



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 000 000
Sum inntekter			36 000 000
Kostnader			
Varekostnad			34 854 117
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 353	38 922
Sum kostnader		30 353	34 893 039
Driftsresultat		-30 353	1 106 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 922
Sum finansinntekter			5 922
Annen rentekostnad		-93	-9 293
Sum finanskostnader		-93	-9 293
Netto finans		93	15 215
Resultat før skattekostnad		-30 260	1 122 176
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-30 260	1 122 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 260	1 122 176
Totalresultat		-30 260	1 122 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 260	1 122 176
Sum overføringer og disponeringer		-30 260	1 122 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 964	17 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 964	17 471
Sum omløpsmidler		16 964	17 471
SUM EIENDELER		16 964	17 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 024 430	19 024 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	19 288 554	19 258 294
Sum opptjent egenkapital		-19 288 554	-19 258 294
Sum egenkapital	4, 6	-264 124	-233 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 088	251 336
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		281 088	251 336
Sum gjeld		281 088	251 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 964	17 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551499

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 267 312
FOSSUMLUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 000 000
Sum inntekter			36 000 000
Kostnader			
Varekostnad			34 854 117
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 353	38 922
Sum kostnader		30 353	34 893 039
Driftsresultat		-30 353	1 106 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 922
Sum finansinntekter			5 922
Annen rentekostnad		-93	-9 293
Sum finanskostnader		-93	-9 293
Netto finans		93	15 215
Resultat før skattekostnad		-30 260	1 122 176
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-30 260	1 122 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 260	1 122 176
Totalresultat		-30 260	1 122 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 260	1 122 176
Sum overføringer og disponeringer		-30 260	1 122 176



Organisasjonsnr: 921 267 312
FOSSUMLUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 964 17 471

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 964 17 471

Sum omløpsmidler

16 964 17 471

SUM EIENDELER

16 964 17 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

220 000 220 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4

18 810 000 18 810 000

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

19 024 430 19 024 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4, 6

Udekket tap 4

19 288 554 19 258 294

Sum opptjent egenkapital

-19 288 554 -19 258 294

Sum egenkapital 4, 6

-264 124 -233 864

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 088	251 336
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		281 088	251 336
Sum gjeld		281 088	251 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 964	17 471



Organisasjonsnr: 921 267 312
FOSSUMLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

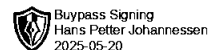
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Fossumlunden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumlunden AS som viser et underskudd på kr 30 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Knut Aleksander Matheson Gre 2025-05-13
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-14
	BankID Signing Gunnar Rinde 2025-05-18
	BankID Signing Philip Bailli Nergaard Mørch 2025-05-20

Årsregnskap 2024 Fossumlunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 267 312



RESULTATREGNSKAP

FOSSUMLUNDEN AS

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14


 BankID Signing
Gunnar Rinde
2025-05-18


 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-20


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	36 000 000
Sum driftsinntekter		0	36 000 000
Varekostnad		0	34 854 117
Annen driftskostnad		30 353	38 922
Sum driftskostnader		30 353	34 893 039
Driftsresultat		-30 353	1 106 961
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 922
Annen rentekostnad		-93	-9 293
Resultat av finansposter		93	15 215
Resultat før skattekostnad		-30 260	1 122 176
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-30 260	1 122 176
Årsresultat	4	-30 260	1 122 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 122 176
Overført til udekket tap		30 260	0
Sum overføringer		-30 260	1 122 176




BALANSE				
FOSSUMLUNDEN AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 964	17 471	
Sum omløpsmidler		16 964	17 471	
Sum eiendeler		16 964	17 471	

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2025-05-18

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-20



 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2025-05-18

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-20

BALANSE			
FOSSUMLUNDEN AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Overkurs	4	18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 024 430	19 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-19 288 554	-19 258 294
Sum opptjent egenkapital		-19 288 554	-19 258 294
Sum egenkapital	4, 6	-264 124	-233 864
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 088	251 336
Sum kortsiktig gjeld		281 088	251 336
Sum gjeld		281 088	251 336
Sum egenkapital og gjeld		16 964	17 471

Oslo, 13.05.2025
Styret i Fossumlunden AS

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Gunnar Rinde
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2025-05-18

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fossumlunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2025-05-13

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

BankID Signing
Gunnar Rinde
2025-05-18

BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-20

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 260	1 122 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 347 763
Skattepliktig inntekt	-30 260	-11 225 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 294 124	-19 263 864	30 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 294 124	19 263 864	-30 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 244 707	-4 238 050	6 657

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 000	18 810 000	-5 570	-19 258 294	-233 864
Pr 01.01.2024	220 000	18 810 000	-5 570	-19 258 294	-233 864
Årets resultat				-30 260	-30 260
Pr. 31.12.2024	220 000	18 810 000	-5 570	-19 288 554	-264 124



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSUMLUNDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	1,0	220 000
Sum	220 000		220 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen As	66 000	30,0	30,0
Bonum Invest AS	44 000	20,0	20,0
Gresvig Invest AS	44 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	44 000	20,0	20,0
Andrea Invest AS	11 000	5,0	5,0
Bailli AS	11 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	220 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 264 124 pr 31.12.

Selskapet skulle utvikle et boligprosjekt på Sørumsand, men dette lot seg ikke gjennomføre som følge av bl.a økte materialkostnader. Selskapet har tapt sin egenkapital som ble nedlagt til prosjektering. Tomten selskapet eide ble solgt og overlevert til ny eier i 2023. Styret vurderer avvikling/sletting av selskapet alternativt om en av nåværende eiere tar over selskapet. Aksjonærene garanterer for at all ekstern gjeld blir betalt.