



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 324	260 834
Annen driftsinntekt		588 972	574 690
Sum inntekter		826 296	835 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 472	64 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		317 164	302 009
Sum kostnader		516 636	506 851
Driftsresultat		309 660	328 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	200
Sum finansinntekter		297	200
Annen rentekostnad		84 170	99 777
Annen finanskostnad		394	0
Sum finanskostnader		84 564	99 777
Netto finans		-84 267	-99 577
Resultat før skattekostnad		225 393	229 096
Skattekostnad		49 673	50 401
Årsresultat		175 720	178 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		175 720	178 695
Sum overføringer og disponeringer		175 720	178 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 736 100	3 856 000
Maskiner og anlegg	2	28 100	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 200	36 900
Sum varige driftsmidler		3 786 400	3 926 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 786 400	3 926 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 851	169 724
Andre kortsiktige fordringer		12 347	6 949
Sum fordringer		160 198	176 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum omløpsmidler		422 802	463 882
SUM EIENDELER		4 209 202	4 390 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 759	1 299 039
Sum opptjent egenkapital		1 474 759	1 299 039
Sum egenkapital		2 724 759	2 549 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		347 047	349 640
Sum avsetninger for forpliktelser		347 047	349 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	849 161	1 213 088
Sum annen langsiktig gjeld		849 161	1 213 088
Sum langsiktig gjeld		1 196 208	1 562 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 539	38 844
Betalbar skatt		52 266	16 821
Skyldige offentlige avgifter		15 571	21 525
Annen kortsiktig gjeld		198 859	201 325
Sum kortsiktig gjeld		288 235	278 516
Sum gjeld		1 484 443	1 841 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 202	4 390 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561958

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 324	260 834
Annen driftsinntekt		588 972	574 690
Sum inntekter		826 296	835 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 472	64 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		317 164	302 009
Sum kostnader		516 636	506 851
Driftsresultat		309 660	328 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	200
Sum finansinntekter		297	200
Annen rentekostnad		84 170	99 777
Annen finanskostnad		394	0
Sum finanskostnader		84 564	99 777
Netto finans		-84 267	-99 577
Resultat før skattekostnad		225 393	229 096
Skattekostnad		49 673	50 401
Årsresultat		175 720	178 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		175 720	178 695
Sum overføringer og disponeringer		175 720	178 695



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 736 100	3 856 000
Maskiner og anlegg	2	28 100	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 200	36 900
Sum varige driftsmidler		3 786 400	3 926 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 786 400	3 926 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 851	169 724
Andre kortsiktige fordringer		12 347	6 949
Sum fordringer		160 198	176 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum omløpsmidler		422 802	463 882
SUM EIENDELER		4 209 202	4 390 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 474 759	1 299 039
Sum opptjent egenkapital	1 474 759	1 299 039
Sum egenkapital	2 724 759	2 549 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	347 047	349 640
Sum avsetninger for forpliktelse	347 047	349 640
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	849 161	1 213 088
Sum annen langsiktig gjeld	849 161	1 213 088
Sum langsiktig gjeld	1 196 208	1 562 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 539	38 844
Betalbar skatt	52 266	16 821
Skyldige offentlige avgifter	15 571	21 525
Annen kortsiktig gjeld	198 859	201 325
Sum kortsiktig gjeld	288 235	278 516
Sum gjeld	1 484 443	1 841 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 209 202	4 390 283



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52364.00	57350.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7108.00	7493.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59472.00	64843.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6036336.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6036336.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2249936.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3786400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1213087.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3926400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

990275688

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 324	260 834
Annen driftsinntekt		588 972	574 690
Sum driftsinntekter		826 296	835 524
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-59 472	-64 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 000	-140 000
Annen driftskostnad		-317 164	-302 009
Sum driftskostnader		-516 636	-506 851
Driftsresultat		309 660	328 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	200
Sum finansinntekter		297	200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 170	-99 777
Annen finanskostnad		-394	0
Sum finanskostnader		-84 564	-99 777
Netto finans		-84 267	-99 577
Resultat før skattekostnad		225 393	229 096
Skattekostnad		-49 673	-50 401
Årsresultat		175 720	178 695
Overføringer			
Annen egenkapital		175 720	178 695
Sum overføringer		175 720	178 695



