



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 19 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 960 621	19 597 986
Annen driftsinntekt	2	5 122 857	6 091 984
Sum inntekter		23 083 478	25 689 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 468 381	5 442 542
Annen driftskostnad	3, 6	6 782 569	6 885 334
Sum kostnader		12 250 949	12 327 876
Driftsresultat		10 832 529	13 362 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 598	111
Sum finansinntekter		15 598	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	142 557	303 555
Annen rentekostnad		-462	4 235
Annen finanskostnad		8 175	
Sum finanskostnader		150 271	307 789
Netto finans		-134 672	-307 678
Ordinært resultat før skattekostnad		10 697 857	13 054 415
Skattekostnad	4	2 353 427	2 934 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 344 430	10 120 026
Årsresultat		8 344 430	10 120 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 344 430	10 120 026
Totalresultat		8 344 430	10 120 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			221 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		8 344 430	9 898 989
Sum overføringer og disponeringer	8	8 344 430	10 120 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 700 453	1 497 409
Sum immaterielle eiendeler		2 700 453	1 497 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	320 337 202	324 694 371
Sum varige driftsmidler		320 337 202	324 694 371
Sum anleggsmidler		323 037 655	326 191 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		686 148	5 277
Andre kortsiktige fordringer		252 630	109 906
Konsernfordringer	6	20 972 148	36 927
Sum fordringer		21 910 925	152 110
Sum omløpsmidler		21 910 925	152 110
SUM EIENDELER		344 948 581	326 343 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		300 790 734	300 790 734
Sum innskutt egenkapital		300 940 734	300 940 734
Sum egenkapital	8	300 940 734	300 940 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	43 252 752	24 573 165
Annen kortsiktig gjeld		755 095	829 991
Sum kortsiktig gjeld		44 007 847	25 403 156
Sum gjeld		44 007 847	25 403 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 948 581	326 343 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641384

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 19 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 923 558 160
BRUGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 960 621	19 597 986
Annen driftsinntekt	2	5 122 857	6 091 984
Sum inntekter		23 083 478	25 689 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 468 381	5 442 542
Annen driftskostnad	3, 6	6 782 569	6 885 334
Sum kostnader		12 250 949	12 327 876
Driftsresultat		10 832 529	13 362 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 598	111
Sum finansinntekter		15 598	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	142 557	303 555
Annen rentekostnad		-462	4 235
Annen finanskostnad		8 175	
Sum finanskostnader		150 271	307 789
Netto finans		-134 672	-307 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 353 427	2 934 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 344 430	10 120 026
Årsresultat		8 344 430	10 120 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 344 430	10 120 026
Totalresultat		8 344 430	10 120 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			221 037
Konsernbidrag		8 344 430	9 898 989
Sum overføringer og disponeringer	8	8 344 430	10 120 026



Organisasjonsnr: 923 558 160
BRUGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 700 453	1 497 409
Sum immaterielle eiendeler		2 700 453	1 497 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	320 337 202	324 694 371
Sum varige driftsmidler		320 337 202	324 694 371
Sum anleggsmidler		323 037 655	326 191 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		686 148	5 277
Andre kortsiktige fordringer		252 630	109 906
Konsernfordringer	6	20 972 148	36 927
Sum fordringer		21 910 925	152 110
Sum omløpsmidler		21 910 925	152 110
SUM EIENDELER		344 948 581	326 343 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		300 790 734	300 790 734
Sum innskutt egenkapital		300 940 734	300 940 734
Sum egenkapital	8	300 940 734	300 940 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	43 252 752	24 573 165
Annen kortsiktig gjeld		755 095	829 991
Sum kortsiktig gjeld		44 007 847	25 403 156
Sum gjeld		44 007 847	25 403 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 948 581	326 343 890





