



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,11, 13	3 431 981	3 464 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 431 981</b>	<b>3 464 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 605	54 121
Annen driftskostnad	6,7,8,9, ,10	1 207 594	1 199 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 259</b>	<b>1 322 018</b>
<b>Driftsresultat</b>	11	<b>2 123 722</b>	<b>2 142 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 764</b>	<b>11 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 024</b>	<b>344 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 260</b>	<b>-333 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 123 722</b>	<b>2 142 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 123 722</b>	<b>2 142 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 826 462</b>	<b>1 808 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 826 462	1 808 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 826 462</b>	<b>1 808 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	61 207	95 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 611 207</b>	<b>65 645 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 611 207</b>	<b>65 645 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 078	122 205
Andre fordringer		7 527	13 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 605</b>	<b>135 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 731	785 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 731</b>	<b>785 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 336</b>	<b>920 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 680 543</b>	<b>66 566 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	13,14	16 249 329	14 422 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 249 329</b>	<b>14 422 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 252 329</b>	<b>14 425 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	17 986 643	19 687 096
Øvrig langsiktig gjeld	15	32 247 000	32 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 233 643</b>	<b>51 934 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 233 643</b>	<b>51 934 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 166	125 291
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		77 946	72 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 571</b>	<b>206 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 428 214</b>	<b>52 140 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 680 543</b>	<b>66 566 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SÆVERUDSVÆG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,11,13	3 431 981	3 464 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 431 981</b>	<b>3 464 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 605	54 121
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 207 594	1 199 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 259</b>	<b>1 322 018</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>11</b>	<b>2 123 722</b>	<b>2 142 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 764</b>	<b>11 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 024</b>	<b>344 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 260</b>	<b>-333 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 123 722</b>	<b>2 142 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 123 722</b>	<b>2 142 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 826 462</b>	<b>1 808 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 826 462	1 808 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 826 462</b>	<b>1 808 160</b>



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SEVERUDSVEG BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	61 207	95 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 611 207</b>	<b>65 645 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 611 207</b>	<b>65 645 811</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		139 078	122 205
Andre fordringer		7 527	13 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 605</b>	<b>135 454</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 731	785 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 731</b>	<b>785 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 336</b>	<b>920 711</b>

**SUM EIENDELER** **66 680 543** **66 566 522**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13,14	16 249 329	14 422 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 249 329</b>	<b>14 422 866</b>

**Sum egenkapital** **16 252 329** **14 425 866**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14, 15	17 986 643	19 687 096
Øvrig langsiktig gjeld	15	32 247 000	32 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 233 643</b>	<b>51 934 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 233 643</b>	<b>51 934 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 166	125 291
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		77 946	72 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 571</b>	<b>206 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 428 214</b>	<b>52 140 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 680 543</b>	<b>66 566 522</b>



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SÆVERUDSVÆG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 425 348	1 387 816	1 425 000	1 496 700
Finans	1	1 336 809	1 369 554	1 400 500	1 238 000
Andre inntekter	2	3 652	3 652	0	0
Avdrag IN	11, 13	666 172	703 111	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 431 981</b>	<b>3 464 133</b>	<b>2 825 500</b>	<b>2 734 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		6 060	8 460	8 460	9 000
Avskrivninger	5	34 605	54 121	35 000	20 000
Felles strøm og varme		22 026	33 611	30 000	30 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		575 794	563 067	580 000	596 000
Andre driftskostnader	6	229 329	247 243	247 500	364 980
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 597	539	0	0
Vedlikehold	8	164 781	151 398	550 000	535 000
Forretningsførsel	9	71 952	70 356	71 900	74 000
Revisjonshonorar	10	9 338	9 075	0	10 000
Kontingent		12 000	12 000	9 000	9 000
Forsikring		110 994	109 450	111 000	104 866
Sikringsfond		2 783	2 699	2 700	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 308 259</b>	<b>1 322 018</b>	<b>1 705 560</b>	<b>1 815 846</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>11</b>	<b>2 123 722</b>	<b>2 142 115</b>	<b>1 119 940</b>	<b>918 854</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		6 764	10 746	0	0
Andre renteinntekter		0	256	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 764</b>	<b>11 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		304 024	344 956	380 000	147 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 024</b>	<b>344 956</b>	<b>380 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-297 260</b>	<b>-333 955</b>	<b>-380 000</b>	<b>-147 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 826 462</b>	<b>1 808 160</b>	<b>739 940</b>	<b>771 854</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 234 167	1 140 311	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		592 295	667 849	0	0



## BALANSE 2020 HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	58 450 000	58 450 000
Tomt	12, 15	7 100 000	7 100 000
Andre driftsmidler	5	61 207	95 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 611 207</b>	<b>65 645 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 611 207</b>	<b>65 645 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 526	0
Forskuddbetalte kostnader		123 552	122 205
Andre fordringer		7 527	13 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 605</b>	<b>135 454</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		922 731	785 257
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>922 731</b>	<b>785 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 336</b>	<b>920 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 680 543</b>	<b>66 566 522</b>

