



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK CITY AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 21 374 006 | 19 769 587 |
| Viderebel. felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Viderebel. felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum inntekter | | 28 656 118 | 27 854 670 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 183 290 | 2 246 196 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 337 469 | 16 155 475 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Leietakers andel felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum kostnader | | 23 802 870 | 26 486 754 |
| Driftsresultat | | 4 853 247 | 1 367 916 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 26 305 |
| Sum finansinntekter | | | 26 305 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 616 629 | 1 174 640 |
| Annen rentekostnad | | 3 819 | 5 395 |
| Sum finanskostnader | | 620 448 | 1 180 035 |
| Netto finans | | -620 448 | -1 153 730 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 232 799 | 214 185 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 931 569 | 47 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 301 230 | 166 643 |
| Årsresultat | | 3 301 230 | 166 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 301 230 | 166 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 301 230 | 166 643 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 301 230 | 166 643 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 73 669 863 | 75 818 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 669 863 | 75 818 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 110 885 | 363 876 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 885 | 368 876 |
| Sum anleggsmidler | | 73 785 748 | 76 187 634 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 162 188 | 6 085 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 890 046 | 1 152 951 |
| Konsernfordringer | | 2 500 | |
| Sum fordringer | | 9 054 734 | 7 238 034 |
| Sum omløpsmidler | | 9 054 734 | 7 238 034 |
| SUM EIENDELER | | 82 840 482 | 83 425 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 175 196 | 11 873 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 175 196 | 11 873 966 |
| Sum egenkapital | | 16 175 196 | 12 873 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 421 | 373 860 |
| Betalbar skatt | | 913 074 | 44 926 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 631 112 | 116 839 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 56 885 839 | 62 298 352 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 427 232 | 6 142 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 071 678 | 68 976 590 |
| Sum gjeld | | 66 665 286 | 70 551 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 840 482 | 83 425 669 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424461

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK CITY AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 21 374 006 | 19 769 587 |
| Viderebel. felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Viderebel. felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum inntekter | | 28 656 118 | 27 854 670 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 183 290 | 2 246 196 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 337 469 | 16 155 475 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Leietakers andel felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum kostnader | | 23 802 870 | 26 486 754 |
| Driftsresultat | | 4 853 247 | 1 367 916 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 26 305 |
| Sum finansinntekter | | | 26 305 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 616 629 | 1 174 640 |
| Annen rentekostnad | | 3 819 | 5 395 |
| Sum finanskostnader | | 620 448 | 1 180 035 |
| Netto finans | | -620 448 | -1 153 730 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 931 569 | 47 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 301 230 | 166 643 |
| Årsresultat | | 3 301 230 | 166 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 301 230 | 166 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 301 230 | 166 643 |



Sum overføringer og
disponeringer

3 301 230

166 643



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 73 669 863 | 75 818 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 669 863 | 75 818 759 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 110 885 | 363 876 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 885 | 368 876 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 73 785 748 | 76 187 634 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 7 162 188 | 6 085 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 890 046 | 1 152 951 |
| Konsernfordringer | | 2 500 | |
| Sum fordringer | | 9 054 734 | 7 238 034 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 054 734 | 7 238 034 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 82 840 482 | 83 425 669 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 15 175 196 | 11 873 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 175 196 | 11 873 966 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 16 175 196 | 12 873 966 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 421 | 373 860 |
| Betalbar skatt | | 913 074 | 44 926 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 631 112 | 116 839 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 56 885 839 | 62 298 352 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 427 232 | 6 142 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 071 678 | 68 976 590 |
| Sum gjeld | | 66 665 286 | 70 551 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 840 482 | 83 425 669 |



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| A-aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Amfi AS | 1000.00 | 100.00% | A-aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drøbak City AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drøbak City AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFF52-2UX24-UV0X1-T0JEF-BCMT1-GYWCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFF52-2UX24-UV0X1-T0JEF-BCMT1-GYWCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drøbak City AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud
Dag Tangevald-Jensen
Arne Blikstad Sperre
Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. 3 301 230,- og en balansesum på kr.82 840 482,- ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre



