



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 774 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK BYGGDESIGN AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Fløholm  
Hausdalsvegen 172  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Fløholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 187	641 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 187</b>	<b>641 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	8 685	8 685
Annen driftskostnad	2	345 693	437 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 378</b>	<b>445 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 809</b>	<b>195 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen finanskostnad		88 177	79 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 177</b>	<b>79 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 177</b>	<b>-79 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 632</b>	<b>116 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 638	26 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 994</b>	<b>89 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 994</b>	<b>89 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	4	132 994	89 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 994</b>	<b>89 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 805 852	8 809 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	3 553	8 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 809 405</b>	<b>8 818 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 809 405</b>	<b>8 818 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 815	-7 500
Andre fordringer		31 029	26 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 844</b>	<b>19 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 418</b>	<b>165 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 262</b>	<b>184 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 667</b>	<b>9 002 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	229 000	229 000
Overkurs	4	4 766 732	4 766 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 995 732</b>	<b>4 995 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	818 893	685 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 893</b>	<b>685 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 814 625</b>	<b>5 681 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	953 240	953 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>953 240</b>	<b>953 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 107 832	2 239 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 107 832</b>	<b>2 239 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 072</b>	<b>3 193 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	96 290	26 890
Annen kortsiktig gjeld		75 680	100 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 970</b>	<b>127 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 233 042</b>	<b>3 320 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 667</b>	<b>9 002 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 774 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK BYGGDESIGN AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Fløholm  
Hausdalsvegen 172  
5229 KALANDSEIDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Fløholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 774 786  
NORDISK BYGGDESIGN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 187	641 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 187</b>	<b>641 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	8 685	8 685
Annen driftskostnad	2	345 693	437 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 378</b>	<b>445 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 809</b>	<b>195 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen finanskostnad		88 177	79 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 177</b>	<b>79 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 177</b>	<b>-79 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 638	26 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 994</b>	<b>89 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 994</b>	<b>89 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	4	132 994	89 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 994</b>	<b>89 749</b>



Organisasjonsnr: 994 774 786  
NORDISK BYGGDESIGN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 805 852	8 809 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	3 553	8 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 809 405</b>	<b>8 818 090</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 809 405</b>	<b>8 818 090</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 815	-7 500
Andre fordringer		31 029	26 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 844</b>	<b>19 248</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 190 418	165 248
--	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 262</b>	<b>184 496</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 667</b>	<b>9 002 586</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	229 000	229 000
Overkurs	4	4 766 732	4 766 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 995 732</b>	<b>4 995 732</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	818 893	685 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 893</b>	<b>685 900</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 814 625</b>	<b>5 681 632</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	953 240	953 892
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>953 240</b>	<b>953 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 107 832	2 239 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 107 832</b>	<b>2 239 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 072</b>	<b>3 193 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	96 290	26 890
Annen kortsiktig gjeld		75 680	100 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 970</b>	<b>127 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 233 042</b>	<b>3 320 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 667</b>	<b>9 002 586</b>



Organisasjonsnr: 994 774 786  
NORDISK BYGGDESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	229.00	1000.00	229000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Fløholm	229.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	229.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Nordisk Byggdesign AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



### Nordisk Byggdesign AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	229	1 000	229 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Fløholm, Styreleder	229	100 %	100 %

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	229 000	4 766 732	685 901	5 681 633
Årsresultat	0	0	335 078	335 078
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>229 000</b>	<b>4 766 732</b>	<b>920 979</b>	<b>5 916 711</b>

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	96 290
Endring utsatt skatt	-652
Årets totale skattekostnad	<u>95 638</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	430 716
Permanente forskjeller	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 966</u>
Årets skattegrunnlag	<u>437 682</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 290

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 332 909</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 332 909</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	953 240



## Nordisk Byggdesign AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 801 870	28 594	8 830 464
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 801 870	28 594	8 830 464
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-21 059	-21 059
Balanseført pr. 31.12.2021	8 801 870	7 535	8 809 405
Årets avskrivninger	0	-8 685	-8 685
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	