



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 307 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebrekkdalen 3
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			49 000
Sum inntekter		0	49 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 900	19 400
Annen driftskostnad		17 574	13 146
Sum kostnader		37 474	32 546
Driftsresultat		-37 474	16 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		32 134	46 442
Sum finanskostnader		32 134	46 442
Netto finans		-32 128	-46 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 602	-29 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 876	3 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 726	-33 502
Årsresultat		-63 726	-33 502
Totalresultat		-63 726	-33 502
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 726	-33 502
Sum overføringer og disponeringer		-63 726	-33 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	379 700	399 600
Sum varige driftsmidler		379 700	399 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		379 700	399 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		284 219	324 219
Sum fordringer		284 219	324 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 990	4 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 990	4 927
Sum omløpsmidler		314 209	329 146
SUM EIENDELER		693 909	728 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	432 254	495 980
Sum opptjent egenkapital		432 254	495 980
Sum egenkapital		532 254	595 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 876
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 876
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141	
Betalbar skatt	4	1 511	1 511
Annen kortsiktig gjeld		157 003	125 378
Sum kortsiktig gjeld		161 655	126 889
Sum gjeld		161 655	132 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 909	728 746



Årsregnskap 2019

for

Kartra Eiendom AS

Org nr. 985 307 105



Resultatregnskap

Kartra Eiendom AS

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		0	49 000
Sum driftsinntekter		0	49 000
Avskrivning varige driftsmidler	6	19 900	19 400
Annen driftskostnad		17 574	13 146
Sum driftskostnad		37 474	32 546
Driftsresultat		-37 474	16 455
Renteinntekter		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Rentekostnader		32 134	46 442
Sum finanskostnader		32 134	46 442
Sum netto finansposter		-32 128	-46 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 602	-29 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 876	3 519
Ordinært resultat		-63 726	-33 502
Årsresultat		-63 726	-33 502
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-63 726	-33 502
Sum disponert		-63 726	-33 502



Balanse

Kartra Eiendom AS



	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	379 700	399 600
Sum varige driftsmidler		379 700	399 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		379 700	399 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		284 219	324 219
Sum fordringer		284 219	324 219
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 990	4 927
Sum omløpsmidler		314 209	329 146
Sum eiendeler		693 909	728 746



Balanse

Kartra Eiendom AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	432 254	495 980
Sum opptjent egenkapital		432 254	495 980
Sum egenkapital		532 254	595 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	5 876
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 876
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141	0
Betalbar skatt	4	1 511	1 511
Annen kortsiktig gjeld		157 003	125 378
Sum kortsiktig gjeld		161 655	126 889
Sum gjeld		161 655	132 765
Sum egenkapital og gjeld		693 909	728 746

Follese, 31.12.2019 / 31.08.2020
Kartra Eiendom AS
Tony Andre Karlsen
styreleder
Jan Petter Karlsen
Styremedlem
Stian Karlsen
Styremedlem



2019

Kartra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Org nr 985 307 105



2019

Kartra Eiendom AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2018 eller 2019.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeiere.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12.19 består av 100 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 100.000,-
Hver aksje gir samme stemmerett i selskapet.

Navn på aksjonær	Tillitsverv i selskapet	Stemmerett	Eierandel
Jan Petter Karlsen	Daglig leder	50 %	50 %
Tony Andre Karlsen	Styrets leder	50 %	50 %

Note 3 – Egenkapital

Endring egenkapital

	2019	2018
Egenkapital 01.01.	595 980	595 980
Tilført fra årets resultat	-63 726	-31 494
Andre endringer	0	31 493
Egenkapital 31.12.	532 254	595 979

Org nr 985 307 105



2019

Kartra Eiendom AS

Note 5 – Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.

Note 6 - Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	234 739	320 000	554 739
Tilgang i året			
Avgang til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost pr 31.12	234 739	320 000	554 739
Akkumulerte av og nedskrivninger	175 039		175 039
Bokført verdi pr 31.12	59 700	320 000	379 700
Årets avskrivninger	19 900		
Økonomisk levetid	12 år		

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet 2019 for Kartra Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen er tilstede.

Org nr 985 307 105