



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 500	531 434
Sum inntekter		806 500	531 434
Kostnader			
Varekostnad		3 562	14 844
Avskrivning	3		132 570
Annen driftskostnad	2	159 866	223 081
Sum kostnader		163 428	370 495
Driftsresultat		643 072	160 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 783	97 000
Annen finanskostnad		142 746	278 415
Sum finanskostnader		668 529	375 415
Netto finans		-668 529	-375 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 457	-214 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 457	-214 476
Årsresultat		-25 457	-214 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 457	-214 476
Sum overføringer og disponeringer		-25 457	-214 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Sum varige driftsmidler		14 290 000	14 290 000
Sum anleggsmidler		14 290 000	14 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 600	
Andre fordringer		311 144	
Sum fordringer		325 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 236	229 637
Sum omløpsmidler		564 980	229 637
SUM EIENDELER		14 854 980	14 519 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-239 932	-214 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-239 932	-214 476
Sum egenkapital		-221 932	-196 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			11 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 469	21 515
Annen kortsiktig gjeld		15 062 443	3 694 598
Sum kortsiktig gjeld		15 076 912	3 716 113
Sum gjeld		15 076 912	14 716 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 980	14 519 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586140

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 343 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 500	531 434
Sum inntekter		806 500	531 434
Kostnader			
Varekostnad		3 562	14 844
Avskrivning	3		132 570
Annen driftskostnad	2	159 866	223 081
Sum kostnader		163 428	370 495
Driftsresultat		643 072	160 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 783	97 000
Annen finanskostnad		142 746	278 415
Sum finanskostnader		668 529	375 415
Netto finans		-668 529	-375 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 457	-214 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 457	-214 476
Årsresultat		-25 457	-214 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 457	-214 476
Sum overføringer og disponeringer		-25 457	-214 476



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Sum varige driftsmidler		14 290 000	14 290 000

Sum anleggsmidler		14 290 000	14 290 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 600	
Andre fordringer		311 144	
Sum fordringer		325 744	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 236	229 637
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		564 980	229 637
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 854 980	14 519 637
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-239 932	-214 476
Sum opptjent egenkapital		-239 932	-214 476

Sum egenkapital		-221 932	-196 476
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 469	21 515
Annen kortsiktig gjeld	15 062 443	3 694 598
Sum kortsiktig gjeld	15 076 912	3 716 113
Sum gjeld	15 076 912	14 716 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 854 980	14 519 637



Organisasjonsnr: 826 343 192
ØVREGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Eiendom & Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Øvregaten 14 AS

Årsregnskap

2022

Øvregaten 14



Øvregaten 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		806 500	531 434
Sum driftsinntekter		<u>806 500</u>	<u>531 434</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 562	14 844
Avskrivning	3	0	132 570
Annen driftskostnad	2	159 866	223 081
Sum driftskostnader		<u>163 428</u>	<u>370 495</u>
Driftsresultat		<u>643 072</u>	<u>160 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 783	97 000
Annen finanskostnad		142 746	278 415
Netto finansposter		<u>-668 529</u>	<u>-375 415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 457</u>	<u>-214 476</u>
Årsresultat		<u>-25 457</u>	<u>-214 476</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 457	-214 476



Øvregaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 290 000	14 290 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 600	0
Andre fordringer		311 144	0
Sum fordringer		<u>325 744</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>239 236</u>	<u>229 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 980</u>	<u>229 637</u>
Sum eiendeler		<u>14 854 980</u>	<u>14 519 637</u>



Øvregaten 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-239 932	-214 476
Sum egenkapital		<u>-221 932</u>	<u>-196 476</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 469	21 515
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 062 443</u>	<u>3 694 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 076 912</u>	<u>3 716 113</u>
Sum gjeld		<u>15 076 912</u>	<u>14 716 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 854 980</u>	<u>14 519 637</u>

31. desember 2022

Manger, . 22.06.2023

Gaute Helland
styreleder



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvregaten 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 422 570	14 422 570
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 422 570	14 422 570
Akk.avskrivning 31.12.2022	-132 570	-132 570
Balanseført pr. 31.12.2022	14 290 000	14 290 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 457	-214 476
Årets skattegrunnlag	-25 457	-214 476
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-132 570	-132 570
Sum	-132 570	-132 570
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-119 362	-93 906
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-251 932	-226 476
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-251 932	-226 476
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %