Opplysninger i tabellen er for kalenderåret 2020.

	Daglig leder
Lønn og andre avgiftspliktige ytelser	2 724 180
Pensjonsutgifter	102 757
Annen godtgjørelse	158 873

Daglig leder eller andre ansatte har ikke opsjon på å kjøpe aksjer i Neumann Bygg AS.

Daglig leder i Neumann Bygg AS har avtale om resultatavhengig bonus. Avtalen er knyttet til oppnåelse både på resultat- og kapitalelementer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsfært revisjonshonorar	2021
Lovpålagt revisjon	796
Andre tjenester	108
Sum	904



Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Neumann Bygg AS er kontrollert av STARK Group Aps som eier 100 % av selskapets aksjer

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 11, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4

Transaksjoner med nærstående parter:

Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:	2021	2020
- DT Own Brand Distribution Center	1 225	986
Kjøp av tjenester:		
- Stark Norway PropCo AS (husleie)	9 352	3 507
- Margrethe Jørgensens vei 6 AS (husleie)	2 981	1 112
- STARK Danmark A/S (kjøp av IT tjenester og konserntjenester)	7 334	5 837
- Stark Group A/S (kjøp av konserntjenester)	12 476	9 063
Sum kjøp av varer og tjenester	33 368	20 485

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Neumann Bygg AS har bankgaranti som dekker gjennomsnittlig terminvis skyldig skattetrekk og har derfor ingen bundne bankinnskudd.

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning med STARK Danmark A/S.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neumann Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neumann Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 637 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. juli 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 07TH-ONECM-EECBL-0PWYG-EGCS8-4M4GC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Neumann Bygg AS

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. september 2021
Deloitte AS

Vidar Nilsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07TH-ONECM-EECBL-0PWYG-EGCS8-4M4GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-09-28 10:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07TH1-ONECM-EECBL-OPWYG-EGCS8-4M4GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>