



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 161  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	277 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>277 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	315 778	256 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 778</b>	<b>256 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 222</b>	<b>20 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		2	196
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>-182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 157</b>	<b>20 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	631	4 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3 526	15 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 300	-6 300
Andre kortsiktige fordringer		29 149	2 212
Sum fordringer		22 849	-4 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 923	20 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 923	20 856
Sum omløpsmidler		37 772	16 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 772</b>	<b>16 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 832	12 357
Sum opptjent egenkapital		-8 832	-12 357
Sum egenkapital		21 168	17 643



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 690	-1 157
Betalbar skatt		914	283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 604</b>	<b>-874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604</b>	<b>-874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 772</b>	<b>16 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 968 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 161  
0884 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 968 526  
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	277 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>277 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	315 778	256 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 778</b>	<b>256 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 222</b>	<b>20 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		2	196
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>-182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	631	4 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3 526	15 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>



Organisasjonsnr: 914 968 526  
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 300	-6 300
Andre kortsiktige fordringer		29 149	2 212
Sum fordringer		22 849	-4 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 923	20 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 923	20 856
Sum omløpsmidler		37 772	16 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 772</b>	<b>16 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 832	12 357
Sum opptjent egenkapital		-8 832	-12 357
Sum egenkapital		21 168	17 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 690	-1 157
Betalbar skatt		914	283
Sum kortsiktig gjeld		16 604	-874



Sum gjeld	16 604	-874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 772	16 768



Organisasjonsnr: 914 968 526  
KONTORFELLESKAPET KJELSÅSVEIEN  
161B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pondera AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Byggetek AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Boro-prosjekt AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatte

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Organisasjonsnr. 914968526



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

## Noter 2020

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalinger til styret. Selskapet har frasagt seg revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 157
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>4 157</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	914
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>914</b>
- For mye avsatt tidligere	283
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>631</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	914
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>914</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 357	17 643
Tilført fra årsresultat		3 526	3 526
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 832</b>	<b>21 168</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

Organisasjonsnr. 914968526



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

## Noter 2020

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pondera AS	987 585 773	1 000	33,33 %
Byggetek AS	999 558 097	1 000	33,33 %
Boro-prosjekt AS	942 604 106	1 000	33,33 %



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	277 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>277 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	315 778	256 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 778</b>	<b>256 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 222</b>	<b>20 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	196
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>196</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65)</b>	<b>(182)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 157</b>	<b>20 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	631	4 870
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	3 526	15 919
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 526</b>	<b>15 919</b>



Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(6 300)	(6 300)
Andre kortsiktige fordringer		29 149	2 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 849</b>	<b>(4 088)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 923	20 856
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 772</b>	<b>16 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 772</b>	<b>16 768</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(8 832)	(12 357)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 832)</b>	<b>(12 357)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 168</b>	<b>17 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 690	(1 157)
Betalbar skatt		914	283
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 604</b>	<b>(874)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 604</b>	<b>(874)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 772</b>	<b>16 768</b>

Oslo, 30. april 2021

Kenneth L. Edvardsen  
styrets lederPer Kristian Løken  
adm.dir/daglig lederJan Ryssmo  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Kontorfellesskapet Kjelsåsveien 161b AS**

**Organisasjonsnr. 914968526**

**Utarbeidet av:**

Westand AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Maridalsveien 352B  
0881 OSLO



Organisasjonsnr. 977343496