



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 165 181	1 845 096
Sum inntekter		2 165 181	1 845 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7,8	952 758	862 895
Sum kostnader		1 072 563	971 291
Driftsresultat		1 092 618	873 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 295	10 831
Sum finansinntekter		29 295	10 831
Annen rentekostnad		213 436	188 242
Sum finanskostnader		213 436	188 242
Netto finans		184 140	177 411
Ordinært resultat før skattekostnad		908 477	696 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 477	696 395
Årsresultat		908 478	696 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 478	696 394
Sum overføringer og disponeringer		908 478	696 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 131 013	28 131 013
Sum varige driftsmidler		28 131 013	28 131 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	665 199	643 867
Sum finansielle anleggsmidler		665 199	643 867
Sum anleggsmidler		28 796 212	28 774 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 900	0
Andre fordringer		43 439	137 058
Sum fordringer		46 339	137 058
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		123 860	181 691
Sum investeringer		123 860	181 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 106	254 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 106	254 293
Sum omløpsmidler		780 305	573 042
SUM EIENDELER		29 576 518	29 347 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond		665 199	643 867
Annen egenkapital		12 398 965	11 511 819
Sum opptjent egenkapital		13 061 764	12 153 286
Sum egenkapital	10	13 064 164	12 155 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 865 616	7 437 563
Øvrig langsiktig gjeld		9 480 000	9 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 345 616	16 917 563
Sum langsiktig gjeld		16 345 616	16 917 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 467	147 808
Annen kortsiktig gjeld		130 271	126 865
Sum kortsiktig gjeld		166 738	274 673
Sum gjeld		16 512 354	17 192 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 576 518	29 347 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 345 616	16 917 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443062

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 165 181	1 845 096
Sum inntekter		2 165 181	1 845 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7,8	952 758	862 895
Sum kostnader		1 072 563	971 291
Driftsresultat		1 092 618	873 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 295	10 831
Sum finansinntekter		29 295	10 831
Annen rentekostnad		213 436	188 242
Sum finanskostnader		213 436	188 242
Netto finans		184 140	177 411
Ordinært resultat før skattekostnad		908 477	696 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 477	696 395
Årsresultat		908 478	696 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 478	696 394
Sum overføringer og disponeringer		908 478	696 394



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	28 131 013	28 131 013
Sum varige driftsmidler			
		28 131 013	28 131 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9	665 199	643 867
Sum finansielle anleggsmidler			
		665 199	643 867
Sum anleggsmidler			
		28 796 212	28 774 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 900	0
Andre fordringer			
		43 439	137 058
Sum fordringer			
		46 339	137 058
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		123 860	181 691
Sum investeringer			
		123 860	181 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		610 106	254 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		610 106	254 293
Sum omløpsmidler			
		780 305	573 042
SUM EIENDELER			
		29 576 518	29 347 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Fond		665 199	643 867
Annen egenkapital		12 398 965	11 511 819
Sum opptjent egenkapital		13 061 764	12 153 286
Sum egenkapital	10	13 064 164	12 155 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 865 616	7 437 563
Øvrig langsiktig gjeld		9 480 000	9 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 345 616	16 917 563
Sum langsiktig gjeld		16 345 616	16 917 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 467	147 808
Annen kortsiktig gjeld		130 271	126 865
Sum kortsiktig gjeld		166 738	274 673
Sum gjeld		16 512 354	17 192 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 576 518	29 347 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 345 616	16 917 563



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bølstadjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	298 369	525 913
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	908 478	696 394
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-571 947	-917 942
Endringer i andre langsiktige poster	-21 333	-5 995
B. Årets endring disponible midler	315 198	-227 543
C. Disponible midler	613 567	298 369
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	780 305	573 042
Kortsiktig gjeld	-166 738	-274 673
C. Disponible midler	613 567	298 369

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bølstadjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 157 720	1 845 096	2 039 817	2 282 166
Sum leieinntekt		2 157 720	1 845 096	2 039 817	2 282 166
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	7 461	0	0	-7 500
Sum annen inntekt		7 461	0	0	-7 500
Sum inntekt		2 165 181	1 845 096	2 039 817	2 274 666
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 805	13 395	14 000	14 805
Styreonorar	3	105 000	95 000	95 000	105 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	68 399	50 672	63 000	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon		205 669	205 942	146 000	165 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	24 958	20 175	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	429	1 000	500
Reparasjon og vedlikehold	8	315 690	266 153	380 000	165 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		70 746	70 123	73 000	71 000
Andre honorar		14 673	10 204	0	1 500
TV/bredbånd		104 832	100 512	107 000	111 000
Kontingent og gaver		7 819	7 200	7 000	7 200
Forsikring		132 108	123 693	132 000	143 000
Andre kostnader		2 634	2 898	4 000	4 000
Sum kostnad		1 072 563	971 291	1 050 000	881 005
Driftsresultat		1 092 618	873 805	989 817	1 393 661
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 295	10 831	0	0
Rentekostnad		213 436	188 242	197 009	193 880
Netto finansposter		184 140	177 411	197 009	193 880
Årsresultat		908 478	696 394	792 808	1 199 781
Overført til/fra annen egenkapital		887 145	690 399	0	0
Andre overføringer		21 333	5 995	0	0
SUM OVERFØRINGER		908 478	696 394	0	0