**Årsregnskap 2020
for
Drøbak City AS**

Organisasjonsnr. 980296334



Drøbak City AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 21 374 006 | 19 769 587 |
| Viderebel. felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Viderebel. felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum driftsinntekter | | 28 656 118 | 27 854 670 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 183 290 | 2 246 196 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 337 469 | 16 155 475 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Leietakers andel felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum driftskostnader | | 23 802 870 | 26 486 754 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 853 247 | 1 367 916 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 26 305 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 26 305 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 616 629 | 1 174 640 |
| Annen rentekostnad | | 3 819 | 5 395 |
| Sum finanskostnader | | 620 448 | 1 180 035 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (620 448) | (1 153 730) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 232 799 | 214 185 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 931 569 | 47 542 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 301 230 | 166 643 |
| ARSRESULTAT | | 3 301 230 | 166 643 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 301 230 | 166 643 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 3 301 230 | 166 643 |



Drøbak City AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 73 669 863 | 75 818 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 669 863 | 75 818 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 110 885 | 363 876 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 885 | 368 876 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 73 785 748 | 76 187 634 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 162 188 | 6 085 083 |
| Fordringer på konsernselskap | | 2 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 890 046 | 1 152 951 |
| Sum fordringer | | 9 054 734 | 7 238 034 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 054 734 | 7 238 034 |
| SUM EIENDELER | | 82 840 482 | 83 425 669 |

Årsregnskap for Drøbak City AS

Organisasjonsnr. 980296334



Drøbak City AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 175 196 | 11 873 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 175 196 | 11 873 966 |
| SUM EGENKAPITAL | | 16 175 196 | 12 873 966 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 421 | 373 860 |
| Betalbar skatt | | 913 074 | 44 926 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 631 112 | 116 839 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 56 885 839 | 62 298 352 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 427 232 | 6 142 613 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 65 071 678 | 68 976 590 |
| SUM GJELD | | 66 665 286 | 70 551 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 840 482 | 83 425 669 |

Surnadal
31.12.2020/16.03.2021Dag Tangevald-Jensen
StyremedlemOle-Christian Hallerud
StyrelederArne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Drøbak City AS

Organisasjonsnr. 980296334



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktigfordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Drøbak City AS

Organisasjonsnr. 980296334



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

| | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|
| Lønninger | 1 220 807 |
| Arbeidsgiveravgift | 204 505 |
| Pensjonskostnader | 61 502 |
| Andre lønns- og personalkostnader | 162 378 |
| Kostnader viderebelastet leietakere | -1 649 192 |
| Sum personalkostnader | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,54

| | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| Godtgjørelser | | |
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |
| Innskuddspensjon | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstillere kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 850 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | Kr 31 850 | Kr 21 250 |
| Andre attestasjonstjenester | Kr 0 | Kr 0 |
| Skatterådgivning | Kr 0 | Kr 0 |
| Andre tjenester utenfor revisjon | Kr 0 | Kr 0 |

Noter for Drøbak City AS

Organisasjonsnr. 980296334



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 116 207 275 |
| - Tilgang | 34 394 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 116 241 669 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 40 388 516 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 183 290 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 42 571 806 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 73 669 863 |

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Note 4 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet
Tomt,bygninger

Balanseført verdi i pant
73 669 863

Noter for Drøbak City AS

Organisasjonsnr. 980296334



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 913 074 |
| = Sum betalbar skatt | 913 074 |
| + endring i utsatt skatt | 18 495 |
| = Ordinær skattekostnad | 931 569 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 913 074 |
| = Betalbar skatt i balansen | 913 074 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | |
|--|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 4 232 799 |
| Permanente og andre forskjeller | 1 610 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -84 072 |
| Inntekt | 4 150 337 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 7 487 351 | 7 310 180 |
| + Utestående fordringer | 143 793 | 265 725 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 392 467 | 421 300 |
| + Aksjer og andre verdipapirer | 5 000 | 5 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 7 243 677 | 7 159 605 |
| Utsatt skatt | 1 593 608 | 1 575 113 |

Noter for Drøbak City AS

Organisasjonsnr. 980296334



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 11 873 966 | 12 873 966 |
| +Fra årets resultat | | 3 301 230 | 3 301 230 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 15 175 196 | 16 175 196 |

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 stk aksjer à kr 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

Amfi AS 1000 stk aksjer 100%

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Drøbak City AS, konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Drøbak City AS

Organisasjonsnr. 980296334

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

bbb61a32-9f8c-4c6f-aed2-00d7a8fc0ef9 - 2021-03-23 16:50:27 UTC +02:00
BankID - b76633cc-9ba4-46d9-921b-22336feac57e - NO

Dag Tangevald-Jensen

86c12dae-6e33-403d-8bfd-fb30e60f2ab8 - 2021-03-23 16:56:32 UTC +02:00
BankID - e35c1769-931e-4f6f-87fe-b818e004528a - NO

