



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 176 565 | 4 718 673 |
| Annen driftsinntekt | | 519 | |
| Sum inntekter | | 5 177 085 | 4 718 673 |
| Kostnader | | | |
| Felleskost | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 596 792 | 592 187 |
| Annen driftskostnad | | 806 015 | 1 720 656 |
| Sum kostnader | | 1 402 807 | 2 312 843 |
| Driftsresultat | | 3 774 278 | 2 405 830 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 755 660 | 888 335 |
| Annen rentekostnad | | 682 | |
| Sum finanskostnader | | 756 342 | 888 335 |
| Netto finans | | -756 342 | -888 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 017 936 | 1 517 494 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 663 946 | 333 849 |
| Årsresultat | | 2 353 990 | 1 183 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 353 990 | 1 183 646 |
| Totalresultat | | 2 353 990 | 1 183 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 262 367 | 941 209 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 91 623 | 242 436 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 353 990 | 1 183 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 20 298 043 | 20 289 228 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 298 043 | 20 289 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 078 924 | 871 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 078 924 | 871 823 |
| Sum anleggsmidler | | 21 376 967 | 21 161 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 031 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 565 | 638 038 |
| Sum fordringer | | 35 565 | 669 069 |
| Sum omløpsmidler | | 35 565 | 669 069 |
| SUM EIENDELER | | 21 412 532 | 21 830 119 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 3 | 162 000 | 162 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 662 000 | 662 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 172 384 | 5 080 761 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 172 384 | 5 080 761 |
| Sum egenkapital | | 5 834 384 | 5 742 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 938 | 450 863 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 14 006 307 | 13 833 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 763 | 440 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 190 008 | 14 725 061 |
| Sum gjeld | | 15 578 148 | 16 087 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 412 532 | 21 830 119 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367525

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 176 565 | 4 718 673 |
| Annen driftsinntekt | | 519 | |
| Sum inntekter | | 5 177 085 | 4 718 673 |
| Kostnader | | | |
| Felleskost | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 596 792 | 592 187 |
| Annen driftskostnad | | 806 015 | 1 720 656 |
| Sum kostnader | | 1 402 807 | 2 312 843 |
| Driftsresultat | | 3 774 278 | 2 405 830 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| Annen rentekostnad | | 755 660 | 888 335 |
| Sum finanskostnader | | 756 342 | 888 335 |
| Netto finans | | -756 342 | -888 335 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 3 017 936 | 1 517 494 |
| | | 663 946 | 333 849 |
| Årsresultat | | 2 353 990 | 1 183 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 2 353 990 | 1 183 646 |
| Totalresultat | | 2 353 990 | 1 183 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 2 262 367 | 941 209 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 91 623 | 242 436 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 353 990 | 1 183 645 |



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 20 298 043 | 20 289 228 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 298 043 | 20 289 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 1 078 924 | 871 823 |
| Sum finansielle | | 1 078 924 | 871 823 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 376 967 | 21 161 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 31 031 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 35 565 | 638 038 |
| Sum fordringer | | 35 565 | 669 069 |
| Sum omløpsmidler | | 35 565 | 669 069 |
| SUM EIENDELER | | 21 412 532 | 21 830 119 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 3 | 162 000 | 162 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 662 000 | 662 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 172 384 | 5 080 761 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 172 384 | 5 080 761 |
| Sum egenkapital | | 5 834 384 | 5 742 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 938 | 450 863 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 14 006 307 | 13 833 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 763 | 440 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 190 008 | 14 725 061 |
| Sum gjeld | | 15 578 148 | 16 087 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 412 532 | 21 830 119 |



Organisasjonsnr: 963 706 375
RINGERIKSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ringeriksveien 20 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-----------------------|--------|-------------------------|
| Anker-Rasch, Jørgen N | BANKID | 2026-03-23 13:43 GMT+01 |
| Nordtømme, Kristian | BANKID | 2026-03-23 14:00 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: AC396FD0D40641BCA9B44C5FBE1F497F



Årsregnskap 2025

Ringeriksveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 706 375



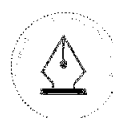
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC396FD0D40641BCA9B44C5FBE1F497F



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 5 176 565 | 4 718 673 |
| Annen driftsinntekt | | 519 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 177 085 | 4 718 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 596 792 | 592 187 |
| Annen driftskostnad | | 806 015 | 1 720 656 |
| Sum driftskostnader | | 1 402 807 | 2 312 843 |
| Driftsresultat | | 3 774 278 | 2 405 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 755 660 | 888 335 |
| Annen rentekostnad | | 682 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -756 342 | -888 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 017 936 | 1 517 494 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 663 946 | 333 849 |
| Resultat | | 2 353 990 | 1 183 645 |
| Årsresultat | | 2 353 990 | 1 183 645 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 2 262 367 | 941 209 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 91 623 | 242 436 |
| Sum overføringer | | 2 353 990 | 1 183 645 |





Balanse

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 20 298 043 | 20 289 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 298 043 | 20 289 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 078 924 | 871 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 078 924 | 871 823 |
| Sum anleggsmidler | | 21 376 967 | 21 161 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 31 031 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 565 | 638 038 |
| Sum fordringer | | 35 565 | 669 069 |
| Sum omløpsmidler | | 35 565 | 669 069 |
| Sum eiendeler | | 21 412 532 | 21 830 119 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC396FD0D40641BCA9B44C5FBE1F497F



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 3 | 162 000 | 162 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 662 000 | 662 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 172 384 | 5 080 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 172 384 | 5 080 761 |
| Sum egenkapital | | 5 834 384 | 5 742 761 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 388 140 | 1 362 298 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 938 | 450 863 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 006 307 | 13 833 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 763 | 440 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 190 008 | 14 725 061 |
| Sum gjeld | | 15 578 148 | 16 087 359 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 412 532 | 21 830 119 |

Oslo, 23.03.2026
Styret i Ringeriksveien 20 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Ringeriksveien 20 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC396FD0D40641BCA9B44C5FBE1F497F



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert på Lierstranda.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC396FD0D40641BCA9B44C5FBE1F497F



Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Faste Tekniske | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 613 430 | 22 355 380 | 5 674 627 | 28 643 437 |
| Tilgang | 0 | 266 841 | 338 766 | 605 607 |
| Avgang | 0 | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 613 430 | 22 622 221 | 6 013 393 | 29 249 044 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 6 527 844 | 1 826 365 | 8 354 209 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 6 752 287 | 2 198 714 | 8 951 001 |
| Balanseført verdi 31.12.2025 | 613 430 | 15 869 934 | 3 814 679 | 20 298 043 |
| Linær avskrivning | | 100 år | 10-20 år | |
| Årets ordinære avskrivninger | | 224 443 | 372 349 | 596 792 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Ringeriksveien 20 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC396FD0D40641BCA9B44C5FBE1F497F



Note 2 - Skatt

| Arets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 638 104 | 265 469 |
| Endring i utsatt skatt | 25 842 | 68 380 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 663 946 | 333 849 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 017 936 | 1 517 494 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -117 465 | -310 816 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 900 471 | -1 206 678 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 638 104 | 265 469 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -638 104 | -265 469 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 6 309 727 | 6 192 262 | -117 465 |
| Sum | 6 309 727 | 6 192 262 | -117 465 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 309 727 | 6 192 262 | -117 465 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 388 140 | 1 362 298 | -25 842 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01.2025 | 500 000 | 162 000 | 5 080 761 | 5 742 761 |
| Årets resultat | | | 2 353 990 | 2 353 990 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -2 262 367 | -2 262 367 |
| Sum egenkapital 31.12.2025 | 500 000 | 162 000 | 5 172 384 | 5 834 384 |

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke yet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AC396FD0D40641BCA9B44C5FBE1F497F



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 20 AS som viser et overskudd på NOK 2 353 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: 7BRFF-CXTP4-CM0DC-RGHPG-OCM4H-JGDEH



Revisors beretning 2025 for Ringeriksveien 20 AS

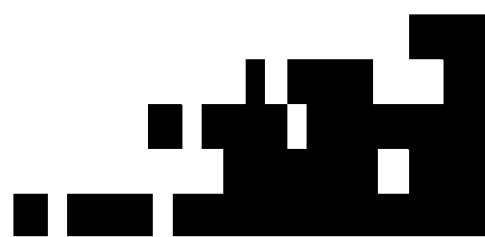


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7BRFF-CXTP4-CM0DC-RGHPG-OCM4H-JGDEH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 14:09:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 7B8FF-CXTP4-CM0DC-RGHPG-OCM4H-JGDEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.