



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 023 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTEX AS
Forretningsadresse:	Wirgenes vei 7 3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 222	49 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 222</b>	<b>49 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 222</b>	<b>-49 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	644 781	875 264
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 781</b>	<b>875 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	217 323	226 260
Annen rentekostnad		2 178	2 226
Annen finanskostnad	9	269 200	1 861 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 701</b>	<b>2 089 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 080</b>	<b>-1 214 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 858</b>	<b>-1 263 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 273	131 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 585	-1 395 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 266 547	1 266 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 547</b>	<b>1 266 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	15 963 188	15 963 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 963 188</b>	<b>15 963 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 735</b>	<b>17 229 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1	1
Konsernfordringer	7	644 781	875 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 782</b>	<b>875 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 974	137 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 974</b>	<b>137 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 756</b>	<b>1 012 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 881 491</b>	<b>18 242 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	119 500	119 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		32 350	32 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 850</b>	<b>151 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 515 698	2 486 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 515 698</b>	<b>2 486 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 667 548</b>	<b>2 637 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 803 911	1 803 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 911</b>	<b>1 803 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 911</b>	<b>1 803 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 804	5 373
Betalbar skatt	3	84 273	131 454
Annen kortsiktig gjeld	7	13 320 956	13 664 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 410 033</b>	<b>13 801 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 213 944</b>	<b>15 604 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 881 491</b>	<b>18 242 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 023 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEX AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 023 487  
BYGGTEX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 222	49 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 222</b>	<b>49 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 222</b>	<b>-49 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	644 781	875 264
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 781</b>	<b>875 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	217 323	226 260
Annen rentekostnad		2 178	2 226
Annen finanskostnad	9	269 200	1 861 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 701</b>	<b>2 089 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 080</b>	<b>-1 214 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 858</b>	<b>-1 263 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 273	131 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 585	-1 395 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>



Organisasjonsnr: 936 023 487  
BYGGTEX AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

1 266 547

1 266 547

Sum varige driftsmidler

1 266 547

1 266 547

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

15 963 188

15 963 188

Sum finansielle

anleggsmidler

15 963 188

15 963 188

Sum anleggsmidler

17 229 735

17 229 735

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9

1

1

Konsernfordringer

7

644 781

875 264

Sum fordringer

644 782

875 265

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 974

137 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 974

137 163

Sum omløpsmidler

651 756

1 012 428

SUM EIENDELER

17 881 491

18 242 164

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

119 500

119 500

Overkurs

32 350

32 350

Sum innskutt egenkapital

151 850

151 850

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 515 698

2 486 112

Sum opptjent egenkapital

2 515 698

2 486 112



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 667 548</b>	<b>2 637 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 803 911	1 803 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 911</b>	<b>1 803 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 911</b>	<b>1 803 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 804	5 373
Betalbar skatt	3	84 273	131 454
Annen kortsiktig gjeld	7	13 320 956	13 664 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 410 033</b>	<b>13 801 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 213 944</b>	<b>15 604 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 881 491</b>	<b>18 242 164</b>



Organisasjonsnr: 936 023 487  
BYGGTEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Byggtex AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggtex AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 25.04.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Byggtex AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 023 487



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGTEX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	42 222	49 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 222</b>	<b>49 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 222</b>	<b>-49 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	644 781	875 264
Annen renteinntekt		0	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	217 323	226 260
Annen rentekostnad		2 178	2 226
Annen finanskostnad	9	269 200	1 861 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>156 080</b>	<b>-1 214 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		113 858	-1 263 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 273	131 454
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 585	-1 395 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 585</b>	<b>-1 395 376</b>



### BALANSE

#### BYGGTEX AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 266 547	1 266 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 547</b>	<b>1 266 547</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	15 963 188	15 963 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 963 188</b>	<b>15 963 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 735</b>	<b>17 229 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1	1
Konsernfordringer	7	644 781	875 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 782</b>	<b>875 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 974	137 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 756</b>	<b>1 012 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 881 491</b>	<b>18 242 164</b>



### BALANSE

#### BYGGTEX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	119 500	119 500
Overkurs		32 350	32 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 850</b>	<b>151 850</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 515 698	2 486 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 515 698</b>	<b>2 486 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 667 548</b>	<b>2 637 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 803 911	1 803 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 911</b>	<b>1 803 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 804	5 373
Betalbar skatt	3	84 273	131 454
Annen kortsiktig gjeld	7	13 320 956	13 664 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 410 033</b>	<b>13 801 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 213 944</b>	<b>15 604 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 881 491</b>	<b>18 242 164</b>

Tønsberg, 20.04.2022  
Styret i Byggtex AS

---

Jan Erik Karlsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, eller opsjon på å kjøpe aksjer. Daglig leder og styrets leder har ikke bonusavtale.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 875.

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 273	131 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 273</b>	<b>131 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 858	-1 263 922
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	269 200	1 861 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 058</b>	<b>597 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 579	-61 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 852	192 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 273</b>	<b>131 454</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGTEX AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12 764	1,0	12 764
B-aksjer	106 736	1,0	106 736
<b>Sum</b>	<b>119 500</b>		<b>119 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ståle K Holding As		62 241	62 241	52,1
Jo Hk Holding As		26 697	26 697	22,3
Geir K Holding As		17 798	17 798	14,9
Emporium As	12 764		12 764	10,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 764</b>	<b>106 736</b>	<b>119 500</b>	<b>100,0</b>

A-aksjene har 100 % av stemmerettighetene. Utbytterettigheter og stemmerettigheter pr. 31.12: Det er knyttet utbytterett til selskapets A- og B-aksjer, dog slik at A-aksjene er preferanseaksjer med fortrinnsrett for utbytte. B-aksjene har rett til utbytte som er overskytende det utbytte som på generalforsamlingen blir besluttet utdelt til A-aksjene. Det er kun selskapets A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	119 500	32 350	0	2 486 112	2 637 962
Årets resultat				29 585	29 585
Pr 31.12.2021	119 500	32 350	0	2 515 698	2 667 548

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 266 547	1 266 547
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 266 547	1 266 547
= Bokført verdi 31.12.21	1 266 547	1 266 547



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	644 781	875 264
<b>Sum</b>	<b>644 781</b>	<b>875 264</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 803 911	1 803 009
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 049 081	12 901 690
<b>Sum</b>	<b>14 852 992</b>	<b>14 704 699</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 219 501.

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Wirgenes Vei 7 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	15 963 188	3 930 173	499 177
<b>Sum</b>				<b>15 963 188</b>	<b>3 930 173</b>	<b>499 177</b>

Verdien av aksjene i Wirgenes vei 7 AS anses for å være tilstede da markedsverdien av bygget i Wirgenes vei 7 AS er høyere enn balanseført verdi.

## Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1	1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

I posten andre kortsiktige fordringer ligger det en fordring på kr 2 130 563 mot Ventolera AS. Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2021 insolvent, så det knyttes usikkerhet til fordringen. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2021.