



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTYR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 714	574 877
Annen driftsinntekt		616 451	219 200
Sum inntekter		1 516 165	794 077
Kostnader			
Varekostnad		38 766	87 369
Lønnskostnad	1	528	127 794
Avskrivning på varige driftsmidler		321 260	159 876
Annen driftskostnad		65 588	387 020
Sum kostnader		426 143	762 059
Driftsresultat		1 090 022	32 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen rentekostnad		264 687	183 503
Sum finanskostnader		264 687	183 503
Netto finans		-264 576	-183 503
Ordinært resultat før skattekostnad		825 446	-151 485
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 598	-33 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 848	-118 159
Årsresultat		643 848	-118 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 848	-118 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	237 304	-118 159
Overføringer annen egenkapital		406 543	
Sum overføringer og disponeringer		643 848	-118 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 976	68 502
Sum immaterielle eiendeler		122 976	68 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 918 859	2 998 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	843 424	1 018 695
Sum varige driftsmidler		3 762 284	4 016 837
Sum anleggsmidler		3 885 260	4 085 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 000	
Andre kortsiktige fordringer			78 180
Sum fordringer		162 000	78 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 681	55 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 681	55 909
Sum omløpsmidler		214 681	134 089
SUM EIENDELER		4 099 941	4 219 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 543	
Udekket tap	3		237 304
Sum opptjent egenkapital		406 543	-237 304
Sum egenkapital		750 973	107 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 117 319	3 285 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 319	3 285 275
Sum langsiktig gjeld		3 117 319	3 285 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 393	-11 494
Betalbar skatt		236 072	
Skyldig offentlige avgifter		77 750	44 251
Kortsiktig konserngjeld			792 122
Annen kortsiktig gjeld		-2 780	2 147
Sum kortsiktig gjeld		231 649	827 027
Sum gjeld		3 348 968	4 112 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 941	4 219 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389029

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTYR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 926
UTSTYR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 714	574 877
Annen driftsinntekt		616 451	219 200
Sum inntekter		1 516 165	794 077
Kostnader			
Varekostnad		38 766	87 369
Lønnskostnad	1	528	127 794
Avskrivning på varige driftsmidler		321 260	159 876
Annen driftskostnad		65 588	387 020
Sum kostnader		426 143	762 059
Driftsresultat		1 090 022	32 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen rentekostnad		264 687	183 503
Sum finanskostnader		264 687	183 503
Netto finans		-264 576	-183 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 598	-33 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 848	-118 159
Årsresultat		643 848	-118 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 848	-118 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	237 304	-118 159
Overføringer annen egenkapital		406 543	
Sum overføringer og disponeringer		643 848	-118 159



Organisasjonsnr: 925 757 926
UTSTYR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		122 976	68 502
Sum immaterielle eiendeler		122 976	68 502

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 918 859	2 998 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	843 424	1 018 695
Sum varige driftsmidler		3 762 284	4 016 837

Sum anleggsmidler		3 885 260	4 085 339
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 000	
Andre kortsiktige fordringer			78 180
Sum fordringer		162 000	78 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 681	55 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 681	55 909

Sum omløpsmidler		214 681	134 089
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 099 941	4 219 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		406 543	
Udekket tap	3		237 304
Sum opptjent egenkapital		406 543	-237 304



Sum egenkapital	750 973	107 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 117 319	3 285 275
Sum annen langsiktig gjeld	3 117 319	3 285 275
Sum langsiktig gjeld	3 117 319	3 285 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-79 393	-11 494
Betalbar skatt	236 072	
Skyldig offentlige avgifter	77 750	44 251
Kortsiktig konserngjeld		792 122
Annen kortsiktig gjeld	-2 780	2 147
Sum kortsiktig gjeld	231 649	827 027
Sum gjeld	3 348 968	4 112 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 099 941	4 219 428



Organisasjonsnr: 925 757 926
UTSTYR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Utstyr og Eiendom AS**

Foretaksnr. 925757926

Utarbeidet av:



