



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 420  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 342	282 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 342</b>	<b>282 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	93 549	112 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 549</b>	<b>112 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 793</b>	<b>170 627</b>
Annen rentekostnad		305 816	87 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 816</b>	<b>87 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 816</b>	<b>-87 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	190 977	83 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 496 250	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 496 250</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 496 250</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 741	-15 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 741</b>	<b>-15 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181</b>	<b>286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-9 559</b>	<b>-15 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 486 691</b>	<b>4 484 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	306 738	115 761
Udekket tap		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 737</b>	<b>115 760</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 737</b>	<b>115 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 690 250	2 905 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 250</b>	<b>2 905 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 250</b>	<b>2 905 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 489 703	1 463 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 703</b>	<b>1 463 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 179 953</b>	<b>4 369 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 486 691</b>	<b>4 484 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 420  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 997 509 420  
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 342	282 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 342</b>	<b>282 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	93 549	112 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 549</b>	<b>112 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 793</b>	<b>170 627</b>
Annen rentekostnad		305 816	87 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 816</b>	<b>87 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 816</b>	<b>-87 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	190 977	83 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>



Organisasjonsnr: 997 509 420  
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 496 250 4 500 000  
Sum varige driftsmidler 10 496 250 4 500 000

Sum anleggsmidler 10 496 250 4 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -9 741 -15 369  
Sum fordringer -9 741 -15 369

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 181 286  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 286

Sum omløpsmidler -9 559 -15 083

SUM EIENDELER 10 486 691 4 484 917

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 306 738 115 761  
Udekket tap 1 1  
Sum opptjent egenkapital 306 737 115 760

Sum egenkapital 306 737 115 760

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 8 690 250 2 905 352  
Sum annen langsiktig gjeld 8 690 250 2 905 352



Sum langsiktig gjeld	8 690 250	2 905 352
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 489 703	1 463 805
Sum kortsiktig gjeld	1 489 703	1 463 805
Sum gjeld	10 179 953	4 369 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 486 691	4 484 917



Organisasjonsnr: 997 509 420  
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HGR Eiendomsutleie ANS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## HGR Eiendomsutleie ANS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er et ansvarlig selskap med to deltagere.

HGR Invest AS                    99 %  
Henning Grue                    1 %

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2021	0	115 650	115 650
Årets resultat		190 977	190 977
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>306 737</b>	<b>306 737</b>

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

**Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

**Revisor:**

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

### Note 4 – Varige driftsmidler

Selskapet eier to leiligheter. Disse avskrives ikke i regnskapet.

### Note 5 – Gjeld og pantestillelser

Selskapet har en pantsikret gjeld på kr 8.690.250 pr 31.12.2022.

Øvrig gjeld er til morselskapet.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Hgr Eiendomsutleie ANS**

Foretaksnr. 997509420



Hgr Eiendomsutleie ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 342	282 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 342</b>	<b>282 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	93 549	112 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 549</b>	<b>112 199</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>496 793</b>	<b>170 627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		305 816	87 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 816</b>	<b>87 110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(305 816)</b>	<b>(87 110)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	190 977	83 517
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>190 977</b>	<b>83 517</b>



Hgr Eiendomsutleie ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 496 250	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 496 250</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 496 250</b>	<b>4 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(9 741)	(15 369)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(9 741)</b>	<b>(15 369)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	286
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(9 559)</b>	<b>(15 083)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 486 691</b>	<b>4 484 917</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	306 738	115 761
Udekket tap	2	(1)	(1)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 737</b>	<b>115 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>306 737</b>	<b>115 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 690 250	2 905 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 250</b>	<b>2 905 352</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 690 250</b>	<b>2 905 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 489 703	1 463 805
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 489 703</b>	<b>1 463 805</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 179 953</b>	<b>4 369 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 486 691</b>	<b>4 484 917</b>

Trondheim 30/6.2023

Henning Grue  
styreleder