Balanse 2023 Bølstadjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 300 000	1 300 000
Bygninger	4	26 754 033	26 754 033
Påkostninger	4	76 980	76 980
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	665 199	643 867
Sum anleggsmidler		28 796 212	28 774 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 900	0
Kostnader til avregning		123 860	181 691
Andre kortsiktige fordringer		3 240	6 990
Forskuddsbetalte kostnader		40 199	130 068
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		610 106	254 293
Sum omløpsmidler		780 305	573 042
SUM EIENDELER		29 576 518	29 347 922



Balanse 2023 Bølstadjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		665 199	643 867
Annen egenkapital		12 396 565	11 509 419
Sum opptjent egenkapital		13 061 764	12 153 286
Sum egenkapital	10	13 064 164	12 155 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 865 616	7 437 563
Borettsinnskudd		9 480 000	9 480 000
Sum langsiktig gjeld		16 345 616	16 917 563
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 140	6 990
Leverandørgjeld		36 467	147 808
Påløpne renter		881	478
A konto til avregning		123 250	112 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 397
Sum kortsiktig gjeld		166 738	274 673
Sum gjeld		16 512 354	17 192 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 576 518	29 347 922
Pantstillelser	12	16 345 616	16 917 563

Sted: _____

Dato: _____

Mark Tuinman
Styreleder_____
Anders Smedsrud
Styremedlem_____
Victoria Lea
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bølstadjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Bølstadjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 025 640	764 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	203 976	133 560
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	928 104	947 280
Sum	2 157 720	1 845 096

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	7 461	0
Sum	7 461	0

Inntekt på konto 3990 gjelder avregningsgebyr vannavregning 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	13 395
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	105 000	95 000
Sum	119 805	108 395

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Radonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	26 754 033	76 980
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	26 754 033	76 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	26 754 033	76 980
Anskaffelsesår :	1998	1998	2017
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommene er oppført på g.nr 285, b.nr 454-456 i Asker Kommune. Eieromt på 15 859,6 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP560998.



Noter årsregnskap 2023 Bølstadjordet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 537	34 706
6392 Containerleie/tømming	16 861	15 168
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	799
Sum	68 399	50 672

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold	24 958	20 175
Sum	24 958	20 175

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	0	429
Sum	0	429

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	282 000	195 806
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 200
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 125	8 077
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 565	19 320
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	41 750
Sum	315 690	266 153

Kostnad på konto 6602 gjelder skadeutbedring på våtrom.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold - saldo pr. 31.12.22 er kr. 665.199,46



Noter årsregnskap 2023 Bølstadjordet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	643 867	21 332	665 199
Årets resultat	11 509 419	887 146	12 396 565
Sum opptjent egenkapital	12 153 286	908 478	13 061 764
Sum egenkapital	12 155 686	908 478	13 064 164

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12132943417	114425259
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1999
Rentesats:	5.40 %	2.188 %
Betingelser:		Fast rente i 5 år til 1.7.2024
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 726 000	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 208 356	5 229 207
Avdrag i perioden:	223 817	348 130
Lånesaldo 31.12:	1 984 539	4 881 077
Saldo 5 år frem i tid:	704 235	931 465

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114425259	24	203 378	4 881 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132943417	24	82 689	1 984 536
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 114425259 har første avdrag 30.12.2024 med kr 419 990	24	203 378	2 917



Noter årsregnskap 2023 Bølstadjordet Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 865 616
Innskuddskapital	9 480 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 345 616
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 131 013

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bølstadjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bølstadjordet Borettslag

Styreleder	Mark Tuinman (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Victoria Lea (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anders Smedsrud (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bølstadjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bølstadjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MLN56-PH5D6-ZOQST-L7HU8-L7VL5-0NN8F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 19:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLN56-PH5D6-ZQQT-L7HUB-L7VL5-0NN8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>