



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 784 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 104	445 313
Sum inntekter		448 104	445 313
Kostnader			
Lønnskostnad		217 083	258 299
Annen driftskostnad	5	253 146	329 279
Sum kostnader		470 229	587 578
Driftsresultat		-22 125	-142 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 750	524 833
Annen renteinntekt		183	204
Sum finansinntekter		94 933	525 037
Annen rentekostnad		45 047	44 140
Sum finanskostnader		45 047	44 140
Netto finans		49 886	480 897
Ordinært resultat før skattekostnad		27 761	338 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 544	-37 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 217	376 221
Årsresultat		21 217	376 221
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			-12 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 217	11 623 779
Sum overføringer og disponeringer		-21 217	-376 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 326 426	3 326 426
Sum varige driftsmidler		3 326 426	3 326 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 203 277	15 063 527
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 218 277	15 078 527
Sum anleggsmidler		5 544 703	18 404 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		901
Sum fordringer			901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 800	66 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 800	66 032
Sum omløpsmidler		90 800	66 933
SUM EIENDELER		5 635 503	18 471 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 978	396 761
Sum opptjent egenkapital		417 978	396 761
Sum egenkapital	4	517 978	496 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 035 653	2 544 567
Sum avsetninger for forpliktelser		2 035 653	2 544 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 502 763	2 624 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 763	2 624 721
Sum langsiktig gjeld		4 538 416	5 169 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 398	12 616
Betalbar skatt	3	515 458	743 130
Skyldige offentlige avgifter		15 474	14 356
Annen kortsiktig gjeld	8	40 779	12 035 735
Sum kortsiktig gjeld		579 109	12 805 837
Sum gjeld		5 117 525	17 975 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 503	18 471 886



Drammen Tomteselskap 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Drammen Tomteselskap 4 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	100 aksjer
---------------------	------------

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 501 426	2 501 426
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	2 501 426	2 501 426
Årets ordinære avskrivninger	0	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0	



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-11 566 213	-9 252 970	-2 313 243
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	11 566 213	9 252 970	2 313 243
Utsatt skatt	-2 544 567	-2 035 653	-508 913
Skatteprosent	22	22	
Årets skatter :			
Resultat før skattekostnad		27 761	
Årets permanente forskjeller		1 987	
Endring i midlertidige forskjeller		2 313 243	
Benyttet fremførbart underskudd		0	
Skattepliktig inntekt		<u>2 342 991</u>	
Betalbar skatt		515 458	
Endring i utsatt skatt		<u>-508 913</u>	
Sum skattekostnad		<u>6 544</u>	

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkap.
EK 01.01.2019	100 000	396 761	496 761
Årets resultat	21 217	21 217	
- aksjeutbytte	0		
- avgitt konsernbidrag	0	0	0
EK 31.12.2019	<u>100 000</u>	<u>417 978</u>	<u>496 761</u>

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Selskapets daglige leder har mottatt kr 189.381,- i lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Det er utbetalt kr.12.750,- i honorar til revisor inkl. mva, som i sin helhet er for lovbestemmt revisjon.



Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Dette er andel av lån i husbanken i Bykvartalet Borettslag. Av dette forfaller 1,65 mill mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Note 8 - Andeler i konsernselskap/lån konsernselskap

Selskapet eier 5,55 % av andelene i Bykvartalet Borettslag. Ut over lånet fra Husbanken jmftr note 6, så har selskapet ingen mellomværende med Bykvartalet Borettslag. I tillegg har Drammen Tomteselskap 4 AS en fordring på sin eier Bybo Boligstiftelse på kr 2.203.277,-. Lånet til Bybo Boligstiftelse er renteberegnet med 3,5% i 2019.

¶



Kalshagen Revisjon
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 21.217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Øb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 983 035 418 mva
www.kalshagen.no

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

Faks 69 31 15 02
E-post: kalshagen@online.no
aut. regnskapsfører



Kalhagen Revisjon

Statsautorisert revisor

DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS Side 2 av 2

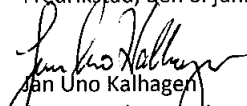
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 6. juni 2020


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor