



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Olav Hanssens vei 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 073	15 046
Sum kostnader		15 073	15 046
Driftsresultat		-15 073	-15 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	765
Sum finansinntekter		386	765
Netto finans		386	765
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 687	-14 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 687	-14 281
Årsresultat		-14 687	-14 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 687	-14 281
Totalresultat		-14 687	-14 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 687	-14 281
Sum overføringer og disponeringer		-14 687	-14 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	303 334	303 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 150 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 453 334	1 153 334
Sum anleggsmidler		1 453 334	1 153 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 675	
Sum fordringer		1 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 688	64 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 688	64 049
Sum omløpsmidler		49 363	64 049
SUM EIENDELER		1 502 697	1 217 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 332 303	1 317 617
Sum opptjent egenkapital		-1 332 303	-1 317 617
Sum egenkapital		-432 303	-417 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 935 000	1 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	1 635 000
Sum langsiktig gjeld		1 935 000	1 635 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 935 000	1 635 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 697	1 217 383



Til generalforsamlingen i
smi utvikling as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert smi utvikling as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14.687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 10. mai 2017
FSS Revisjon AS

Asbjørn Nygård
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2016 – smi utvikling as, side 2





SMI UTVIKLING AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhet

Smi Utvikling har som formål å tilrettelegge for å delta i utvikling og kommersialisering av prosjekter. Virksomheten i 2016 er begrenset til aktivt eierskap i Polybo as.

Selskapets virksomhet drives fra kontorer hos smi språk og kultur AS i Innovasjonspark Stavanger, adresse Olav Hanssensvei 7a, 4021 Stavanger.

Selskapets hovedaktivitet er knyttet til utvikling av Polybo as som i 2016 har utviklet seg positivt, med et stort potensial for fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er brukt, men selskapet har imidlertid også opparbeidet verdier i eiendeler store nok til at egenkapitalen ikke er tapt, men økt som følge av utviklingen i 2016. smi utviklings verdi i Polybo er beregnet til ca kr 3,0 mill. (1/3 av estimert verdi av Polybo). Dette overstiger smi utviklings bokførte udekkede tap på aksjer på kr 1.332.303,09. Verdiberegning for Polybo er basert på:

. Polybo sin andel av aksjer i PCCB (73%) har i dag en minimumsverdi på ca. kr 8,0 mill. Økningen skyldes at driften viser vesentlig bedre overskudd i 2016 og egenkapitalen i selskapet er styrket.

Verdien av virksomheten i Madagaskar som Polybo eier 100% anslås til min kr 1,9 mill. (Tilsvarende dokumenterte investeringskostnader).

Polybo har utviklet og patentsøkt et nytt og revolusjonerende byggesystem for boliger i polybetong. Patentstyret har vurdert denne søknaden positivt. Verdien av denne patent er ikke medtatt i overnevnte merverdiberegninger, men den vurderes å få stor betydning for selskapets fremtidige inntjeningspotensial.

Polybo deltar i etablering i Nepal i samarbeid med andre lokale investorer. Polybo sin andel i denne etableringen utgjør ca. 34% av innskutt kapital på ca. kr 1,8 mill. Denne kapitalen dekkes av de øvrige investorene. Etablering tilsiktes gjennomført i løpet av høsten 2017.

Et langvarig samarbeidsprosjekt med CNECH (China Research Institute for Human Settlement) tilsiktes konkludert i løpet av Mai 2017. Basert på dette forberedes nå bygging av testhus på CNERCH sitt forskningsinstitutt utenfor Beijing. En samarbeidsavtale med et kinesisk selskap om å kommersialisere prosjektet i Kina tilsiktes etablert i løpet av høsten 2017.

Styret bekrefter på dette grunnlag at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten i 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og ble i 2016 drevet ved bruk av ressurser fra AO Holding AS og TOS Holding AS.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ytre miljø i ubetydelig grad, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.

Stavanger 10 mai 2017

I styret for smi Utvikling as

Styreleder Arne Olsen

Styremedlem Torjus Sivertsen

.....



ÅRSREGNSKAPET 2016

smi utvikling as

Org.nr 992 148 721

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



smi utvikling as

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15.073	15.046
Sum driftskostnader		<u>15.073</u>	<u>15.046</u>
Driftsresultat		<u>-15.073</u>	<u>-15.046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	765
Resultat av finansposter		<u>386</u>	<u>765</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-14.687</u>	<u>-14.281</u>
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>-14.687</u>	<u>-14.281</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-14.687	-14.281
Sum overføringer		<u>-14.687</u>	<u>-14.281</u>



smi utvikling as

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	303.334	303.334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1.150.000	850.000
Sum finansielle anleggsmidler		1.453.334	1.153.334
Sum anleggsmidler		1.453.334	1.153.334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1.675	0
Sum fordringer		1.675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47.688	64.049
Sum omløpsmidler		49.363	64.049
Sum eiendeler		1.502.697	1.217.383



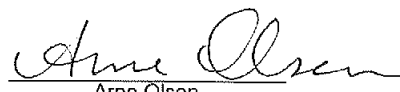
smi utvikling as

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900.000	900.000
Sum innskutt egenkapital		<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1.332.303	-1.317.617
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.332.303</u>	<u>-1.317.617</u>
Sum egenkapital		<u>-432.303</u>	<u>-417.617</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1.935.000	1.635.000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1.935.000</u>	<u>1.635.000</u>
Sum gjeld		<u>1.935.000</u>	<u>1.635.000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.502.697</u>	<u>1.217.383</u>

Stavanger, 10.05.2017


Torjus Sivertsen
Styrets leder


Arne Olsen
Styremedlem



smi utvikling as

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 14.625, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



smi utvikling as

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer (informasjon om egenkapital og årsresultat iht. 2015-regnskapet):

Aksjer i tilknyttet selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat
Polybo AS	28.08.2008	Sandnes	33,33%	-450.463	592.689

smi utvikling as har også lånt kr 1.150.000 til Polybo AS. Lånet er definert som ansvarlig lån og er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling vil skje når låntaker får tilstrekkelig likviditet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14.687	-14.281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14.687	-14.281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.367.303	-1.352.617	14.687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1.367.303	1.352.617	-14.687
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



smi utvikling as

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i smi utvikling as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9.000	100,00	900.000
Sum	9.000		900.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AO Holding AS	4.500	50,0	50,0
TOS Holding AS	4.500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	9.000	100,0	100,0

Aksjer som eies av daglig leder og medlemmer av styret:

Torjus Sivertsen eier 70% av TOS Holding AS og Arne Olsen eier 100% av aksjene i AO Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	900.000	-1.317.617	-417.617
Årets resultat	0	-14.687	-14.687
Pr 31.12.2016	900.000	-1.332.303	-432.303