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brugata 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 19 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 78WCY-00005-61ZID-4H4HF-F0KXQ-TOVCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 15:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78WCY-00Q0S-61ZID-4H4HF-F0KXQ-T0VCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Brugata 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	17 960 621	19 597 986
Annen driftsinntekt	2	5 122 857	6 091 984
Sum driftsinntekter		23 083 478	25 689 970
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 468 381	5 442 542
Annen driftskostnad	3, 6	6 782 569	6 885 334
Sum driftskostnader		12 250 949	12 327 876
Driftsresultat		10 832 529	13 362 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	15 598	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	142 557	303 555
Annen rentekostnad		-462	4 235
Annen finanskostnad		8 175	0
Resultat av finansposter		-134 672	-307 678
Resultat før skattekostnad		10 697 857	13 054 415
Skattekostnad	4	2 353 427	2 934 389
Årsresultat		8 344 430	10 120 026
Overføringer			
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt		0	221 037
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-283 379
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		12 609 305	14 427 891
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-4 264 875	-4 245 523
Sum overføringer	8	8 344 430	10 120 026

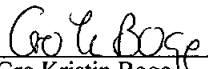
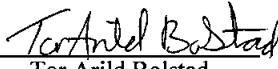
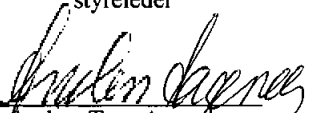
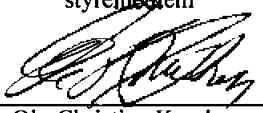


Balanse			
Brugata 19 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 700 453</u>	<u>1 497 409</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 700 453</u>	<u>1 497 409</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>320 337 202</u>	<u>324 694 371</u>
Sum varige driftsmidler		<u>320 337 202</u>	<u>324 694 371</u>
Sum anleggsmidler		<u>323 037 655</u>	<u>326 191 780</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		686 148	5 277
Fordring på selskap i samme konsern	6	20 972 148	36 927
Andre kortsiktige fordringer		<u>252 630</u>	<u>109 906</u>
Sum fordringer		<u>21 910 925</u>	<u>152 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 910 925</u>	<u>152 110</u>
Sum eiendeler		<u>344 948 581</u>	<u>326 343 890</u>
Brugata 19 AS			Side 3



Balanse			
Brugata 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		<u>300 790 734</u>	<u>300 790 734</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 940 734</u>	<u>300 940 734</u>
Sum egenkapital	8	<u>300 940 734</u>	<u>300 940 734</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	43 252 752	24 573 165
Annen kortsiktig gjeld		755 095	829 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 007 847</u>	<u>25 403 156</u>
Sum gjeld		<u>44 007 847</u>	<u>25 403 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>344 948 581</u>	<u>326 343 890</u>

Bergen, 10.05.2022

 Gro Kristin Bøge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aageræs styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

Brugata 19 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Brugata 19. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 598
- andre tjenester	0	3 684
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	23 282

Avtalt revisjon inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Brugata 19 Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Brugata 19 Hjemmel i 2019.



Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-12 274 785	-6 806 405
Grunnlag for utsatt skatt	-12 274 785	-6 806 405
Utsatt skatt (22%)	-2 700 453	-1 497 409
Utsatt skatt i balansen	-2 700 453	-1 497 409

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 697 857	13 054 415
Permanente forskjeller	-462	283 720
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 468 380	5 442 539
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	16 165 775	18 780 675
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-16 165 775	-18 780 674
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 556 471	4 131 748
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 203 044	-1 197 359
Skattekostnad	2 353 427	2 934 389

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	3 556 470	4 131 748
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 556 471	-4 131 748
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7



Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	121 872 422	84 019 797	125 608 558	331 500 777
Tilgang i året	0	-16 448	1 127 660	1 111 212
Mva justering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	121 872 422	84 003 349	126 736 218	332 611 989
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-5 236 857	-1 569 551	-6 806 407
Årets avskrivninger	0	-4 212 740	-1 255 640	-5 468 381
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-9 449 597	-2 825 191	-12 274 788
Bokført verdi 31.12	121 872 422	74 553 752	123 911 027	320 337 202

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 1.140.646 for 2021 (for 2020 kr. 1.019.050).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Brugata 19 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksje a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	300 790 734	0	300 940 734
Årets resultat	0	0	8 344 430	8 344 430
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-12 609 304	-12 609 304
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	4 264 874	4 264 874
Egenkapital 31.12	150 000	300 790 734	0	300 940 734