



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 987 680	2 971 980
Sum inntekter		2 987 680	2 971 980
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinære avskrivninger	3	290 000	296 400
Annen driftskostnad		386 057	508 759
Sum kostnader		676 057	805 159
Driftsresultat		2 311 623	2 166 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	5 179
Annen finansinntekt		162 396	1 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			60 550
Sum finansinntekter		164 456	67 609
Annen rentekostnad		316 167	365 094
Annen finanskostnad		53	179
Sum finanskostnader		316 220	365 273
Netto finans		-151 763	-297 663
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 859	1 869 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 579	397 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 280	1 471 533
Årsresultat		1 720 280	1 471 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 280	1 471 533
Totalresultat		1 720 280	1 471 533
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	20 085	25 447
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 700 195	1 446 086
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 720 280	1 471 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 376 906	16 181 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		21 376 906	16 181 986
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		21 376 906	16 181 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 775	1 900
Andre kortsiktige fordringer	2	1 184 454	1 495 230
Sum fordringer		1 193 229	1 497 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		323 540	215 600
Andre finansielle instrumenter		813 457	813 457
Sum investeringer		1 136 997	1 029 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 613	1 410 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 613	1 410 717
Sum omløpsmidler		2 443 840	3 936 904
SUM EIENDELER		23 820 746	20 118 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 300,-)	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 761 693	5 061 498
Sum opptjent egenkapital		6 761 693	5 061 498
Sum egenkapital		6 791 693	5 091 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	596 360	570 436
Sum avsetninger for forpliktelser		596 360	570 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 465 396	13 122 630
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 396	13 122 630
Sum langsiktig gjeld		13 061 756	13 693 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 428	43 020
Betalbar skatt	4	407 990	358 901
Skyldig offentlige avgifter		323 998	298 194
Annen kortsiktig gjeld	2	3 248 737	634 211
Sum kortsiktig gjeld		3 967 297	1 334 326
Sum gjeld		17 029 053	15 027 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 820 746	20 118 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443658

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 987 680	2 971 980
Sum inntekter		2 987 680	2 971 980
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinære avskrivninger	3	290 000	296 400
Annen driftskostnad		386 057	508 759
Sum kostnader		676 057	805 159
Driftsresultat		2 311 623	2 166 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	5 179
Annen finansinntekt		162 396	1 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			60 550
Sum finansinntekter		164 456	67 609
Annen rentekostnad		316 167	365 094
Annen finanskostnad		53	179
Sum finanskostnader		316 220	365 273
Netto finans		-151 763	-297 663
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 859	1 869 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 579	397 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 280	1 471 533
Årsresultat		1 720 280	1 471 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 280	1 471 533
Totalresultat		1 720 280	1 471 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	20 085	25 447



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 700 195	1 446 086
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 720 280	1 471 533



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	21 376 906	16 181 986
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		21 376 906	16 181 986
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum anleggsmidler		21 376 906	16 181 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 775	1 900
Andre kortsiktige			
fordringer	2	1 184 454	1 495 230
Sum fordringer		1 193 229	1 497 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		323 540	215 600
Andre finansielle			
instrumenter		813 457	813 457
Sum investeringer		1 136 997	1 029 057
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		113 613	1 410 717
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		113 613	1 410 717
Sum omløpsmidler		2 443 840	3 936 904
SUM EIENDELER		23 820 746	20 118 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100			
aksjer á kr. 300,-)	5, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 761 693	5 061 498
Sum opptjent egenkapital		6 761 693	5 061 498
Sum egenkapital		6 791 693	5 091 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	596 360	570 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		596 360	570 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 465 396	13 122 630
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 396	13 122 630
Sum langsiktig gjeld		13 061 756	13 693 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 428	43 020
Betalbar skatt	4	407 990	358 901
Skyldig offentlige avgifter		323 998	298 194
Annen kortsiktig gjeld	2	3 248 737	634 211
Sum kortsiktig gjeld		3 967 297	1 334 326
Sum gjeld		17 029 053	15 027 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 820 746	20 118 890



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nico Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nico Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nico Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 13.05.2022

