



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 770	48 580
Annen driftskostnad	2	316 565	89 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 335</b>	<b>138 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 665</b>	<b>341 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		93 421	90 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 421</b>	<b>90 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 421</b>	<b>-90 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 244</b>	<b>251 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 774	55 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 470	195 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 382 891	2 760 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 891</b>	<b>2 760 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 382 891</b>	<b>2 760 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 757	16 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 757</b>	<b>16 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 341	210 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 341</b>	<b>210 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 098</b>	<b>227 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 559 989</b>	<b>2 987 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 710</b>	<b>144 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		602 925	582 455



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 925</b>	<b>582 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 635</b>	<b>727 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	113 748	107 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 748</b>	<b>107 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 560 183	2 029 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 183</b>	<b>2 029 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 673 931</b>	<b>2 137 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 236	
Betalbar skatt	3		47 437
Skyldig offentlige avgifter		16 990	19 237
Annen kortsiktig gjeld		56 196	55 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 422</b>	<b>122 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 353</b>	<b>2 260 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 559 989</b>	<b>2 987 751</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 560 183	2 029 981



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 770	48 580
Annen driftskostnad	2	316 565	89 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 335</b>	<b>138 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 665</b>	<b>341 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		93 421	90 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 421</b>	<b>90 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 421</b>	<b>-90 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 244</b>	<b>251 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 774	55 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 470	195 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 382 891

2 760 491

Sum varige driftsmidler

5 382 891

2 760 491

Sum anleggsmidler

5 382 891

2 760 491

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

30 757

16 469

Sum fordringer

30 757

16 469

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

146 341

210 791

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

146 341

210 791

Sum omløpsmidler

177 098

227 260

SUM EIENDELER

5 559 989

2 987 751

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

44 500

44 500

Overkurs

100 210

100 210

Sum innskutt egenkapital

144 710

144 710

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

602 925

582 455

Sum opptjent egenkapital

602 925

582 455

Sum egenkapital

747 635

727 165

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

113 748

107 974



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>113 748</b>	<b>107 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 560 183	2 029 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 560 183</b>	<b>2 029 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 673 931</b>	<b>2 137 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 236	
Betalbar skatt		47 437
Skyldig offentlige avgifter	16 990	19 237
Annen kortsiktig gjeld	56 196	55 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 422</b>	<b>122 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 812 353</b>	<b>2 260 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 559 989</b>	<b>2 987 751</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 560 183	2 029 981



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### VERKSTEDBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 770	48 580
Annen driftskostnad	2	316 565	89 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 335</b>	<b>138 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 665</b>	<b>341 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		93 421	90 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 421</b>	<b>-90 833</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 244	251 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 774	55 253
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 470	195 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 470</b>	<b>195 796</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 382 891	2 760 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 382 891</b>	<b>2 760 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 382 891</b>	<b>2 760 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 757	16 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 757</b>	<b>16 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 341	210 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 098</b>	<b>227 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 559 989</b>	<b>2 987 751</b>



## BALANSE

### VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 710</b>	<b>144 710</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		602 925	582 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 925</b>	<b>582 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 635</b>	<b>727 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	113 748	107 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 748</b>	<b>107 974</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 560 183	2 029 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 183</b>	<b>2 029 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 236	0
Betalbar skatt	3	0	47 437
Skyldig offentlige avgifter		16 990	19 237
Annen kortsiktig gjeld		56 196	55 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 422</b>	<b>122 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 353</b>	<b>2 260 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 559 989</b>	<b>2 987 751</b>
Pantstillelser		4 560 183	2 029 981

Narvik, 11.05.2022  
Styret i Verkstedbakken 2 AS

  
Tom Ivan Simonsen  
styreleder

  
Torgeir Green Pedersen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper Verkstedbakken 2 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved fakturering. Kostnader medtas i samme periode som de faktureres fra leverandører.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 066 456	3 066 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 666 170	2 666 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 732 626</b>	<b>5 732 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	349 735	349 735
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 382 891</b>	<b>5 382 891</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 770	43 770
Økonomisk levetid	10-100 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Siden selskapet ikke har ansatte er det heller ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

### REVISOR

Selskapet er ikke pliktig i å ha revisor.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 437
Endring i utsatt skatt	5 774	7 816
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 774</b>	<b>55 253</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 244	251 049
Permanente forskjeller	0	101
Endring i midlertidige forskjeller	-34 952	-35 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 708</b>	<b>215 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 437</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	525 743	490 791	-34 952
<b>Sum</b>	<b>525 743</b>	<b>490 791</b>	<b>-34 952</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 708	0	8 708
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>517 035</b>	<b>490 791</b>	<b>-26 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>113 748</b>	<b>107 974</b>	<b>-5 774</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	445,0	44 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>44 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Ivan Simonsen	50	50,0	50,0
Torgeir Green Pedersen	50	50,0	50,0



**Totalt antall aksjer** 100 100,0 100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tom Ivan Simonsen	styreleder	50
Torgeir Green Pedersen	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>