Torget 13 B, 6440 ELNESVÅGEN

fraena@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Utstyr og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		899 714	574 877
Annen driftsinntekt		616 451	219 200
Sum driftsinntekter		1 516 165	794 077
Driftskostnader			
Varekostnad		38 766	87 369
Lønnskostnad	1	528	127 794
Avskrivning på varige driftsmidler		321 260	159 876
Annen driftskostnad		65 588	387 020
Sum driftskostnader		426 143	762 059
DRIFTSRESULTAT		1 090 022	32 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		111	0
Sum finansinntekter		111	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 687	183 503
Sum finanskostnader		264 687	183 503
NETTO FINANSPOSTER		(264 576)	(183 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		825 446	(151 485)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 598	(33 326)
ORDINÆRT RESULTAT		643 848	(118 159)
ÅRSRESULTAT		643 848	(118 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		406 543	0
Frømføring av udekket tap	3	237 304	(118 159)
SUM OVERF. OG DISP.		643 848	(118 159)



Utstyr og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 976	68 502
Sum immaterielle eiendeler		122 976	68 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 918 859	2 998 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	843 424	1 018 695
Sum varige driftsmidler		3 762 284	4 016 837
SUM ANLEGGSMIDLER		3 885 260	4 085 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		162 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	78 180
Sum fordringer		162 000	78 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 681	55 909
SUM OMLØPSMIDLER		214 681	134 089
SUM EIENDELER		4 099 941	4 219 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 543	0
Udekket tap	3	0	(237 304)
Sum opptjent egenkapital		406 543	(237 304)
SUM EGENKAPITAL		750 973	107 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 117 319	3 285 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 319	3 285 275
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 117 319	3 285 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(79 393)	(11 494)
Betalbar skatt		236 072	0
Skyldig offentlige avgifter		77 750	44 251
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	792 122
Annen kortsiktig gjeld		(2 780)	2 147
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 649	827 027
SUM GJELD		3 348 968	4 112 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 941	4 219 428



Utstyr og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Utstyr Og Eiendom AS

Elnesvågen 18. april 2023

Bengt Arne Jørgensen
-Styreleder-



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	94 037
Arbeidsgiveravgift	0	14 726
Pensjonskostnader	528	9 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	9 364
Totalt	528	127 794

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	825 446
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	731 224
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 556 669
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	483 615
= Inntekt	1 073 054

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	236 072
= Sum betalbar skatt	236 072
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-54 474
= Ordinær skattekostnad	181 598
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	236 072
= Betalbar skatt i balansen	236 072



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 831	172 239
+ Utestående fordringer	-668 815	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	483 615
= Grunnlag utsatt skatt	-558 985	-311 376
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	558 985	311 376
= Grunnlag utsatt skattefordel	558 985	311 376
Utsatt skattefordel	122 976	68 503
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	122 976	68 502

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	-242 874	107 126
+Fra årets resultat			643 848	643 848
Pr 31.12.	350 000	0	400 973	750 973

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 033 532	1 143 181	4 176 713
+ Tilgang	0	66 707	66 707
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 033 532	1 209 888	4 243 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 390	124 486	159 876
+ Ordinære avskrivninger	79 283	241 978	321 260
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 673	366 463	481 136
Balansført verdi pr 31/12	2 918 859	843 424	3 762 284
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	



Utstyr og Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

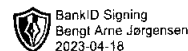
Gjeld til kredittinstitusjoner

2022
3 117 319

Selskapet har driftsfinansiering gjennom kredittinstitusjon.
Kredittinstitusjon har pant i eiendeler med høyeste prioritet.



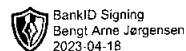
Utstyr og Eiendom AS

BankID Signing
Bengt Arne Jørgensen
2023-04-18**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 976	68 502
Sum immaterielle eiendeler		122 976	68 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 918 859	2 998 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	843 424	1 018 695
Sum varige driftsmidler		3 762 284	4 016 837
SUM ANLEGGSMIDLER		3 885 260	4 085 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		162 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	78 180
Sum fordringer		162 000	78 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 681	55 909
SUM OMLØPSMIDLER		214 681	134 089
SUM EIENDELER		4 099 941	4 219 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 543	0
Udekket tap	3	0	(237 304)
Sum opptjent egenkapital		406 543	(237 304)
SUM EGENKAPITAL		750 973	107 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 117 319	3 285 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 319	3 285 275
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 117 319	3 285 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(79 393)	(11 494)
Betalbar skatt		236 072	0
Skyldig offentlige avgifter		77 750	44 251
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	792 122
Annen kortsiktig gjeld		(2 780)	2 147
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 649	827 027
SUM GJELD		3 348 968	4 112 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 941	4 219 428



Utstyr og Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Utstyr Og Eiendom AS

Elnesvågen 18. april 2023

Bengt Arne Jørgensen
-Styreleder-