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Nico Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekt	2 987 680	2 971 980
	Sum driftsinntekter	2 987 680	2 971 980
3	Ordinære avskrivninger	290 000	296 400
	Annen driftskostnad	386 057	508 759
	Sum driftskostnader	676 057	805 159
	Driftsresultat	2 311 623	2 166 821
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 060	5 179
	Annen finansinntekt	162 396	1 880
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	60 550
	Annen rentekostnad	316 167	365 094
	Annen finanskostnad	53	179
	Resultat av finansposter	-151 763	-297 663
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 159 859	1 869 158
4	Skattekostnad på ordinært resultat	439 579	397 625
	Ordinært resultat	1 720 280	1 471 533
	ARSRESULTAT	1 720 280	1 471 533
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag	20 085	25 447
5	Avsatt til annen egenkapital	1 700 195	1 446 086
	Sum overføringer	1 720 280	1 471 533



Nico Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 376 906	16 181 986
	Sum varige driftsmidler	21 376 906	16 181 986
	Sum anleggsmidler	21 376 906	16 181 986
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	8 775	1 900
2	Andre kortsiktige fordringer	1 184 454	1 495 230
	Sum fordringer	1 193 229	1 497 130
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	323 540	215 600
	Andre finansielle instrumenter	813 457	813 457
	Sum investeringer	1 136 997	1 029 057
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	113 613	1 410 717
	Sum omløpsmidler	2 443 840	3 936 904
	SUM EIENDELER	23 820 746	20 118 890



Nico Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital (100 aksjer à kr. 300,-)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	6 761 693	5 061 498
	Sum opptjent egenkapital	6 761 693	5 061 498
	Sum egenkapital	6 791 693	5 091 498
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	596 360	570 436
	Sum avsetning for forpliktelser	596 360	570 436
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 465 396	13 122 630
	Sum annen langsiktig gjeld	12 465 396	13 122 630
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	-13 428	43 020
4	Betalbar skatt	407 990	358 901
	Skyldig offentlige avgifter	323 998	298 194
2	Annen kortsiktig gjeld	3 248 737	634 211
	Sum kortsiktig gjeld	3 967 297	1 334 326
	Sum gjeld	17 029 053	15 027 393
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	23 820 746	20 118 890

Kvinesdal, 13.05.2022
Styret i Nico Eiendom AS


Jan Aage Nilsen
styreleder/daglig leder


Rolf Nilsen
styremedlem



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Jan Aage Nilsen Holding AS	0	0	0	65 805
Nic Nilsen Holding AS	0	0	229 191	236 066
Rolf Nilsen Holding AS	0	0	901 460	1 141 009
Sum	0	0	1 130 650	1 442 880

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nico Mat AS	0	0	1 398 030	551 582
Nic Nilsen Holding AS (KB)	0	0	25 750	32 625
Jan Aage Nilsen Holding AS	0	0	1 781 207	0
Sum	0	0	3 204 987	584 207

	Leieinntekt	
	2021	2020
Nico Mat AS	2 260 000	2 260 000
Sum	2 260 000	2 260 000

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	245 000	17 372 986	109 100	17 727 086
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 484 920	0	5 484 920
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	245 000	22 857 906	109 100	23 212 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 726 000	109 100	1 835 100
Bokført verdi per 31.12.2021	245 000	21 131 906	0	21 376 906
Årets avskrivninger	0	290 000	0	290 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	10-50 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	407 990	366 079
Endring i utsatt skatt	25 924	31 546
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	5 665	0
Årets skattekostnad	439 579	397 625
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	407 990	358 901
Utsatt skatt	596 360	570 436



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	5 061 498	5 091 498
Årets resultat	0	0	1 720 280	1 720 280
Konsembidrag avgitt	0	0	-20 085	-20 085
Pr 31.12.2021	30 000	0	6 761 693	6 791 693

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 465 396	13 122 630
Sum pantsikret gjeld	12 465 396	13 122 630

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 28 465 000)	15 891 986	16 181 986
Sum	15 891 986	16 181 986

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 9 678 331 10 335 565

Eiendom bokført i Nico Eiendom AS, totalt pålydende MNOK 28 465 000, er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Nico Mat AS. Bokført gjeld i Nico Mat AS pr. 31.12.21 er NOK 2 531 661.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.