



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 006 881	15 807 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 006 881</b>	<b>15 807 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 280 493	3 136 000
Annen driftskostnad		1 172 256	1 370 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 452 749</b>	<b>4 506 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 554 132</b>	<b>11 301 518</b>
Annen finansinntekt		347	1 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 887 724	6 967 827
Annen finanskostnad		750	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 888 127</b>	<b>-6 966 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 199 484</b>	<b>3 381 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 019 643	1 841 773
Overføringer annen egenkapital	4	1 179 840	1 539 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 199 483</b>	<b>3 381 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	158 957 424	161 449 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 957 424</b>	<b>161 449 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 957 424</b>	<b>161 449 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	198 748	28 295
Andre fordringer	6	146 189	
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 937</b>	<b>28 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 240</b>	<b>173 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 177</b>	<b>201 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 632 601</b>	<b>161 651 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 692 317	9 512 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 692 317</b>	<b>9 512 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 722 317</b>	<b>9 542 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 015 782	2 683 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 015 782</b>	<b>2 683 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 473 350	146 324 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 473 350</b>	<b>146 324 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		740 158
Skyldige offentlige avgifter		267 764	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 153 388	2 361 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421 152</b>	<b>3 101 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 910 284</b>	<b>152 108 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 632 601</b>	<b>161 651 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359077

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 006 881	15 807 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 006 881</b>	<b>15 807 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 280 493	3 136 000
Annen driftskostnad		1 172 256	1 370 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 452 749</b>	<b>4 506 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 554 132</b>	<b>11 301 518</b>
Annen finansinntekt		347	1 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 887 724	6 967 827
Annen finanskostnad		750	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 888 127</b>	<b>-6 966 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 199 484</b>	<b>3 381 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 019 643	1 841 773
Overføringer annen egenkapital	4	1 179 840	1 539 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 199 483</b>	<b>3 381 332</b>



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

158 957 424

161 449 772

**Sum varige driftsmidler**

**158 957 424**

**161 449 772**

**Sum anleggsmidler**

**158 957 424**

**161 449 772**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

198 748

28 295

Andre fordringer

6

146 189

**Sum fordringer**

**344 937**

**28 295**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

330 240

173 201

**Sum omløpsmidler**

**675 177**

**201 496**

**SUM EIENDELER**

**159 632 601**

**161 651 268**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 692 317

9 512 477

**Sum opptjent egenkapital**

**10 692 317**

**9 512 477**

**Sum egenkapital**

**10 722 317**

**9 542 477**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

3 015 782

2 683 006

**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

**3 015 782**

**2 683 006**

**Annen langsiktig gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld	6	140 473 350	146 324 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 473 350</b>	<b>146 324 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		740 158
Skyldige offentlige avgifter		267 764	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 153 388	2 361 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421 152</b>	<b>3 101 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 910 284</b>	<b>152 108 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 632 601</b>	<b>161 651 268</b>



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Storm Senteret AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storm Senteret AS som viser et overskudd på kr 5 199 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mughal, Naeem Shahzad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2026 14:34:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## Storm Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom i Trondheim

##### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	171 903 106	171 903 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	788 145	788 145
Anskaffelseskost 31.12.2025	172 691 251	172 691 251
Akk.avskrivning 31.12.2025	-13 733 827	-13 733 827
Balanseført pr. 31.12.2025	158 957 424	158 957 424
Årets avskrivninger	3 280 493	3 280 493
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

Hjemmel til eiendommen Ivar Lykkes vei 2 er hos Ivar Lykkes vei 2 Hjemmel AS som er 100% kontrollert av Storm senteret AS.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	1 133 745	519 474
Endring utsatt skatt	332 776	434 235
Årets totale skattekostnad	<u>1 466 521</u>	<u>953 709</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 666 005	4 335 041
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 512 617</u>	<u>-1 973 794</u>
Alminnelig inntekt	5 153 388	2 361 247
Ytet konsernbidrag	<u>-5 153 388</u>	<u>-2 361 247</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	13 708 099	12 195 481
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 708 099</u>	<u>12 195 481</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 015 782	2 683 006
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 466 521</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 466 521</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	9 512 477	9 542 477
Årsresultat	0	5 199 484	5 199 484
Avgitt konsernbidrag	0	-4 019 643	-4 019 643
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>10 692 318</u>	<u>10 722 318</u>

---



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	100	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Norinvest AS	-140 473 350	-148 685 626

Lån fra morselskap er beregnet med 5% renter pa.