



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-956 623	
Varekostnad		691 664	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	13 317	
Sum kostnader		-251 642	
Driftsresultat		251 642	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 959	
Sum finanskostnader		264 959	
Netto finans		-264 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 115	0
Årsresultat	2	-9 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 115	
Totalresultat		-9 115	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 115	
Sum overføringer og disponeringer		-9 115	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 543 465	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		11 365	
Konsernfordringer	5	283 786	
Sum fordringer		295 151	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 514	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 514	30 000
Sum omløpsmidler		7 857 130	30 000
SUM EIENDELER		7 857 130	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		206 668	-5 570
Sum innskutt egenkapital		236 668	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	236 668	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 291	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 291	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 551 801	
Øvrig langsiktig gjeld		10 370	
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 171	
Sum langsiktig gjeld		7 620 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		5 570
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		7 620 462	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 857 130	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341825

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-956 623	
Varekostnad		691 664	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	13 317	
Sum kostnader		-251 642	
Driftsresultat		251 642	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 959	
Sum finanskostnader		264 959	
Netto finans		-264 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 115	0
Årsresultat	2	-9 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 115	
Totalresultat		-9 115	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 115	
Sum overføringer og disponeringer		-9 115	



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 543 465	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		11 365	
Konsernfordringer	5	283 786	
Sum fordringer		295 151	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 514	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 514	30 000
Sum omløpsmidler		7 857 130	30 000
SUM EIENDELER		7 857 130	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		206 668	-5 570
Sum innskutt egenkapital		236 668	24 430
Sum egenkapital	2	236 668	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 291	
Sum avsetninger for forpliktelse		58 291	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 551 801	
Øvrig langsiktig gjeld		10 370	
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 171	
Sum langsiktig gjeld		7 620 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		5 570
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		7 620 462	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 857 130	30 000



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skivebom Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



 Legally signed by
Bård Ørnheim
26.05.2021



 Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021

Årsregnskap 2020

Elgveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 015 411

 Legally signed by
Bård Ørnheim
26.05.2021 Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021

Resultatregnskap			
Elgveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		691 664	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-956 623	0
Annen driftskostnad	3	13 317	0
Sum driftskostnader		-251 642	0
Driftsresultat		251 642	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 959	0
Resultat av finansposter		-264 898	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 142	0
Ordinært resultat		-9 115	0
Årsresultat	2	-9 115	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 115	0
Sum overføringer		-9 115	0

Elgveien 18 AS

Side 2



Legally signed by
Bård Ørnheim
26.05.2021

Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 543 465	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 365	0
Konsernfordringer	5	283 786	0
Sum fordringer		<u>295 151</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 514	30 000
Sum omløpsmidler		<u>7 857 130</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>7 857 130</u>	<u>30 000</u>

Elgveien 18 AS

Side 3

Legally signed by
Bård Ølmheim
26.05.2021Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		206 668	-5 570
Sum innskutt egenkapital		236 668	24 430
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	236 668	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	58 291	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 291	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 551 801	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 370	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 562 171	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		7 620 462	5 570
Sum egenkapital og gjeld		7 857 130	30 000
Bergen, 26.05.2021 Styret i Elgveien 18 AS			
<hr/> Pia Victoria Eidenbom styreleder		<hr/> Bård Ølmheim styremedlem	
Elgveien 18 AS		Side 4	



Noter 2020

Legally signed by
Bård Ørnheim
26.05.2021

Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at evt. inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg. Kostnader ved kjøp av tomter og påløpte byggekostnader er ført som varelager i regnskapet.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2020**Legally signed by
Bård Ølmheim
26.05.2021Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Elgveien 18 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skivebom Invest AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Pia Victoria Eidenbom	styreleder	33
Bård Ølmheim	styremedlem	267
Totalt antall aksjer		300

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	0	24 430
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-9 115	0	-9 115
Konsembidrag mottatt			221 353		221 353
Pr 31.12.2020	30 000	0	206 668	0	236 668

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6, og har således ikke utgifter til revisor.

Legally signed by
Bård Ørnheim
26.05.2021Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021**Noter 2020****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 142	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 142	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-13 257	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-264 959	0
Mottatt konsernbidrag	283 786	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 570

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-62 433	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 433	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	264 959	0	-264 959
Sum	264 959	0	-264 959
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	264 959	0	-264 959
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	58 291	0	-58 291


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	283 786	0
Sum	283 786	0



Noter 2020

 Legally signed by
Bård Ørnheim
26.05.2021

 Legally signed by
Pia Victoria Eidenbom
26.05.2021

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	7 551 801	0
Sum	7 551 801	0
