



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 597
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	254 908	261 700
Sum inntekter		254 908	261 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	296 384	234 431
Sum kostnader		296 384	234 432
Driftsresultat		-41 476	27 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 885	3 066
Sum finansinntekter		9 885	3 066
Sum finanskostnader		9 885	3 066
Netto finans		9 885	3 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 591	30 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 591	30 335
Årsresultat	1,2	-31 591	30 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 591	30 334
Sum overføringer og disponeringer		-31 591	30 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	119
Andre fordringer		0	11 075
Sum fordringer		70	11 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 002	504 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 002	504 284
Sum omløpsmidler		484 072	515 478
SUM EIENDELER		484 072	515 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	437 754	469 345
Sum opptjent egenkapital		437 754	469 345
Sum egenkapital	2	437 754	469 345
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 774	33 847
Annen kortsiktig gjeld		7 544	12 286
Sum kortsiktig gjeld		46 318	46 133
Sum gjeld		46 318	46 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 072	515 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614805

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 597
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 981 597
EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	254 908	261 700
Sum inntekter		254 908	261 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	296 384	234 431
Sum kostnader		296 384	234 432
Driftsresultat		-41 476	27 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 885	3 066
Sum finansinntekter		9 885	3 066
Sum finanskostnader		9 885	3 066
Netto finans		9 885	3 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 591	30 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 591	30 335
Årsresultat	1,2	-31 591	30 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 591	30 334
Sum overføringer og disponeringer		-31 591	30 334



Organisasjonsnr: 916 981 597
EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	119
Andre fordringer		0	11 075
Sum fordringer		70	11 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 002	504 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 002	504 284
Sum omløpsmidler		484 072	515 478
SUM EIENDELER		484 072	515 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	437 754	469 345
Sum opptjent egenkapital		437 754	469 345
Sum egenkapital	2	437 754	469 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 774	33 847
Annen kortsiktig gjeld		7 544	12 286
Sum kortsiktig gjeld		46 318	46 133
Sum gjeld		46 318	46 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 072	515 478



Organisasjonsnr: 916 981 597
EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



761 SS Nyestølen		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		254 908	254 908	254 908	254 908
Andre inntekter	3	0	6 792	0	0
SUM INNETEKTER		254 908	261 700	254 908	254 908
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		44 574	42 552	44 571	47 089
Andre honorarer		1 125	0	0	2 875
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		69 089	64 741	71 215	72 681
Energikostnader		9 368	15 015	16 280	15 645
Andre driftskostnader	4	163 148	67 234	69 000	92 200
Vedlikehold	5	2 880	39 189	40 000	40 000
SUM KOSTNADER		296 384	234 432	247 266	277 190
DRIFTSRESULTAT		-41 476	27 269	7 642	-22 282
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 885	3 066	0	0
NETTO FINANSPOSTER		9 885	3 066	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-31 591	30 334	7 642	-22 282
Overføringer og disponeringer		-31 591	30 334	0	0



761 SS Nyestølen			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		70	119
Vestbo i mellomregning		60 009	88 939
Plassering høyrente		423 993	415 345
Andre fordringer		0	11 075
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		484 072	515 478
SUM EIENDELER		484 072	515 478



761 SS Nyestølen			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	437 754	469 345
Sum opptjent egenkapital		437 754	469 345
Sum egenkapital	2	437 754	469 345
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		38 774	33 847
Annen kortsiktig gjeld		7 544	12 286
Sum kortsiktig gjeld		46 318	46 133
Sum gjeld:		46 318	46 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 072	515 478

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Lie
Styreleder

Christian Strandborg Eeg
Styremedlem

Severin Haugstad
Styremedlem

Thomas Raum
Styremedlem



Note 761 SS Nyestølen 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 761 SS Nyestølen 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	469 345	439 011
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-31 591	30 334
B. Årets endring i disponible midler	-31 591	30 334
C. Disponible midler	437 754	469 345
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	484 002	504 284
Kortsiktige fordringer	70	11 194
Omløpsmidler	484 072	515 478
Kortsiktig gjeld	-46 318	-46 133
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	437 754	469 345

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	469 345	-31 591	437 754
Sum egenkapital 31.12.	469 345	-31 591	437 754

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	6 792
Sum	0	6 792



Note 761 SS Nyestølen 2023

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	42 695	12 500
6391 Snømaking strøing	60 292	50 964
6500 Verktøy og redskaper	0	2 356
6617 Alarmer og brannvern	9 000	0
7710 Kostnader styrearbeid	995	1 414
7720 Generalforsamling	4 710	0
7790 Andre kostnader	45 456	0
Sum	163 148	67 234

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	30 373
6690 Vedlikehold og diverse	2 880	8 816
Sum	2 880	39 189

Andre opplysninger

Note 6

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for SS Nyestølen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Nyestølen

Styreleder	Stian Lie (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Severin Haugstad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Christian Strandborg Eeg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Thomas Raum (sign.)	14.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nyestølen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nyestølen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MAGB2-KKKX1-NOUPG-SFW01-MNJK1-ZW6Y8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-03-17 22:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAGB2-XXXX1-NDUPG-SFW01-MNKT-ZW6Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>