699 HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG



## BALANSE 2020 HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 250 813	13 016 645
Egenkapital til IN	13, 14	1 998 516	1 406 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 249 329</b>	<b>14 422 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 252 329</b>	<b>14 425 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15	17 986 643	19 687 096
Borettsinnskudd	15	32 247 000	32 247 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 233 643</b>	<b>51 934 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 653	12 538
Leverandørgjeld		108 166	125 291
Skyldig off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 293	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 571</b>	<b>206 559</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 428 214</b>	<b>52 140 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 680 543</b>	<b>66 566 522</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Andreas Kleppe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Audun Meltzer  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Holst Paulsen  
Styremedlem (F)

699 HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 243 308	1 206 996	1 243 000	1 267 860
3816 Kabel-TV	140 040	140 040	140 000	186 840
3825 Leieinntekter EI-bil	42 000	40 780	42 000	42 000
3807 A konto renter IN-lån	359 761	327 468	380 000	147 000
3808 A konto avdrag IN-lån	977 048	1 042 086	1 020 500	1 091 000
<b>Sum</b>	<b>2 762 157</b>	<b>2 757 370</b>	<b>2 825 500</b>	<b>2 734 700</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 652</b>	<b>3 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon EI-bil	Lekeapparater	Ladestasjon	Lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 537	184 563	26 862	69 260
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 537	184 563	26 862	69 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 537	184 563	12 983	21 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	13 879	47 328
Årets avskrivninger :	0	15 380	5 372	13 852
Anskaffelsesår :	2014	2015	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

699 HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	1 500	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	203	1 000	1 000
6325 Renovasjon	20 304	21 716	25 000	21 000
6326 Snømåking og brøyting	31 969	28 183	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 711	7 993	10 000	10 000
6336 HMS	0	0	1 000	74 640
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 109	0	0
6375 TV/Bredbånd	140 040	140 040	140 000	186 840
6390 Andre driftskostnader	1 115	210	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	15 183	14 278	15 000	16 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	9 729	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	15 000	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	608	500	500
7779 Andre gebyr	0	150	0	0
7782 Kostnader bomiljø	507	8 024	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>229 329</b>	<b>247 243</b>	<b>247 500</b>	<b>364 980</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 664	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 038	539	0	0
6540 Inventar	1 895	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 597</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	37 250	55 413	60 000	45 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 618	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 294	5 625	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 565	31 405	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	25 994	0	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	6 806	12 616	360 000	360 000
6616 Vedlikehold tak	31 600	28 594	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 273	15 128	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>164 781</b>	<b>151 398</b>	<b>550 000</b>	<b>535 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	62 952	61 356	62 900	65 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	9 000	9 000	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>71 952</b>	<b>70 356</b>	<b>71 900</b>	<b>74 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	1 457 550
Innbetalt IN	666 172
Driftsresultat etter IN	2 123 722

### Note 12 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 450 000	7 100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 450 000	7 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 450 000	7 100 000
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13549829</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	19 687 096
Avdrag i perioden:	1 700 453
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 986 643</b>
Andelssaldo 01.01:	1 406 221
Innbetalt IN i perioden:	666 172
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	73 877
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 998 516</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>19 985 159</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13549829	27	666 172	17 986 644



**Noter til regnskapet**

---

**Note 14 - Individuell nedbetaling**

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.



Noter til regnskapet

**Note 15 - Pantstillelser**

	2020	2019
Pantstillelser	50 233 643	51 934 096
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 65 550 000.		

**Note 16 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>714 152</b>	<b>646 839</b>
Periodens resultat	1 826 462	1 808 160
Årets avskrivninger	34 605	54 121
Årets investeringer	0	-69 260
Avdrag lån	-1 034 281	-1 022 598
Avdrag IN	-666 172	-703 111
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>160 613</b>	<b>67 313</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>874 765</b>	<b>714 152</b>



Resultat og balanse med noter for HARALD SÆVERUDSVEG  
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG**

Styreleder	Jens Andreas Kleppe (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Kristin Holst Paulsen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Audun Meltzer (sign.)	04.05.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harald Sæverudsveg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Harald Sæverudsveg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 808 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumentasjon (revisorsattest) finnes under avdelingsnummeret Revisjonsberetning

#### Offisielt

Oslo	Trondheim	Molde	Stord
Ålesund	Hammer	Mo i Rana	Steinkjer
Bergen	Haugesund	Salis	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Harald Sæverudsvog Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harald Sæverudsveg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Harald Sæverudsveg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 826 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statssulorisererte revisorer - medlemmer av Dan norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Årstad	Haugesund	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Harald Sæverudsvæg Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urklige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor