



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Kristiansen Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 726 077	1 451 103
Sum inntekter		1 726 077	1 451 103
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	128 361
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 339 754	1 050 602
Sum kostnader		1 442 444	1 178 962
Driftsresultat		283 633	272 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 170	5 909
Sum finansinntekter		21 170	5 909
Annen rentekostnad	9	82 497	60 046
Annen finanskostnad	10	15 886	14 843
Sum finanskostnader		-45 440	-39 294
Netto finans		-77 213	-68 980
Ordinært resultat før skattekostnad		206 420	203 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 420	203 160
Årsresultat	11	238 193	232 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 411
Andre fordringer	12	340 021	313 786
Sum fordringer		340 021	326 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	568 580	612 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 580	612 809
Sum omløpsmidler		908 601	939 006
SUM EIENDELER		908 601	939 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-456 384	-694 577
Sum opptjent egenkapital		-456 384	-694 577
Sum egenkapital	14	-456 384	-694 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 253 472	1 376 381
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 472	1 376 381
Sum langsiktig gjeld		1 253 472	1 376 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 707	218 850
Annen kortsiktig gjeld		41 805	38 352
Sum kortsiktig gjeld		111 513	257 202
Sum gjeld		1 364 985	1 633 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 601	939 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510876

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Kristiansen Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 726 077	1 451 103
Sum inntekter		1 726 077	1 451 103
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	128 361
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 339 754	1 050 602
Sum kostnader		1 442 444	1 178 962
Driftsresultat		283 633	272 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 170	5 909
Sum finansinntekter		21 170	5 909
Annen rentekostnad	9	82 497	60 046
Annen finanskostnad	10	15 886	14 843
Sum finanskostnader		-45 440	-39 294
Netto finans		-77 213	-68 980
Ordinært resultat før skattekostnad		206 420	203 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 420	203 160
Årsresultat	11	238 193	232 846



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 411
Andre fordringer	12	340 021	313 786
Sum fordringer		340 021	326 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	568 580	612 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 580	612 809
Sum omløpsmidler		908 601	939 006
SUM EIENDELER		908 601	939 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-456 384	-694 577
Sum opptjent egenkapital		-456 384	-694 577
Sum egenkapital	14	-456 384	-694 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 253 472	1 376 381
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 472	1 376 381
Sum langsiktig gjeld		1 253 472	1 376 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 707	218 850



Annen kortsiktig gjeld	41 805	38 352
Sum kortsiktig gjeld	111 513	257 202
Sum gjeld	1 364 985	1 633 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 601	939 006



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 726 077	1 451 103	1 723 212	1 735 564
Sum		1 726 077	1 451 103	1 723 212	1 735 564
<hr/>					
Sum		1 726 077	1 451 103	1 723 212	1 735 564
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	102 583	96 696	106 500	106 500
Lønn og honorarer	3, 4	102 690	128 361	141 225	141 225
Vedlikehold	5	174 127	30 951	226 000	136 000
Eksterne tjenester	6	130 822	97 804	145 500	145 500
Kabel-tv og bredbånd		250 459	210 234	237 500	76 320
Forsikring		187 944	166 078	183 000	195 500
Kommunale avgifter		277 588	248 381	305 000	337 000
Brønsel og strøm		169 683	175 504	250 000	230 000
Andre driftsutgifter	7	46 548	24 954	12 500	98 500
Sum		1 442 444	1 178 962	1 607 225	1 466 545
<hr/>					
Driftsresultat		283 633	272 140	115 987	269 019
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	21 170	5 909	0	0
Rentekostnad	9	82 497	60 046	62 500	82 492
Andre finansposter	10	15 886	14 843	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 440	-39 294	-62 500	-82 492
<hr/>					
Årsresultat	11	238 193	232 846	53 487	186 527
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-122 909	-129 397	-130 083	-126 926
Endring i disponible midler	11	115 284	103 449	-76 596	59 601



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 411
Forskuddsbetalte kostnader	12	215 556	159 604
Andre fordringer		124 465	154 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		567 580	611 809
Innestående på særtilkåring	13	1 000	1 000
Sum omløpsmidler		908 601	939 006
SUM EIENDELER		908 601	939 006

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-694 577	-927 423
Årets resultat	11	238 193	232 846
Sum egenkapital	14	-456 384	-694 577
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 253 472	1 376 381
Sum langsiktig gjeld		1 253 472	1 376 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 406	10 044
Leverandørgjeld		69 707	218 850
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		591	591
Påløpne renter		22 071	18 138
Annen kortsiktig gjeld		11 737	9 579
Sum kortsiktig gjeld		111 513	257 202
Sum gjeld		1 364 985	1 633 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 601	939 006

