



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 132	112 900
Sum inntekter		240 132	112 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	452 040	81 186
Sum kostnader		452 040	81 186
Driftsresultat		-211 908	31 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			630
Sum finansinntekter			630
Annen rentekostnad		11 936	59
Sum finanskostnader		11 936	59
Netto finans		-11 936	571
Resultat før skattekostnad		-223 843	32 285
Skattekostnad på resultat	3	-49 235	7 103
Årsresultat		-174 608	25 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 608	25 182
Totalresultat		-174 608	25 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-174 608	25 182
Sum overføringer og disponeringer		-174 608	25 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 235	
Sum immaterielle eiendeler		49 235	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 420	667 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		667 420	667 420
Sum anleggsmidler		716 655	667 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 909
Sum fordringer			9 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 139	2 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 139	2 987
Sum omløpsmidler		7 139	12 896
SUM EIENDELER		723 794	680 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	257 416	
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		304 096	16 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		62 024
Sum opptjent egenkapital			62 024
Sum egenkapital		304 096	78 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 556	
Sum annen langsiktig gjeld		386 556	
Sum langsiktig gjeld		386 556	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852	6 257
Betalbar skatt	3		7 103
Annen kortsiktig gjeld		32 290	588 252
Sum kortsiktig gjeld		33 142	601 612
Sum gjeld		419 698	601 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 794	680 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681040

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 132	112 900
Sum inntekter		240 132	112 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	452 040	81 186
Sum kostnader		452 040	81 186
Driftsresultat		-211 908	31 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			630
Sum finansinntekter			630
Annen rentekostnad		11 936	59
Sum finanskostnader		11 936	59
Netto finans		-11 936	571
Resultat før skattekostnad		-223 843	32 285
Skattekostnad på resultat	3	-49 235	7 103
Årsresultat		-174 608	25 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 608	25 182
Totalresultat		-174 608	25 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Aveatt til annen egenkapital	4	-174 608	25 182
Sum overføringer og disponeringer		-174 608	25 182



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 235	
Sum immaterielle eiendeler		49 235	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 420	667 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		667 420	667 420
Sum anleggsmidler		716 655	667 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 909
Sum fordringer			9 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 139	2 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 139	2 987
Sum omløpsmidler		7 139	12 896
SUM EIENDELER		723 794	680 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	4	257 416	
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		304 096	16 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		62 024



Sum opptjent egenkapital		62 024
Sum egenkapital	304 096	78 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	386 556	
Sum annen langsiktig gjeld	386 556	
Sum langsiktig gjeld	386 556	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	852	6 257
Betalbar skatt	3	7 103
Annen kortsiktig gjeld	32 290	588 252
Sum kortsiktig gjeld	33 142	601 612
Sum gjeld	419 698	601 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	723 794	680 316



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Odd Johan Sirevaag
2025-07-14

 BankID Signing
Maria Del Rosario Sirevaag
2025-07-15



Årsregnskap 2024

Antigua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 180 432



RESULTATREGNSKAP

ANTIGUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 132	112 900
Sum driftsinntekter		240 132	112 900
Annen driftskostnad	2	452 040	81 186
Sum driftskostnader		452 040	81 186
Driftsresultat		-211 908	31 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	630
Annen rentekostnad		11 936	59
Resultat av finansposter		-11 936	571
Resultat før skattekostnad		-223 843	32 285
Skattekostnad på resultat	3	-49 235	7 103
Resultat		-174 608	25 182
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-174 608	25 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-174 608	25 182
Sum overføringer		-174 608	25 182



BALANSE

ANTIGUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 235	0
Sum immaterielle eiendeler		49 235	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 420	667 420
Sum varige driftsmidler		667 420	667 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		716 655	667 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 909
Sum fordringer		0	9 909
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 139	2 987
Sum omløpsmidler		7 139	12 896
Sum eiendeler		723 794	680 316



BALANSE

ANTIGUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	4	257 416	0
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		304 096	16 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	62 024
Sum opptjent egenkapital		0	62 024
Sum egenkapital		304 096	78 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 556	0
Sum annen langsiktig gjeld		386 556	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		852	6 257
Betalbar skatt	3	0	7 103
Annen kortsiktig gjeld		32 290	588 252
Sum kortsiktig gjeld		33 142	601 612
Sum gjeld		419 698	601 612
Sum egenkapital og gjeld		723 794	680 316

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Antigua Eiendom AS

Odd Johan Sirevaag
styreleder/daglig leder

Maria Del Rosario Sirevaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	667 420	667 420
= Anskaffelseskost 31.12.24	667 420	667 420
= Bokført verdi 31.12.24	667 420	667 420

Avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader

Antigua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 103
Endring i utsatt skattefordel	-49 235	0
Skattekostnad ordinært resultat	-49 235	7 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 843	32 285
Permanente forskjeller	49	0
Skattepliktig inntekt	-223 794	32 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 103
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 794	0	223 794
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-223 794	0	223 794



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-49 235	0	49 235
------------------------------------	---------	---	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-13 320	62 024	78 704
Pr 01.01.2024	30 000	0	-13 320	62 024	78 704
Kontantinnskudd	30 000	370 000	0		400 000
Årets resultat		-112 535		-62 024	-174 559
Pr 31.12.2024	60 000	257 465	-13 320	0	304 145

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har styrket egenkapitalen i 2024, utover det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2024.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTIGUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maria Del Rosario Sirevaag	50	50,0	50,0
Odd Johan Sirevaag	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Maria Del Rosario Sirevaag	styremedlem	50
Odd Johan Sirevaag	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100