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 736 100	3 856 000
Maskiner og anlegg	2	28 100	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 200	36 900
Sum varige driftsmidler		3 786 400	3 926 400
Sum anleggsmidler		3 786 400	3 926 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 851	169 724
Andre kortsiktige fordringer		12 347	6 949
Sum fordringer		160 198	176 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum omløpsmidler		422 802	463 882
SUM EIENDELER		4 209 202	4 390 282

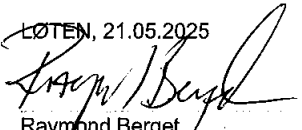


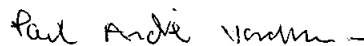
ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 759	1 299 039
Sum opptjent egenkapital		1 474 759	1 299 039
Sum egenkapital		2 724 759	2 549 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		347 047	349 640
Sum avsetning for forpliktelser		347 047	349 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	849 161	1 213 088
Sum annen langsiktig gjeld		849 161	1 213 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 539	38 844
Betalbar skatt		52 266	16 821
Skyldige offentlige avgifter		15 571	21 525
Annen kortsiktig gjeld		198 859	201 325
Sum kortsiktig gjeld		288 235	278 516
Sum gjeld		1 484 443	1 841 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 202	4 390 282

LØTEN, 21.05.2025


Raymond Berget
styrets leder / daglig leder


Paul André Vardebakken
styremedlem



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	52 364	57 350
Arbeidsgiveravgift	7 108	7 493
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	59 472	64 843

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 036 336
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 036 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 249 936
Balanseført verdi per 31.12.	3 786 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 213 087
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 926 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
990 275 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 324	260 834
Annen driftsinntekt		588 972	574 690
Sum driftsinntekter		826 296	835 524
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-59 472	-64 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 000	-140 000
Annen driftskostnad		-317 164	-302 009
Sum driftskostnader		-516 636	-506 851
Driftsresultat		309 660	328 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	200
Sum finansinntekter		297	200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 170	-99 777
Annen finanskostnad		-394	0
Sum finanskostnader		-84 564	-99 777
Netto finans		-84 267	-99 577
Resultat før skattekostnad		225 393	229 096
Skattekostnad		-49 673	-50 401
Årsresultat		175 720	178 695
Overføringer			
Annen egenkapital		175 720	178 695
Sum overføringer		175 720	178 695



ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 736 100	3 856 000
Maskiner og anlegg	2	28 100	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 200	36 900
Sum varige driftsmidler		3 786 400	3 926 400
Sum anleggsmidler		3 786 400	3 926 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 851	169 724
Andre kortsiktige fordringer		12 347	6 949
Sum fordringer		160 198	176 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 603	287 209
Sum omløpsmidler		422 802	463 882
SUM EIENDELER		4 209 202	4 390 282



ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 759	1 299 039
Sum opptjent egenkapital		1 474 759	1 299 039
Sum egenkapital		2 724 759	2 549 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		347 047	349 640
Sum avsetning for forpliktelser		347 047	349 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	849 161	1 213 088
Sum annen langsiktig gjeld		849 161	1 213 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 539	38 844
Betalbar skatt		52 266	16 821
Skyldige offentlige avgifter		15 571	21 525
Annen kortsiktig gjeld		198 859	201 325
Sum kortsiktig gjeld		288 235	278 516
Sum gjeld		1 484 443	1 841 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 202	4 390 282

LØTEN, 21.05.2025

Raymond Berget
styrets leder / daglig leder

Paul André Vardebakken
styremedlem



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	52 364	57 350
Arbeidsgiveravgift	7 108	7 493
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	59 472	64 843

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 036 336
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 036 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 249 936
Balanseført verdi per 31.12.	3 786 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 213 087
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 926 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.