



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 130 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 807 501	1 708 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 501</b>	<b>1 708 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 269	68 242
Annen driftskostnad	3,4,5	1 676 218	1 322 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 487</b>	<b>1 391 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 014</b>	<b>317 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588</b>	<b>-482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 602</b>	<b>317 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 602</b>	<b>317 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 603</b>	<b>317 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 603	317 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 603</b>	<b>317 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 782	63 320
Andre fordringer		123 992	83 071
Sum fordringer		243 774	146 391
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 327	387 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 327	387 071
Sum omløpsmidler		726 101	533 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 101</b>	<b>533 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	522 663	453 061
Sum opptjent egenkapital		522 663	453 061
Sum egenkapital		522 663	453 061
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 081	73 893
Skyldige offentlige avgifter		0	4 945
Annen kortsiktig gjeld		139 357	1 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 438</b>	<b>80 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 438</b>	<b>80 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 101</b>	<b>533 462</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 130 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 807 501	1 708 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 501</b>	<b>1 708 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 269	68 242
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 676 218	1 322 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 487</b>	<b>1 391 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 014</b>	<b>317 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588</b>	<b>-482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 602</b>	<b>317 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 602</b>	<b>317 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 603</b>	<b>317 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 603	317 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 603</b>	<b>317 915</b>



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 782	63 320
Andre fordringer		123 992	83 071
Sum fordringer		243 774	146 391
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 327	387 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 327	387 071
Sum omløpsmidler		726 101	533 462
SUM EIENDELER		726 101	533 462
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	522 663	453 061
Sum opptjent egenkapital		522 663	453 061
Sum egenkapital		522 663	453 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 081	73 893
Skyldige offentlige avgifter		0	4 945
Annen kortsiktig gjeld		139 357	1 564
Sum kortsiktig gjeld		203 438	80 402
Sum gjeld		203 438	80 402



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

726 101

533 462



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Skolegården Grimstad

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Skolegården Grimstads årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Skolegården Grimstad

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		1 138 236	1 084 368	1 130 119
Inntekter a-konto		350 065	309 253	240 000
Innbetalt tv og internett		253 200	249 000	261 000
Andre innbetalinger	1	66 000	66 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 501</b>	<b>1 708 621</b>	<b>1 697 119</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	62 269	68 242	57 050
Revisjonshonorar	3	10 000	7 050	10 000
Årskontigent boligbyggelag		15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar bbl		91 713	89 475	91 712
Kommunale avgifter		89 171	83 082	79 000
Tv og internett utgifter		253 208	248 580	261 000
Forsikring		106 581	101 508	111 700
Vaktmestertjenester abbl		8 475	11 075	10 000
Vedlikehold	4	387 349	393 706	416 000
Elektrisk energi		596 110	276 837	390 000
Andre driftskostnader	5	118 611	96 633	109 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 738 487</b>	<b>1 391 188</b>	<b>1 550 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 014</b>	<b>317 433</b>	<b>146 657</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		588	482	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-588</b>	<b>-482</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 603</b>	<b>317 915</b>	<b>147 157</b>
Overført opptjent egenkapital		69 603	317 915	0
<b>Sum disponert</b>		<b>69 603</b>	<b>317 915</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		119 782	63 320
Andre fordringer		123 992	83 071
Innestående på driftskonto		482 327	387 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 101</b>	<b>533 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 101</b>	<b>533 462</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	522 663	453 061
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 663</b>	<b>453 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 542	10
Leverandørgjeld		64 081	73 893
Skyldig off. avgifter		0	4 945
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		726	1 554
Annen kortsiktig gjeld		131 089	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 438</b>	<b>80 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 438</b>	<b>80 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 101</b>	<b>533 462</b>

Sameiet Skolegården Grimstad

Grimstad, 14.03.2022

Jarle Tiller Bjørntvedt  
Styreleder

Thomas Byberg  
Styremedlem

Thor Lund  
Styremedlem



## Noter Sameiet Skolegården Grimstad

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	66 000	66 000
<b>Sum</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	5 300	10 200
5150 Opptjente feriepenger	-726	1 224
5151 Feriepenger over 60 år	0	138
5300 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 797	6 488
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	-102	192
<b>Sum</b>	<b>62 269</b>	<b>68 242</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 000	7 050
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>7 050</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Skolegården Grimstad

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 683	25 684
6602 Vedlikehold Elektro	253 608	215 687
6604 Vedlikehold Utvendig	20 295	52 315
6605 Vedlikehold Heis	90 538	94 578
6606 Vedlikehold Garasjer	15 225	1 441
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>387 349</b>	<b>393 706</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	64 038	62 194
6619 Andre driftskostnader	14 275	3 940
6620 Snørydding	32 963	17 925
6621 Alarmkostnader	3 825	8 642
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 510	3 932
<b>Sum</b>	<b>118 611</b>	<b>96 633</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	453 061	135 146
Årets resultat	69 603	317 915
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>522 663</b>	<b>453 061</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skolegården Grimstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skolegården Grimstad**

Styreleder	Jarle Tiller Bjørntvedt (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Thomas Byberg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Thor Lund (sign.)	23.03.2022