Ole-Christian Hallerud

cff555ac-998f-40ee-9ed1-b11726d88d61 - 2021-03-24 09:56:04 UTC +02:00
BankID - 8c15ac1d-4ddc-4a11-9e60-8e7e64bf2eb2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2d7af64f-1d76-4c6e-b9c7-3215d9cbee4b>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntekstsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntekstsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktigfordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

| | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|
| Lønninger | 1 220 807 |
| Arbeidsgiveravgift | 204 505 |
| Pensjonskostnader | 61 502 |
| Andre lønns- og personalkostnader | 162 378 |
| Kostnader viderebelastet leietakere | -1 649 192 |
| Sum personalkostnader | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,54

| | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| Godtgjørelser | | |
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |
| Innskuddspensjon | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstillende kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 850 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | Kr 31 850 | Kr 21 250 |
| Andre attestasjonstjenester | Kr 0 | Kr 0 |
| Skatterådgivning | Kr 0 | Kr 0 |
| Andre tjenester utenfor revisjon | Kr 0 | Kr 0 |



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 116 207 275 |
| - Tilgang | 34 394 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 116 241 669 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 40 388 516 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 183 290 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 42 571 806 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 73 669 863 |

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Note 4 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet
Tomt,bygninger

Balanseført verdi i pant
73 669 863



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 913 074 |
| = Sum betalbar skatt | 913 074 |
| + endring i utsatt skatt | 18 495 |
| = Ordinær skattekostnad | 931 569 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 913 074 |
| = Betalbar skatt i balansen | 913 074 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | |
|--|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 4 232 799 |
| Permanente og andre forskjeller | 1 610 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -84 072 |
| Inntekt | 4 150 337 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 7 487 351 | 7 310 180 |
| + Utestående fordringer | 143 793 | 265 725 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 392 467 | 421 300 |
| + Aksjer og andre verdipapirer | 5 000 | 5 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 7 243 677 | 7 159 605 |
| Utsatt skatt | 1 593 608 | 1 575 113 |



Drøbak City AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 11 873 966 | 12 873 966 |
| +Fra årets resultat | | 3 301 230 | 3 301 230 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 15 175 196 | 16 175 196 |

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 stk aksjer à kr 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

Amfi AS 1000 stk aksjer 100%

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Drøbak City AS, konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Drøbak City AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 21 374 006 | 19 769 587 |
| Viderebel. felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Viderebel. felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum driftsinntekter | | 28 656 118 | 27 854 670 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 183 290 | 2 246 196 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 337 469 | 16 155 475 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 5 100 456 | 5 708 768 |
| Leietakers andel felles markedsføring | | 2 181 657 | 2 376 314 |
| Sum driftskostnader | | 23 802 870 | 26 486 754 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 853 247 | 1 367 916 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 26 305 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 26 305 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 616 629 | 1 174 640 |
| Annen rentekostnad | | 3 819 | 5 395 |
| Sum finanskostnader | | 620 448 | 1 180 035 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (620 448) | (1 153 730) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 232 799 | 214 185 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 931 569 | 47 542 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 301 230 | 166 643 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 301 230 | 166 643 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 301 230 | 166 643 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 3 301 230 | 166 643 |



Drøbak City AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 73 669 863 | 75 818 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 669 863 | 75 818 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 110 885 | 363 876 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 885 | 368 876 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 73 785 748 | 76 187 634 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 162 188 | 6 085 083 |
| Fordringer på konsernselskap | | 2 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 890 046 | 1 152 951 |
| Sum fordringer | | 9 054 734 | 7 238 034 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 054 734 | 7 238 034 |
| SUM EIENDELER | | 82 840 482 | 83 425 669 |



Drøbak City AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 15 175 196 | 11 873 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 175 196 | 11 873 966 |
| SUM EGENKAPITAL | | 16 175 196 | 12 873 966 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 593 608 | 1 575 113 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 593 608 | 1 575 113 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 421 | 373 860 |
| Betalbar skatt | | 913 074 | 44 926 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 631 112 | 116 839 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 56 885 839 | 62 298 352 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 427 232 | 6 142 613 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 65 071 678 | 68 976 590 |
| SUM GJELD | | 66 665 286 | 70 551 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 840 482 | 83 425 669 |

Surnadal
31.12.2020/16.03.2021Dag Tangevald-Jensen
StyremedlemOle-Christian Hallerud
StyrelederArne Blikstad Sperre
Styremedlem