



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 953 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGVEKST AS  
Forretningsadresse: Rådyrfaret 13  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	199 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>199 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 887	51 887
Annen driftskostnad		38 969	72 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 856</b>	<b>124 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 144</b>	<b>75 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		95 781	82 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 781</b>	<b>82 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 777</b>	<b>-82 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	23 367	-7 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 588	1 461 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 588</b>	<b>1 461 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 588</b>	<b>1 461 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 750
Andre kortsiktige fordringer		32 412	32 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 412</b>	<b>76 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 753	25 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 753</b>	<b>25 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 165</b>	<b>101 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 753</b>	<b>1 563 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 890</b>	<b>196 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	563 183	586 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 183</b>	<b>-586 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 293</b>	<b>-389 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 857 035	1 938 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 035</b>	<b>1 938 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 035</b>	<b>1 938 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 544	6 026
Skyldig offentlige avgifter		8 582	6 496
Annen kortsiktig gjeld		2 885	1 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 011</b>	<b>14 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 871 046</b>	<b>1 953 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 753</b>	<b>1 563 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 953 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGVEKST AS  
Forretningsadresse: Rådyrfaret 13  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 953 420  
BYGGVEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	199 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>199 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 887	51 887
Annen driftskostnad		38 969	72 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 856</b>	<b>124 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 144</b>	<b>75 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		95 781	82 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 781</b>	<b>82 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 777</b>	<b>-82 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	23 367	-7 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>



Organisasjonsnr: 911 953 420  
BYGGVEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 409 588

1 461 474

Sum varige driftsmidler

1 409 588

1 461 474

Sum anleggsmidler

1 409 588

1 461 474

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

43 750

Andre kortsiktige

fordringer

32 412

Sum fordringer

32 412

76 162

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

62 753

25 820

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

62 753

25 820

Sum omløpsmidler

95 165

101 982

SUM EIENDELER

1 504 753

1 563 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

3

-3 110

-3 110

Sum innskutt egenkapital

196 890

196 890

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

563 183

586 550

Sum opptjent egenkapital

-563 183

-586 550

Sum egenkapital

-366 293

-389 660

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 857 035</b>	<b>1 938 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 857 035</b>	<b>1 938 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 544	6 026
Skyldig offentlige avgifter	8 582	6 496
Annen kortsiktig gjeld	2 885	1 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 011</b>	<b>14 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 871 046</b>	<b>1 953 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 504 753</b>	<b>1 563 457</b>



Organisasjonsnr: 911 953 420  
BYGGVEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Marianne Storeli Leonsen  
2023-05-24

 BankID Signing  
Morten Leonsen  
2023-05-25

**Årsregnskap 2022  
for  
Byggvekst AS**

**Organisasjonsnr. 911953420**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



Byggvekst AS

BankID Signing  
Mariann Storeli Leonsen  
2023-05-24  
BankID Signing  
Morten Leonsen  
2023-05-25

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	199 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>199 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 887	51 887
Annen driftskostnad		38 969	72 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 856</b>	<b>124 213</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>119 144</b>	<b>75 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 781	82 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 781</b>	<b>82 574</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-95 777</b>	<b>-82 574</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	23 367	-7 287
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 367</b>	<b>-7 287</b>

Årsregnskap for Byggvekst AS

Organisasjonsnr. 911953420



## Byggvekst AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 588	1 461 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 588</b>	<b>1 461 474</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 409 588</b>	<b>1 461 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 750
Andre kortsiktige fordringer		32 412	32 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 412</b>	<b>76 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 753	25 820
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 165</b>	<b>101 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 753</b>	<b>1 563 457</b>



## Byggvekst AS

BankID Signering  
Mariann Storeli Leonsen  
2023-05-24  
BankID Signering  
Morten Leonsen  
2023-05-25

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>196 890</b>	<b>196 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-563 183	-586 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 183</b>	<b>-586 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-366 293</b>	<b>-389 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 857 035	1 938 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 035</b>	<b>1 938 659</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 857 035</b>	<b>1 938 659</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 544	6 026
Skyldig offentlige avgifter		8 582	6 496
Annen kortsiktig gjeld		2 885	1 936
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 011</b>	<b>14 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 871 046</b>	<b>1 953 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 753</b>	<b>1 563 457</b>

Nesbyen, 22.05.2023

Mariann Storeli Leonsen  
Styrets leder

Morten Leonsen  
Daglig leder / styremedlem



Byggvekst AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom, samt utleie av eiendom til andre næringsdrivende.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Byggvekst AS

Organisasjonsnr. 911953420



Byggvekst AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 556 600
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 556 600</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 126
+ Ordinære avskrivninger	51 887
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>147 012</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 409 588</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	23 367
Endring i midlertidige forskjeller	-5 497
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 870
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Bokført skattekostnad består av:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 408	26 911
- Fremførbart skattemessig underskudd	598 701	616 571
Sum positive/skatteøkende forskjeller	32 408	26 911
Sum negative/skattereduserende forskjeller	598 701	616 571
<b>Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt</b>	<b>566 293</b>	<b>589 660</b>



Byggvekst AS



## Noter 2022

### Note 3 - Aksjekapital, egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-3 110	-586 550	-389 660
+Fra årets resultat			23 367	23 367
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-3 110</b>	<b>-563 183</b>	<b>-366 293</b>

Selskapets aksjekapitalen er tapt i sin helhet. I 2020 kjøpte selskapet en eiendom for utleie. Det forventes inntekter fremover, og bedring i den økonomiske situasjonen. Styret og daglig leder mener derfor at fortsatt drift kan legges til grunn, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel Verv
Morten Leonsen	1 000	50,00 % (daglig leder og styremedlem)
Mariann Storeli Leonsen	1 000	50,00 % (styreleder)

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i banken på forretningsbygget på 1 857 035 kr per 31.12.2022. Bygget selskapet eier er pantsatt. Av gjelden forfaller 1 400 395 kr mer enn 5 år frem i tid.