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Sted: _____, dato: _____

Linnea Kristiansen Lyngvær
Styreleder

Robert Samir Kamrouna
Styremedlem

Victoria Andersen
Styremedlem

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 341 659	1 073 313	1 346 629	1 447 956
3601 Reduksjon varmtvann	-39 648	-39 648	-39 651	-41 300
3607 Renter og avdrag	191 899	184 380	192 583	209 418
3612 Inntekt kabel-tv	193 966	193 158	127 603	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	66 878	76 320
3630 Dugnadsbidrag	13 084	16 023	13 000	16 170
3690 Andre inntekter	350	4 261	0	0
3692 Inntekt vaskeri	21 017	16 666	16 170	27 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 750	2 950	0	0
Sum	1 726 077	1 451 103	1 723 212	1 735 564

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 119	11 960	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	67 056	62 724	67 000	67 000
Annen regnskapsførsel	22 408	22 012	26 500	26 500
Sum	102 583	96 696	106 500	106 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	90 000	89 999	90 000	90 000
Lønn og feriepenger	0	22 500	38 535	38 535
Arbeidsgiveravgift	12 690	15 862	12 690	12 690
Sum	102 690	128 361	141 225	141 225



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget hadde 1 ansatt som jobbet under 20% av et årsverk, og man ikke er pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 200	210 000	110 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	143 165	6 858	5 000	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	8 984	8 408	11 000	11 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	21 978	11 485	0	0
Sum	174 127	30 951	226 000	136 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	25 200	15 842	40 000	40 000
6360 Renhold	59 548	67 020	72 000	72 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	7 245	3 600	15 000	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 829	11 342	18 500	18 500
Sum	130 822	97 804	145 500	145 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	488	0	0
6540 Inventar / kontoutstyr	1 764	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 858	1 926	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 274	586	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	126	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	4 500	4 500
7770 Bank og korggebyrer	4 944	3 317	3 000	5 000
7772 Andre gebyrer	1 528	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	7 893	1 022	0	0
7790 Andre driftskostnader	20 721	14 177	5 000	89 000
Sum	46 548	24 954	12 500	98 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	21 170	5 515	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	394	0	0
Sum	21 170	5 909	0	0

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.18.58483	82 425	60 046	62 500	82 492
8159 Andre rentekostnader	72	0	0	0
Sum	82 497	60 046	62 500	82 492

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	15 886	14 843	0	0
Sum	15 886	14 843	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	681 804	578 355
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	238 193	232 846
Avdrag langsiktig lån	-122 909	-129 397
B. Årets endring i disponible midler	115 284	103 449
C. Disponible midler 31.12	797 088	681 804

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	185 319	95 445
1749 Forskuddsbetalte kostnader	30 237	64 159
Sum	215 556	159 604

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 000 bundne skattetrekksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131858483
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 074 206
Lånesaldo 01.01:	1 376 381
Avdrag i perioden:	122 909
Lånesaldo 31.12:	1 253 472
Saldo 5 år frem i tid:	525 099

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131858483	1	45 151	45 151
	2	38 701	77 402
	1	33 863	33 863
	1	33 326	33 326
	2	32 251	64 502
	1	31 713	31 713
	1	31 176	31 176
	1	28 488	28 488
	2	27 950	55 900
	5	27 413	137 065
	6	26 875	161 250
	2	25 800	51 600
	1	24 725	24 725
	5	24 188	120 940
	2	23 113	46 226
	2	22 575	45 150
	1	22 038	22 038
	1	21 500	21 500
	1	20 425	20 425
	1	19 888	19 888
	2	19 350	38 700
	1	18 813	18 813
	5	18 275	91 375
	2	16 125	32 250

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 39 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Styreleder	Linnea Kristiansen Lyngvær (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Robert Samir Kamrouna (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Victoria Andersen (sign.)	07.05.2024



Til Årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 39 A-D sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 238.193. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

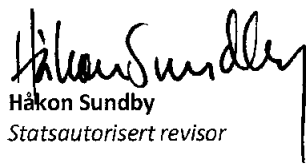
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 39 A-D sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 238.193. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

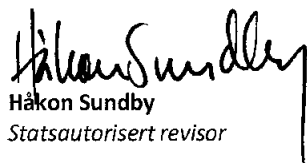
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor