



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGUN INVEST AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 22
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2	128 923	151 723
Sum kostnader		128 923	151 723
Driftsresultat		-128 923	-151 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		63 147	100 182
Annen finansinntekt	3	1 466 731	1 104 962
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	889 747	3 084 009
Sum finansinntekter		2 419 625	4 289 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen finanskostnad		123 616	
Sum finanskostnader		123 716	
Netto finans		2 295 909	4 289 154
Resultat før skattekostnad		2 166 986	4 137 431
Skattekostnad på resultat		5 551	4 856
Årsresultat	5	2 161 435	4 132 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 161 435	4 132 575
Totalresultat		2 161 435	4 132 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-938 565	-367 425
Sum overføringer og disponeringer		2 161 435	4 132 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	774 923	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		693 832	1 381 559
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 980	2 564 373
Sum anleggsmidler		1 709 980	2 564 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		369	
Sum fordringer		369	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	20 115 969	20 178 789
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		20 115 969	20 178 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		78 267	99 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 267	99 293
Sum omløpsmidler		20 194 605	20 278 082
SUM EIENDELER		21 904 585	22 842 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231
Sum innskutt egenkapital		627 231	627 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 764 325	19 702 890
Sum opptjent egenkapital		18 764 325	19 702 890
Sum egenkapital	5	19 391 556	20 330 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11	
Sum avsetninger for forpliktelser		11	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 540	4 856
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 478	7 478
Sum kortsiktig gjeld		2 513 018	2 512 334
Sum gjeld		2 513 029	2 512 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 904 585	22 842 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430974

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 175 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGUN INVEST AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 22
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 889 175 532
EGUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2	128 923	151 723
Sum kostnader		128 923	151 723
Driftsresultat		-128 923	-151 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		63 147	100 182
Annen finansinntekt	3	1 466 731	1 104 962
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	889 747	3 084 009
Sum finansinntekter		2 419 625	4 289 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen finanskostnad		123 616	
Sum finanskostnader		123 716	
Netto finans		2 295 909	4 289 154
Resultat før skattekostnad		2 166 986	4 137 431
Skattekostnad på resultat		5 551	4 856
Årsresultat	5	2 161 435	4 132 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 161 435	4 132 575
Totalresultat		2 161 435	4 132 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-938 565	-367 425
Sum overføringer og disponeringer		2 161 435	4 132 575



Organisasjonsnr: 889 175 532
EGUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	774 923	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		693 832	1 381 559
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 980	2 564 373
Sum anleggsmidler		1 709 980	2 564 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		369	
Sum fordringer		369	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	20 115 969	20 178 789
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		20 115 969	20 178 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		78 267	99 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 267	99 293

Sum omløpsmidler		20 194 605	20 278 082
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 904 585	22 842 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231



Sum innskutt egenkapital		627 231	627 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 764 325	19 702 890
Sum opptjent egenkapital		18 764 325	19 702 890
Sum egenkapital	5	19 391 556	20 330 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11	
Sum avsetninger for forpliktelser		11	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 540	4 856
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 478	7 478
Sum kortsiktig gjeld		2 513 018	2 512 334
Sum gjeld		2 513 029	2 512 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 904 585	22 842 454



Organisasjonsnr: 889 175 532
EGUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Egun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 175 532



Resultatregnskap			
Egun Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftskostnader	1, 2	<u>128 923</u>	<u>151 723</u>
Sum driftskostnader		<u>128 923</u>	<u>151 723</u>
Driftsresultat		<u>-128 923</u>	<u>-151 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		63 147	100 182
Annen finansinntekt	3	1 466 731	1 104 962
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	889 747	3 084 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	0
Annen finanskostnad		<u>123 616</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>2 295 909</u>	<u>4 289 154</u>
Resultat før skattekostnad		2 166 986	4 137 431
Skattekostnad på resultat		<u>5 551</u>	<u>4 856</u>
Resultat		<u>2 161 435</u>	<u>4 132 575</u>
Årsoverskudd	5	<u>2 161 435</u>	<u>4 132 575</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		600 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		<u>938 565</u>	<u>367 425</u>
Sum overføringer		<u>2 161 435</u>	<u>4 132 575</u>



Balanse			
Egun Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	774 923	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 225	241 225
Fordringer		693 832	1 381 559
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 709 980</u>	<u>2 564 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 709 980</u>	<u>2 564 373</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		369	0
Sum fordringer		<u>369</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer	4	20 115 969	20 178 789
Sum investeringer		<u>20 115 969</u>	<u>20 178 789</u>
Bankinnskudd		78 267	99 293
Sum omløpsmidler		<u>20 194 605</u>	<u>20 278 082</u>
Sum eiendeler		<u>21 904 585</u>	<u>22 842 454</u>



Balanse

Egun Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		<u>127 231</u>	<u>127 231</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>627 231</u>	<u>627 231</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>18 764 325</u>	<u>19 702 890</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 764 325</u>	<u>19 702 890</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 391 556</u>	<u>20 330 121</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>11</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 540	4 856
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 478</u>	<u>7 478</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 513 018</u>	<u>2 512 334</u>
Sum gjeld		<u>2 513 029</u>	<u>2 512 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 904 585</u>	<u>22 842 454</u>

Ålesund, 31.03.2026
Styret i Egun Invest AS

Einar Ove Gundersen
styreleder/daglig leder

Elisabeth Henriksen Gundersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringselskap i Ålesund kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, men markedsaksjer/fond/obligasjoner vurderes til markedverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Egun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, som f.eks krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Tilknyttede selskaper

Egun Invest AS eier 50% av aksjene i Kalvøyvegen Eiendom AS som er bokført til kostpris og det er mottatt kr 350 000 i utbytte. Andre langsiktige aksjer er bokført til kostpris eller virkelig verdi hvis den er lavere enn kostpris.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	13 915 233	20 115 969
Verdipapirer er bokført til markedspris.		



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	127 231	19 702 890	20 330 121
Årets resultat			2 161 435	2 161 435
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	500 000	127 231	18 764 325	19 391 556