



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 435 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Ivar Bjerknes  
Berknesvegen 949  
6105 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bjerknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 597</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 630</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 966</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 327	
Annen rentekostnad		119 624	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 952</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-155 952</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 985</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-99 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 985</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 985</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 985</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 315	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 250 315</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 315</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		99 985	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 985</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 274	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 274</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 259</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 997	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 997</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 003</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 997	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 997</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 570	
Langsiktig konserngjeld		794 014	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 584</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 581</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 991</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 802 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 435 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Ivar Bjerknæs  
Berknesvegen 949  
6105 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bjerknæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 932 435 969  
DIN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 597</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 630</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 966</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 327	
Annen rentekostnad		119 624	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 952</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-155 952</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 985</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-99 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 985</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 985</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 985</b>	



Organisasjonsnr: 932 435 969  
DIN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 250 315	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 250 315</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 315</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		99 985	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 985</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		460 274	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 274</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 259</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 997	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 997</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 003</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 997	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3</b>	<b>21 997</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 961 570	
Langsiktig konserngjeld		794 014	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 584</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 581</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991	
Betalbar skatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>24 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 802 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 932 435 969  
DIN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

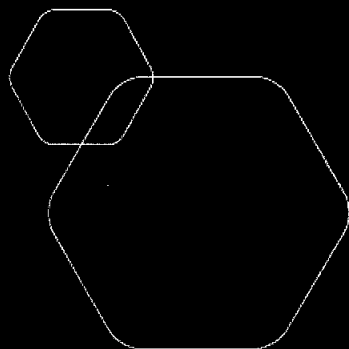
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

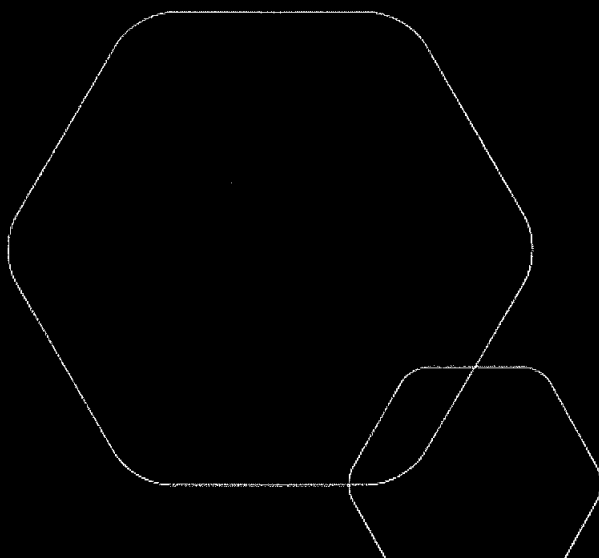
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**DIN EIGEDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 435 969



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DIN EIGEDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		163 597	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 597</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		107 630	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 630</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 966</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 327	0
Annen rentekostnad		119 624	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 952</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-99 985	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-99 985</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		99 985	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 985</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>DIN EIGEDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 315	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 250 315</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 315</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		99 985	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 985</b>	<b>30 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 274	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 259</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>

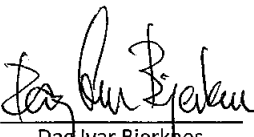
DIN EIGEDOM AS

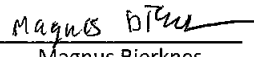
SIDE 3

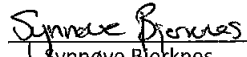


BALANSE			
DIN EIGEDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 003</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	21 997	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 570	0
Langsiktig konserngjeld		794 014	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 584</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		991	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 802 572</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>

Bjerknes, 31.03.2025  
Styret i DIN EIGEDOM AS

  
Dag Ivar Bjerknes  
styreleder

  
Magnus Bjerknes  
styremedlem

  
Synnøve Bjerknes  
styremedlem

DIN EIGEDOM AS SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 985	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	99 985	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

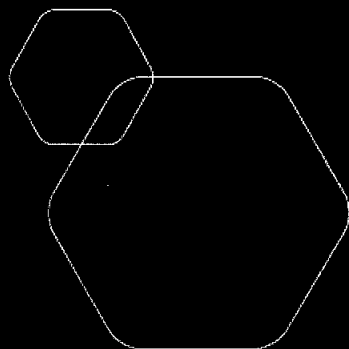
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 997	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 997	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

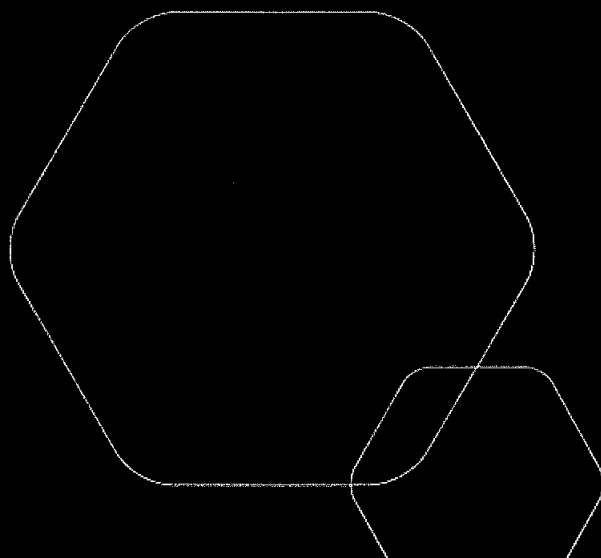
#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	0	30 000
Årets resultat					-99 985	-99 985
Konsernbidrag mottatt				77 988		77 988
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 988</b>	<b>-99 985</b>	<b>8 003</b>



**Årsregnskap 2024**  
**DIN EIGEDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 435 969



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DIN EIGEDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		163 597	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 597</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		107 630	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 630</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 966</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 327	0
Annen rentekostnad		119 624	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 952</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-99 985	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-99 985</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		99 985	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 985</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>DIN EIGEDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 315	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 250 315</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 315</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		99 985	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 985</b>	<b>30 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 274	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 259</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>

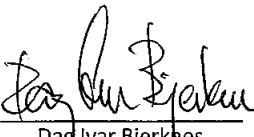
DIN EIGEDOM AS

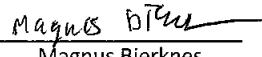
SIDE 3

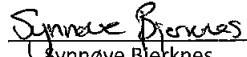


BALANSE			
DIN EIGEDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 003</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	21 997	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 570	0
Langsiktig konserngjeld		794 014	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 755 584</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		991	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 802 572</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 810 574</b>	<b>30 000</b>

Bjerknes, 31.03.2025  
Styret i DIN EIGEDOM AS

  
Dag Ivar Bjerknes  
styreleder

  
Magnus Bjerknes  
styremedlem

  
Synnøve Bjerknes  
styremedlem

DIN EIGEDOM AS SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 985	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	99 985	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 997	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 997	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	0	30 000
Årets resultat					-99 985	-99 985
Konsernbidrag mottatt				77 988		77 988
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 988</b>	<b>-99 985</b>	<b>8 003</b>