



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 396	1 288 080
Sum inntekter		1 353 396	1 288 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	415 202	415 202
Annen driftskostnad	2	324 026	133 493
Sum kostnader		739 228	548 695
Driftsresultat		614 168	739 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 915	52 796
Annen renteinntekt		21 651	1 316
Annen finansinntekt		2 969	3 084
Sum finansinntekter		130 535	57 196
Annen rentekostnad		589 632	554 617
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		589 632	555 202
Netto finans		-459 097	-498 006
Ordinært resultat før skattekostnad		155 071	241 379
Skattekostnad på resultat	3	34 126	53 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 945	188 276
Årsresultat	4	120 945	188 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 945	188 276
Totalresultat		120 945	188 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 182 250	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			188 276
Overført fra annen egenkapital		-2 061 305	
Sum overføringer og disponeringer		120 945	188 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 779 353	14 194 556
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1, 5		174 676
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	13 779 353	14 369 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 004 861	2 481 196
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 861	2 481 196
Sum anleggsmidler	5	14 784 214	16 850 428
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Krav på selskap i konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 162	1 454 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 162	1 454 795
Sum omløpsmidler		1 449 162	1 454 795
SUM EIENDELER		16 233 377	18 305 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		590 085	590 085
Sum innskutt egenkapital		1 890 085	1 890 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 038	2 191 343
Sum opptjent egenkapital		130 038	2 191 343
Sum egenkapital	4	2 020 123	4 081 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 539 497	1 557 912
Sum avsetninger for forpliktelser		1 539 497	1 557 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Gjeld til selskap i konsern	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 039 497	14 057 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 029	24 639
Betalbar skatt	3	52 541	20 266
Skyldig offentlige avgifter		46 829	47 463
Annen kortsiktig gjeld		46 358	73 515
Sum kortsiktig gjeld		173 757	165 883
Sum gjeld		14 213 254	14 223 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 233 377	18 305 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	12 500 000	12 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521768

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 628 275
SVMORKA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 396	1 288 080
Sum inntekter		1 353 396	1 288 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		415 202	415 202
Annen driftskostnad 2		324 026	133 493
Sum kostnader		739 228	548 695
Driftsresultat		614 168	739 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 915	52 796
Annen renteinntekt		21 651	1 316
Annen finansinntekt		2 969	3 084
Sum finansinntekter		130 535	57 196
Annen rentekostnad		589 632	554 617
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		589 632	555 202
Netto finans		-459 097	-498 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		155 071	241 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 126	53 103
Årsresultat 4		120 945	188 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 945	188 276
Totalresultat		120 945	188 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 182 250	
Avsatt til annen egenkapital			188 276
Overført fra annen egenkapital		-2 061 305	
Sum overføringer og disponeringer		120 945	188 276



Organisasjonsnr: 989 628 275
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	13 779 353	14 194 556
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	1, 5		174 676
------------------------	------	--	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	13 779 353	14 369 232
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	1 004 861	2 481 196
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		1 004 861	2 481 196
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		1 004 861	2 481 196
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	5	14 784 214	16 850 428
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Krav på selskap i konsern	6		
---------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 449 162	1 454 795
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 449 162	1 454 795
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 449 162	1 454 795
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 449 162	1 454 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 233 377	18 305 223
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		150 000	150 000
----------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		590 085	590 085
Sum innskutt egenkapital		1 890 085	1 890 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 038	2 191 343
Sum opptjent egenkapital		130 038	2 191 343
Sum egenkapital	4	2 020 123	4 081 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 539 497	1 557 912
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 539 497	1 557 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Gjeld til selskap i konsern	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 039 497	14 057 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 029	24 639
Betalbar skatt	3	52 541	20 266
Skyldig offentlige avgifter		46 829	47 463
Annen kortsiktig gjeld		46 358	73 515
Sum kortsiktig gjeld		173 757	165 883
Sum gjeld		14 213 254	14 223 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 233 377	18 305 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	12 500 000	12 500 000



Organisasjonsnr: 989 628 275
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Svemorka Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 353 396	1 288 080
Sum driftsinntekter		<u>1 353 396</u>	<u>1 288 080</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	415 202	415 202
Annen driftskostnad	2	324 026	133 493
Sum driftskostnader		<u>739 228</u>	<u>548 695</u>
Driftsresultat		<u>614 168</u>	<u>739 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 915	52 796
Annen renteinntekt		21 651	1 316
Annen finansinntekt		2 969	3 084
Annen rentekostnad		589 632	554 617
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		<u>-459 097</u>	<u>-498 006</u>
Resultat før skattekostnad		155 071	241 379
Skattekostnad på resultat	3	34 126	53 103
Resultat		<u>120 945</u>	<u>188 276</u>
Årsresultat	4	<u>120 945</u>	<u>188 276</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 182 250	0
Avsatt til annen egenkapital		0	188 276
Overført fra annen egenkapital		2 061 305	0
Sum overføringer		<u>120 945</u>	<u>188 276</u>



Balanse			
Svemorka Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 779 353	14 194 556
Anlegg under utførelse	1, 5	0	174 676
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>13 779 353</u>	<u>14 369 232</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>1 004 861</u>	<u>2 481 196</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 004 861</u>	<u>2 481 196</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>14 784 214</u>	<u>16 850 428</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 162	1 454 795
Sum omløpsmidler		<u>1 449 162</u>	<u>1 454 795</u>
Sum eiendeler		<u>16 233 377</u>	<u>18 305 223</u>
Svemorka Næringsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Svemorka Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		590 085	590 085
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 890 085</u>	<u>1 890 085</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 038	2 191 343
Sum opptjent egenkapital		<u>130 038</u>	<u>2 191 343</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 020 123</u>	<u>4 081 428</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 539 497	1 557 912
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 539 497</u>	<u>1 557 912</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 029	24 639
Betalbar skatt	3	52 541	20 266
Skyldig offentlige avgifter		46 829	47 463
Annen kortsiktig gjeld		46 358	73 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 757</u>	<u>165 883</u>
Sum gjeld		<u>14 213 254</u>	<u>14 223 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 233 377</u>	<u>18 305 223</u>
Pantstillelser	5	12 500 000	12 500 000
Stranda, den ___ - ___ - 2023			
Styret i Svemorka Næringsbygg AS			
_____ Runar Paulsen Styreleder	_____ Svein Petter Lunde Styremedlem	_____ Inger Abelsen Styremedlem	
_____ Torill Ansnes Styremedlem	_____ Dagfinn Helsem Styremedlem	_____ Per Ove Nydal Daglig leder	
Svemorka Næringsbygg AS			Side 3



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Konsern

Svemorka Næringsbygg AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på forsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 054 471	21 054 471
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-174 676	-174 676
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 879 795	20 879 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 100 441	7 100 441
= Bokført verdi 31.12.22	13 779 354	13 779 354
Årets ordinære avskrivninger	415 202	415 202
Økonomisk levetid	50 år	

Noter Svemorka Næringsbygg AS

side4



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 541	20 266
Endring i utsatt skatt	-18 415	32 837
Skattekostnad ordinært resultat	34 126	53 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 071	241 379
Permanente forskjeller	47	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 706	52 599
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 862
Skattepliktig inntekt	238 824	92 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 541	20 266
Sum betalbar skatt i balansen	52 541	20 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 823 145	6 863 208	40 063
Gevinst – og tapskonto	174 569	218 212	43 643
Sum	6 997 714	7 081 420	83 706
Grunnlag for utsatt skatt	6 997 714	7 081 420	83 706
Utsatt skatt (22 %)	1 539 497	1 557 912	18 415

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 150 000	150 000	590 085	2 191 343	4 081 428
Årets resultat				120 945	120 945
Tilleggsutbytte				-2 182 250	-2 182 250
Pr 31.12.2022	1 150 000	150 000	590 085	130 038	2 020 123



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet gjekk i 2018 inn i 1 stk rentebytte avtale på 12,5 mill i hovedstol, henholdsvis på 10 år.

Av den bokførte gjeld er kr 12 500 000,- sikret med pant. I tillegg har Svemorka Næringsbygg AS stillet garanti med rest ansvar kr 46 604 119,- for lån som morselskap har tatt opp i kredittinstitusjon.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	13 779 353,-
Kundefordringer	0,-
Sum	13 779 353,-

Som sikkerhet for overstående gjeld er det også stillet sikkerhet i fast eiendom og kundefordringer tilhørende morselskap og søsterselskaper. Bokførte verdier i morselskap kr. 33 138 515,- .

I tillegg har selskapet pantsatt leierett i fast eiendom, gnr. 53, bnr.302, s nr.4 i Stranda.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	0	1 004 861
Sum	0	1 004 861

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svemorka Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 150	113,30	1 150 000
Sum		10 150	1 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stranda Eigedomsselskap AS	10 150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 150	100,0	100,0

Noter Svemorka Næringsbygg AS	side6
-------------------------------	-------



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

Noter Svemorka Næringsbygg AS	side 7
-------------------------------	--------



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svemorka Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svemorka Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 15. mai 2023
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor