



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 454 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 947 746	1 934 924
Sum inntekter		1 947 746	1 934 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 700	116 700
Annen driftskostnad	2	269 553	261 037
Sum kostnader		386 253	377 737
Driftsresultat		1 561 493	1 557 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 085	
Annen renteinntekt		277	29 818
Annen finansinntekt		3 050	2 944
Sum finansinntekter		45 412	32 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	367 123	340 210
Sum finanskostnader		367 123	340 210
Netto finans		-321 711	-307 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 782	1 249 739
Skattekostnad på resultat	4	272 752	274 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 030	974 797
Årsresultat		967 030	974 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 030	974 797
Totalresultat		967 030	974 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		840 052	861 731
Avsatt til annen egenkapital		126 978	113 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	967 030	974 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 309	51 123
Sum immaterielle eiendeler		15 309	51 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 317 600	15 434 300
Sum varige driftsmidler	1	15 317 600	15 434 300
Sum anleggsmidler		15 332 909	15 485 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 667	39 946
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 663
Konsernfordringer	3	1 420 700	813 615
Sum fordringer		1 434 030	855 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 944	20 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 944	20 489
Sum omløpsmidler		1 455 974	875 712
SUM EIENDELER		16 788 883	16 361 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 711 495	3 711 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		424 318	424 318
Sum innskutt egenkapital		5 135 813	5 135 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 044	113 066
Sum opptjent egenkapital		240 044	113 066
Sum egenkapital	5	5 375 857	5 248 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 164 400	9 905 894
Sum annen langsiktig gjeld		10 164 400	9 905 894
Sum langsiktig gjeld		10 164 400	9 905 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 482	3 302
Annen kortsiktig gjeld		1 240 144	1 203 060
Sum kortsiktig gjeld		1 248 626	1 206 362
Sum gjeld		11 413 026	11 112 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 788 883	16 361 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606273

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 454 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 454 860
TEATERGATEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 947 746	1 934 924
Sum inntekter		1 947 746	1 934 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	116 700	116 700
Annen driftskostnad	2	269 553	261 037
Sum kostnader		386 253	377 737
Driftsresultat		1 561 493	1 557 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	42 085	
Annen renteinntekt		277	29 818
Annen finansinntekt		3 050	2 944
Sum finansinntekter		45 412	32 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	367 123	340 210
Sum finanskostnader		367 123	340 210
Netto finans		-321 711	-307 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 239 782	1 249 739
Skattekostnad på resultat	4	272 752	274 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 030	974 797
Årsresultat		967 030	974 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 030	974 797
Totalresultat		967 030	974 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		840 052	861 731
Avsatt til annen egenkapital			
		126 978	113 066
Sum overføringer og disponeringer	5	967 030	974 797



Organisasjonsnr: 915 454 860
TEATERGATEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 309	51 123
Sum immaterielle eiendeler		15 309	51 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 317 600	15 434 300
Sum varige driftsmidler	1	15 317 600	15 434 300
Sum anleggsmidler		15 332 909	15 485 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 667	39 946
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 663
Konsernfordringer	3	1 420 700	813 615
Sum fordringer		1 434 030	855 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 944	20 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 944	20 489
Sum omløpsmidler		1 455 974	875 712
SUM EIENDELER		16 788 883	16 361 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 711 495	3 711 495
Annen innskutt egenkapital		424 318	424 318
Sum innskutt egenkapital		5 135 813	5 135 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 044	113 066
Sum opptjent egenkapital		240 044	113 066



Sum egenkapital	5	5 375 857	5 248 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 164 400	9 905 894
Sum annen langsiktig gjeld		10 164 400	9 905 894
Sum langsiktig gjeld		10 164 400	9 905 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 482	3 302
Annen kortsiktig gjeld		1 240 144	1 203 060
Sum kortsiktig gjeld		1 248 626	1 206 362
Sum gjeld		11 413 026	11 112 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 788 883	16 361 135



