



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 839 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 406 839	3 678 233
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 415 839</b>	<b>3 678 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	814 202	893 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 062 065	1 928 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 267</b>	<b>2 821 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 539 572</b>	<b>856 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 976	65 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 976</b>	<b>65 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 976</b>	<b>65 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 591 548</b>	<b>922 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	570 140	202 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-478 592	719 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 353 480	22 163 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 353 480</b>	<b>22 163 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 353 480</b>	<b>22 163 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216	70 938
Andre kortsiktige fordringer		4 056	1 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 272</b>	<b>72 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 327 130	4 778 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 327 130</b>	<b>4 778 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 331 402</b>	<b>4 850 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 684 882</b>	<b>27 013 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 235 000	2 235 000
Overkurs		22 069 061	22 069 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5, 6	<b>24 304 061</b>	<b>24 304 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		361 202	839 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>361 202</b>	<b>839 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 665 263</b>	<b>25 143 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	292 766	304 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 766</b>	<b>304 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 766</b>	<b>304 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 889	213 585
Betalbar skatt	4	582 250	219 460
Skyldig offentlige avgifter		121 645	23 679
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 396 069	1 108 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 726 853</b>	<b>1 565 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 619</b>	<b>1 869 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 684 882</b>	<b>27 013 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 839 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 839 430  
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 406 839	3 678 233
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 415 839</b>	<b>3 678 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	814 202	893 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 062 065	1 928 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 267</b>	<b>2 821 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 539 572</b>	<b>856 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 976	65 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 976</b>	<b>65 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 976</b>	<b>65 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	570 140	202 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-478 592	719 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 408</b>	<b>719 468</b>



Organisasjonsnr: 992 839 430  
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	21 353 480	22 163 091
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 353 480	22 163 091
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

216

70 938

Andre kortsiktige

fordringer

4 056

1 688

Sum fordringer

4 272

72 626

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8 327 130

4 778 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 327 130

4 778 028

Sum omløpsmidler

8 331 402

4 850 654

SUM EIENDELER

29 684 882

27 013 745

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 235 000

2 235 000

Overkurs

22 069 061

22 069 061

Sum innskutt egenkapital

24 304 061

24 304 061

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

361 202

839 794

Sum opptjent egenkapital

361 202

839 794

Sum egenkapital

6

24 665 263

25 143 855

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	292 766	304 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>292 766</b>	<b>304 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 766</b>	<b>304 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 889	213 585
Betalbar skatt	4	582 250	219 460
Skyldig offentlige avgifter		121 645	23 679
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 396 069	1 108 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 726 853</b>	<b>1 565 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 619</b>	<b>1 869 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 684 882</b>	<b>27 013 745</b>



Organisasjonsnr: 992 839 430  
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	399.00	3000.00	1197000.00
B-aksjer	346.00	3000.00	1038000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anettes AS	200.00	26.85%	A-aksjer
Anettes AS	180.00	24.16%	B-aksjer
Ihle Holding AS	199.00	26.71%	A-aksjer
Ihle Holding AS	166.00	22.28%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	745.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		4 406 839	3 678 233
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		<u>4 415 839</u>	<u>3 678 233</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	814 202	893 038
Annen driftskostnad	2	1 062 065	1 928 504
Sum driftskostnader		<u>1 876 267</u>	<u>2 821 542</u>
Driftsresultat		<u>2 539 572</u>	<u>856 690</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 976	65 705
Resultat av finansposter		<u>51 976</u>	<u>65 705</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 591 548	922 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	570 140	202 927
Ordinært resultat		<u>2 021 408</u>	<u>719 468</u>
Årsoverskudd		<u>2 021 408</u>	<u>719 468</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-2 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		478 592	-719 468
Sum overføringer		<u>-2 021 408</u>	<u>-719 468</u>



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 353 480	22 163 091
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 353 480</u>	<u>22 163 091</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 353 480</u>	<u>22 163 091</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216	70 938
Andre kortsiktige fordringer		4 056	1 688
Sum fordringer		<u>4 272</u>	<u>72 626</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 327 130</u>	<u>4 778 028</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 331 402</u>	<u>4 850 654</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 684 882</u>	<u>27 013 745</u>

**Øvre Slottsgate 4 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 235 000	2 235 000
Overkurs		22 069 061	22 069 061
Sum innskutt egenkapital	5, 6	<u>24 304 061</u>	<u>24 304 061</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 202	839 794
Sum opptjent egenkapital	6	<u>361 202</u>	<u>839 794</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 665 263</u>	<u>25 143 855</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	292 766	304 876
Sum avsetning for forpliktelser		<u>292 766</u>	<u>304 876</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 889	213 585
Betalbar skatt	4	582 250	219 460
Skyldig offentlige avgifter		121 645	23 679
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 396 069	1 108 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 726 853</u>	<u>1 565 014</u>
Sum gjeld		<u>5 019 619</u>	<u>1 869 890</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>29 684 882</u>	<u>27 013 745</u>

Oslo, den 7 / 6 - 2021  
Anette Torp  
styreleder/daglig leder



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller styremedlemmer i 2020.

Det er i selskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusiv forholdsmessig andel av mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	30 188	29 450
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 710	10 500
- Annen rådgivning	938	516
Sum honorar for andre tjenester	11 648	11 016

#### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Faste tekn. installasjoner	Bygninger	Inventar	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 997 226	22 500 000	215 559	2 305 873	4 000 000	33 018 658
Tilgang i året	-	-	-	-	-	-
Avgang/nedskrivning i året	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 997 226	22 500 000	215 559	2 305 873	4 000 000	33 018 658
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	2 760 810	6 460 000	215 559	2 228 809	-	11 665 178
Balanseført verdi 31.12.	1 236 416	16 040 000	-	77 064	4 000 000	21 353 480
Årets avskrivning	325 442	450 000	-	38 760	-	814 202
Avskrivningssats	10 år	50 år	10 år	10 år		
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei		



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt (22%)	582 250	219 460
Endring i utsatt skatt	- 12 110	- 16 533
Skattekostnad	570 140	202 927

#### Utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 330 756	1 385 799	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	1 330 756	1 385 799	-
Netto utsatt skatt (-)/utsatt skattefordel, 22%	292 766	304 876	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	399	3 000	1 197 000
B- aksjer	346	3 000	1 038 000
Sum	745	3 000	2 235 000

Aksjene eies av:

	Type aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anettes AS	Aaksjer	200	26,85 %	50,13 %
Anettes AS	B-askjer	180	24,16 %	
Ihle Holding AS	A-aksjer	199	26,71 %	49,87 %
Ihle Holding AS	B-askjer	166	22,28 %	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 235 000	22 069 061	839 794	25 143 855
Årets resultat	-	-	2 021 408	2 021 408
Overført fra overkurs	-	-	2 500 000	2 500 000
Egenkapital pr. 31.12.	2 235 000	22 069 061	361 202	24 665 263



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Slottsgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 021 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øvre Slottsgate 4 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor