



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	116 494 095	9 050 000
Sum inntekter		116 494 095	9 050 000
Kostnader			
Varekostnad		77 904 460	7 813 062
Annen driftskostnad	2	173 688	191 251
Sum kostnader		78 078 148	8 004 313
Driftsresultat		38 415 947	1 045 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 802	1 363
Sum finansinntekter		360 802	1 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 327	633 137
Annen rentekostnad		352 652	522 089
Sum finanskostnader		717 979	1 155 226
Netto finans		-357 177	-1 153 863
Ordinært resultat før skattekostnad		38 058 770	-108 176
Skattekostnad på resultat	3	8 372 930	-23 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 685 840	-84 377
Årsresultat		29 685 840	-84 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 685 840	-84 377
Totalresultat		29 685 840	-84 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		961 740	-84 377
Avsatt til annen egenkapital		28 724 099	
Sum overføringer og disponeringer	4	29 685 840	-84 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 008	375 102
Sum immaterielle eiendeler		841 008	375 102
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 041 757	
Sum finansielle anleggsmidler		5 041 757	
Sum anleggsmidler		5 882 765	375 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	11 997 719	79 335 186
Kundefordringer	1, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 359 162	47 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 359 162	47 791
Sum omløpsmidler		40 356 880	79 382 977
SUM EIENDELER		46 239 645	79 758 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		503 623	503 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 724 099	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			961 740
Sum opptjent egenkapital		28 724 099	-961 740
Sum egenkapital	4	29 227 722	-458 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		22 592 822
Sum annen langsiktig gjeld			22 592 822
Sum langsiktig gjeld		0	22 592 822
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		54 991 554
Leverandørgjeld		712 626	2 631 821
Betalbar skatt	3	8 838 836	
Annen kortsiktig gjeld		7 460 461	
Sum kortsiktig gjeld		17 011 923	57 623 375
Sum gjeld		17 011 923	80 216 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 239 645	79 758 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589948

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	116 494 095	9 050 000
Sum inntekter		116 494 095	9 050 000
Kostnader			
Varekostnad		77 904 460	7 813 062
Annen driftskostnad	2	173 688	191 251
Sum kostnader		78 078 148	8 004 313
Driftsresultat		38 415 947	1 045 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 802	1 363
Sum finansinntekter		360 802	1 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 327	633 137
Annen rentekostnad		352 652	522 089
Sum finanskostnader		717 979	1 155 226
Netto finans		-357 177	-1 153 863
Ordinært resultat før skattekostnad		38 058 770	-108 176
Skattekostnad på resultat	3	8 372 930	-23 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 685 840	-84 377
Årsresultat		29 685 840	-84 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 685 840	-84 377
Totalresultat		29 685 840	-84 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		961 740	-84 377
Avsatt til annen egenkapital		28 724 099	
Sum overføringer og disponeringer	4	29 685 840	-84 377



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	841 008	375 102
Sum immaterielle eiendeler		841 008	375 102

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		5 041 757	
--	--	-----------	--

Sum finansielle

anleggsmidler		5 041 757	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler

		5 882 765	375 102
--	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	11 997 719	79 335 186
-----------	------	------------	------------

Kundefordringer

	1, 5		
--	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		28 359 162	47 791
--	--	------------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		28 359 162	47 791
--	--	------------	--------

Sum omløpsmidler

		40 356 880	79 382 977
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		46 239 645	79 758 079
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs

		403 623	403 623
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		503 623	503 623
--	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		28 724 099	
--	--	------------	--

Udekket tap

			961 740
--	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital

		28 724 099	-961 740
--	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital

	4	29 227 722	-458 117
--	---	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		22 592 822
Sum annen langsiktig gjeld			22 592 822
Sum langsiktig gjeld		0	22 592 822
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		54 991 554
Leverandørgjeld		712 626	2 631 821
Betalbar skatt	3	8 838 836	
Annen kortsiktig gjeld		7 460 461	
Sum kortsiktig gjeld		17 011 923	57 623 375
Sum gjeld		17 011 923	80 216 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 239 645	79 758 079



Organisasjonsnr: 911 674 955
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Høgåsen Tomteutvikling AS - offentlig regnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Nordhagen, Kai	BANKID	2023-06-27 11:16 GMT+02
Nyland, Espen	BANKID_MOBILE	2023-06-26 22:46 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2023-06-22 12:21 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2023-06-22 10:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



ÅRSREGNSKAP

2022

Høgåsen Tomteutvikling AS

Org.nr.:911 674 955



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

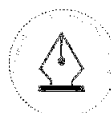
Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



Resultatregnskap

Høgåsen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2022-12.2022	01.2021-12.2021
Salgsinntekt	1	116 494 095	9 050 000
Sum driftsinntekter		<u>116 494 095</u>	<u>9 050 000</u>
Varekostnad		77 904 460	7 813 062
Annen driftskostnad	2	173 688	191 251
Sum driftskostnader		<u>78 078 148</u>	<u>8 004 313</u>
Driftsresultat		<u>38 415 947</u>	<u>1 045 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 802	1 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 327	633 137
Annen rentekostnad		352 652	522 089
Resultat av finansposter		<u>-357 177</u>	<u>-1 153 863</u>
Resultat før skattekostnad		38 058 770	-108 176
Skattekostnad på resultat	3	8 372 930	-23 799
Resultat		<u>29 685 840</u>	<u>-84 377</u>
Årsresultat		<u>29 685 840</u>	<u>-84 377</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 724 099	0
Overført til udekket tap		-961 740	84 377
Sum overføringer	4	<u>29 685 840</u>	<u>-84 377</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



Balanse

Høgåsen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	841 008	375 102
Sum immaterielle eiendeler		<u>841 008</u>	<u>375 102</u>
Andre langsiktige fordringer		5 041 757	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 041 757</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 882 765</u>	<u>375 102</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	11 997 719	79 335 186
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 359 162	47 791
Sum omløpsmidler		<u>40 356 880</u>	<u>79 382 977</u>
Sum eiendeler		<u>46 239 645</u>	<u>79 758 079</u>





Balanse

Høgåsen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		<u>503 623</u>	<u>503 623</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 724 099	0
Udekket tap		0	-961 740
Sum opptjent egenkapital		<u>28 724 099</u>	<u>-961 740</u>
Sum egenkapital	4	<u>29 227 722</u>	<u>-458 117</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	22 592 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>22 592 822</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	54 991 554
Leverandørgjeld		712 626	2 631 821
Betalbar skatt	3	8 838 836	0
Annen kortsiktig gjeld		7 460 461	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 011 923</u>	<u>57 623 375</u>
Sum gjeld		<u>17 011 923</u>	<u>80 216 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 239 645</u>	<u>79 758 079</u>

Oslo, 20.06.2023
Styret i Høgåsen Tomteutvikling AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

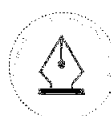
Kai Nordhagen
styremedlem

Espen Nyland
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas per kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Totalt	Per 31.12.2022
Samlet inntekt	198,1 MNOK	191,1 MNOK

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2022	2021
Tomt	5 391 821	26 425 616
Prosjekter i arbeid	6 605 898	52 909 570
Sum bokført verdi	11 997 719	79 335 186

Note 2 - Ansatte

Høgåsen Tomteutvikling AS har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon eks mva	18 950	17 900
Sum godtgjørelser til revisor	18 950	17 900



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2022	2021
Betalbar skatt	8 838 836	0
Endring utsatt skatt	-465 906	-23 799
Skattekostnad i resultatet	8 372 930	-23 799

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	38 058 770	-108 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	21 059 532	9 908 411
Fremførbart underskudd	-18 941 776	-9 800 235
Årets skattegrunnlag	40 176 526	0

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skatt	38 058 770	-108 176
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	8 372 930	-23 779
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	8 372 930	-23 799

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	3 637 696	17 236 767
Andre forpliktelser	-7 460 461	0
Sum	-3 822 765	17 236 767
Underskudd til fremføring	0	-18 941 776
Sum midlertidige forskjeller	-3 822 765	-1 705 009
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-841 008	-375 102

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	403 623	-961 740	-458 117
Årets resultat			29 685 840	29 685 840
Egenkapital 31.12.2022	100 000	403 623	28 724 099	29 227 722

Note 5 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Tomtelån	0	-54 991 554
Sum bokført verdi	0	-54 991 554
Bokført verdi pantstillelser	2022	2021
Opptjent inntekt prosjekt	0	0
Prosjekter i arbeid	11 997 719	79 335 186
Sum bokført verdi	11 997 719	79 335 186

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr. 3 711 798.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2022	2021
Mestergruppen Eiendom AS	0	-11 501 998
Øvrige aksjonærer	0	-11 090 824
Sum bokført verdi	0	-22 592 822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50 700	50,7
ØB Invest AS	9 200	9,2
Nordhagen Holding AS	9 200	9,2
Haugstein Holding AS	9 200	9,2
Sandås Holding AS	9 200	9,2
Njål Haug	9 200	9,2
Honyland AS	3 300	3,3
Totalt antall aksjer	100 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EC9ABD2F1545470C8209FAFF6F88EEAB



Til generalforsamlingen i Høgåsen tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgåsen tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-27 17:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.