Organisasjonsnr: 915 454 860
TEATERGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Teatergaten 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 454 860

**Resultatregnskap****Teatergaten 20 AS**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 947 746	1 934 924
Sum driftsinntekter		1 947 746	1 934 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 700	116 700
Annen driftskostnad	2	269 553	261 037
Sum driftskostnader		386 253	377 737
Driftsresultat		1 561 493	1 557 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 085	0
Annen renteinntekt		277	29 818
Annen finansinntekt		3 050	2 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	367 123	340 210
Resultat av finansposter		-321 711	-307 448
Resultat før skattekostnad		1 239 782	1 249 739
Skattekostnad på resultat	4	272 752	274 942
Resultat		967 030	974 797
Årsresultat		967 030	974 797
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		840 052	861 731
Avsatt til annen egenkapital		126 978	113 066
Sum overføringer	5	967 030	974 797

**Balanse****Teatergaten 20 AS**

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	15 309	51 123
Sum immaterielle eiendeler		15 309	51 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 317 600	15 434 300
Sum varige driftsmidler	1	15 317 600	15 434 300
Sum anleggsmidler		15 332 909	15 485 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 667	39 946
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 663
Konsernfordringer	3	1 420 700	813 615
Sum fordringer		1 434 030	855 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 944	20 489
Sum omløpsmidler		1 455 974	875 712
Sum eiendeler		16 788 883	16 361 135

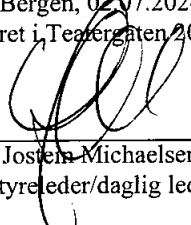


Balanse

Teatergaten 20 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 711 495	3 711 495
Annen innskutt egenkapital		424 318	424 318
Sum innskutt egenkapital		5 135 813	5 135 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 044	113 066
Sum opptjent egenkapital		240 044	113 066
Sum egenkapital	5	5 375 857	5 248 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 164 400	9 905 894
Sum annen langsiktig gjeld		10 164 400	9 905 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 482	3 302
Annen kortsiktig gjeld		1 240 144	1 203 060
Sum kortsiktig gjeld		1 248 626	1 206 362
Sum gjeld		11 413 026	11 112 256
Sum egenkapital og gjeld		16 788 883	16 361 135

Bergen, 02.07.2024
Styret i Teatergaten 20 AS


Jostein Michaelsen
Styreleder/daglig leder



Noter

Teatergaten 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Teatergaten 20 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 680 973	70 076	16 751 049
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 680 973	70 076	16 751 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 363 373	70 076	1 433 449
= Bokført verdi 31.12.23	15 317 600	0	15 317 600
Årets ordinære avskrivninger	116 700		116 700
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Teatergaten 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Fordring og gjeld til nærstående

Morselskapet M2 Property AS har per 31.12.2023 yttet lån til Teatergaten 20 AS på kr. 10 164 400.

Lånet er renteberegnet med 3,5%. Lånet skal tilbakebetales ved påkrav.

Konsernfordringer utgjør 1 420 700 per 31.12.2023 og er renteberegnet med 3,5%.



Noter

Teatergaten 20 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 938	243 052
Endring i utsatt skatt	35 814	31 890
Skattekostnad ordinært resultat	272 752	274 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 782	1 249 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 792	-144 956
Avgitt konsernbidrag	-1 076 990	-1 104 783
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 938	243 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 938	-243 052
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-25 584	-188 377	-162 792
Fordringer	-44 000	-44 000	0
Sum	-69 584	-232 377	-162 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 584	-232 377	-162 792
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 309	-51 123	-35 814

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 711 495	424 318	113 066	5 248 879
Årets resultat				967 030	967 030
Konsernbidrag avgitt				-840 052	-840 052
Pr 31.12.2023	1 000 000	3 711 495	424 318	240 044	5 375 857

2023

Side 7



Noter

Teatergaten 20 AS

Note 6 Pantstillelse

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet

Bygninger 15 317 600

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Property AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000